




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	377
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719252
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 377 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK19 nolu gelişme bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Gk19 Gelişme Bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı'nın 23.07.2019 tarihli ve 650578 sayılı yazıları ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Belediyeleri sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, GK 19 gelişme bölgesinde Şantiye Sokakta bulunan doğalgaz çelik hattının imar planlarında korunarak yapı adasında bırakılmaması gerektiğini ayrıca Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 1703 ve 1709 nolu parseller ile 176 ada 4 nolu parselin de imar uygulama sınırı içerisine alınmasını, 15.08.2019 tarihli ve 656290 sayılı yazıları ile de; yine Gk19 Gelişme Bölgesinde çalışmalarını devam eden imar uygulamasına yönelik olarak 12 ve 16 nolu parselde yer alan otopark alanının küçültülerek, 1792 nolu parselde yer alan sağlık tesis alanının büyütülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan söz konusu nazım imar planı değişikliği ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi sınırları dahilinde, G22b-14c ve G22b-15d nazım imar planı paftaları, GK19 bölgesinde Şantiye Sokakta bulunan doğalgaz çelik hattının imar planlarında korunarak yapı adasında bırakılmaması amacıyla 1576 ve 1577 nolu parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı olan kullanımlarının bir kısmının park alanı olarak düzenlendiği ayrıca Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 1703 ve 1709 nolu parseller ile 176 ada 4 nolu parselin de imar uygulama sınırı içerisine alındığı, çalışmalarını devam eden imar uygulamasına yönelik olarak 12 ve 16 nolu parselde yer alan otopark alanının küçültülerek, 1792 nolu parselde yer alan sağlık tesis alanının batıya doğru büyütülerek yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan GK 19 Gelişme Bölgesinde yapılacak olan imar uygulamasının sağlıklı bir şekilde uygulanabilmesi ayrıca doğalgaz çelik boru hattının imar planı ile korunabilmesi amacıyla yapılan düzenlemeleri içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 850,254** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK19 nolu gelişme bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ