




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇAĞIŞINCA ÇALIYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	376
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719236
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 376 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.24.a nazım imar planı paftası 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24a nazım, G22b.24a.1a-1b uygulama imar planı paftaları, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.07.2019 tarih ve 645569 sayılı yazısında yer alan talebe istinaden; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24a nazım, G22b.24a.1a-1b uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında 360 kişi/ha yoğunluklu "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti Gebze Belediyesine ait olan 5004 ada 1, 2, 3, 6 nolu parseller ile özel mülkiyete konu 4, 5 ve 7 nolu parsellerin nitelikli yapı yapılabilecek derinlikte olmadığı gerekçesi ve konum itibari ile yoğun konut dokusu içinde park alanına ihtiyacının karşılanması amacı ile "Parklar ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Dairemizce hazırlanmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetim Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05.08.2019 tarih ve 682599 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**....",

-Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetim Dairesi Başkanlığı 08.08.2019 tarih ve 685930 sayılı yazısında "...bahse konu imar değişikliği ulaşım açısından **uygun görüldüğü**" şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-850,252** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.24.a nazım imar planı paftası 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-ımalıdır

**Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye
Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye
Berna ABİŞ**