




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞANCA OLLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	10.10.2019
	<b>Karar No</b>	378
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	2019-719219
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 378 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.a nazım, G22.b.20.a.2.c uygulama imar paftası, GK6 nolu gelişme bölgesinde ve 134 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Gk6 Gelişme Bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı'nın 31.07.2019 tarihli ve 653246 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Belediyeleri sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, GK 6 gelişme bölgesine bitişik mezarlık alanında defin yapılan özel mülkiyetlerin kamulaştırma maliyetinin önüne geçilmesi amacıyla imar uygulaması sınırları içerisine alınması ayrıca 134 ada 6 nolu parselde daha nitelikli bir yapı adası oluşturulabilmesi için gelişme konut alanı sınırlarının düzeltilmesini içeren değişiklik teklifi hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan söz konusu nazım imar planı değişikliği ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi sınırları dahilinde, G22b3 ve G22b-20a nazım imar planı, G22b-20a-2c, G22b-20a-2d, G22b-20a-3a ve G22b-20a-3b uygulama imar planı paftaları, 134 ada 6 nolu parselin gelişme konut alanı kullanımında kalan güney kısmının daha nitelikli bir yapı adası oluşturulabilmesi amacıyla mezarlık alanına dahil edilmesi ayrıca mezarlık alanı kullanımında kalan ve halihazırda üzerinde defin yapılan özel mülkiyetlerin kamulaştırma maliyetinin önüne geçilmesi amacıyla imar uygulaması sınırları içerisine alındığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan GK 6 Gelişme Bölgesinde yapılacak olan imar uygulamasının sağlıklı bir şekilde uygulanabilmesi amacıyla yapılan düzenlemeleri içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/25000 ölçekli **NİP- 836,106**, 1/5000 ölçekli **NİP-850,255** ve 1/1000 ölçekli **UİP-367194** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.a nazım, G22.b.20.a.2.c uygulama imar paftası, GK6 nolu gelişme bölgesinde ve 134 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

**Başkan V.**  
**Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**