




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	385
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719299
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 385 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları, 234 ada 5 nolu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, , Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları 234 ada 5 nolu parsel ile güneydoğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği Sağlık İl Müdürlüğü 'nün 11.07.2019 tarih ve 0097116008 sayılı yazısında Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftalarında Sağlık Tesis Alanı fonksiyonlu ve uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:2.50, Hmax:5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesis Alanı kullanımlı 234 ada 5 nolu parsel ile güneydoğusunda kalan Otopark Alanı fonksiyonlu tescil harici alanda, halihazırda bulunan hastaneye entegre olacak bir ek hizmet binasının yapılması ve artan hasta kapasitesinin otopark alanı ihtiyacına cevap verebilmek adına otopark alanı fonksiyonunun yüzölçümü artırılarak 234 ada 5 nolu parselin güneybatı kesiminde oluşturulması, kaldırılan otopark alanının ise yapı yaklaşma mesafeleri ile yapılaşma koşulları korunmak suretiyle Sağlık Tesis Alanı fonksiyonuna dahil edilmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2019 tarih ve 688233 sayılı cevabi yazısında plan değişikliği teklifinin ulaşım bağlantılarına aykırılık teşkil etmediği, devlet hastanesinde yapılan kapasite ve fonksiyon artışından doğacak otopark ihtiyacının giderilmesi adına yeni otopark alanı düzenlemelerinin yapılması gerektiği,

- Gölcük Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2019 tarih ve 4376 sayılı cevabi yazısında ise teklif planının uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda hasıl olan sağlık tesis alanı ve otopark alanı ihtiyaçlarının giderilmesi adına, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Dairemiz Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP:843,97, UİP: 278.115** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları, 234 ada 5 nolu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ