



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	382
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719239
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 382 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GK16 gelişme bölgesi içerisinde yer alan 15 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlemesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a. nazım, G22.b.14.a.3.c.- d uygulama imar planı paftaları 254 ada 4 nolu parselin önünden geçen 15 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 254 ada 4 nolu parsel malikinin söz konusu parsel cephe imar yoluna kırmızı kot verilmesi talebi ile Belediyemize başvurduğu, Belediyemiz, Harita Şube Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde meri imar planında yer alan imar yolu ile bağlandığı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü sorumluluğundaki kavşak kolu arasında yaklaşık 10 metre kot farkı bulunduğunun tespit edildiği, bu nedenle konunun incelenmek üzere Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığına iletildiği, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın meri imar planında yer alan imar yolunun kavşak kolu bağlantısı için Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünden görüş sorduğu, Karayolları 1. Bölge müdürlüğünün meri imar planında yer alan yolun kendi sorumluluklarında bulunan kavşak koluna bağlantı yapılmasının mümkün olmadığı şeklinde görüş verdiği ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından söz konusu bölgede yer alan ulaşım ağının bu bilgiler ışığında yeniden düzenlenerek gerekli plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmaktadır.

Talep konusu imar yolu hakkında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından söz konusu yolun 254 ada önünde genişliğinin 10 metreye düşürülmek suretiyle Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü sorumluluğundaki kavşak kolu paralelinden geçerek ring oluşturacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ve bu teklif doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağı hazırlanarak bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediyemiz, Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı ve Gebze Belediye Başkanlığı'nın 1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planı hakkında görüşleri talep edildiği;

- Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 30.09.2019 tarih ve 749488 sayılı yazısı ile '.... 15 metre olarak devam eden yolun 10 metre genişliğine düşürülmesinin trafik akışını sağlamakta sorunlara yol açtığını belirterek, söz konusu 15 metre genişliğindeki imar yolunun teklifte öngörülen ringin 255 ada doğusundaki dönüşüne





kadar 15 metre genişliğinde devam ettirilmesi ve bu noktadan sonra halinde uygun olacaktır...';

- Gebze Belediyesi Başkanlığı'nın 16.07.2019 tarih ve 647972 sayılı yazısı ile '... 15 metre genişliğindeki imar yolunun belli bir noktadan 10 metre genişliğe düşürülmesinin çok uygun olmadığı düşünülmekle beraber alanda imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılmış olması ve bölgenin kısmen yapılaşmış olması sebebi ile geniş kapsamlı bir değişiklik öngörülmediğini, 15 metre genişliğindeki imar yolunun trafik akışının daha rahat dağıtılabilmesi amacıyla 254 ada 1 nolu parselin kuzeyinden devam eden 10 metre genişliğindeki yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesi ve 252 ile 253 nolu adalar arasından 12 metre genişliğindeki imar yoluna bağlanmasının ulaşımı nispeten rahatlatacağı düşünülmektedir...' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından gelen kurum görüşleri incelenerek Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte her ne kadar 15 metre genişliğindeki imar yolunun bir noktada 10 metre genişliğe indirilmesinin trafik akışı açısından uygun olmadığı belirtilse de yazı ekinde gönderilen taslak planda 15 metre genişliğindeki imar yolunun 255 ada doğusunda 10 metre genişliğe düşürüldüğü belirlendiği, bu nedenle taslak imar planının Gebze Belediye Başkanlığı görüşü doğrultusunda -söz konusu 15 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin 254 ada 1 nolu parselin kuzeyinde 10 metreye düşürülmesi ve 241 ada 1 nolu parselden kuzeye devam eden 10 metre genişliğindeki yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülerek 252 ile 253 nolu adalar arasından 12 metre genişliğindeki imar yoluna bağlanmasını şeklinde- revize edilerek 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; alınan kurum görüşlerine göre hazırlanan, nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP:850,259** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.10.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GK16 gelişme bölgesi içerisinde yer alan 15 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlemesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ