



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	372
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719257
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 372 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c. nazım, G22.b.23.c.4b. ve G22.b.23.c.4c. uygulama imar planı paftası, uygun olmayan alan formasyonunda kalan "Konut Alanı" kullanımına sahip alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin planlara aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları dahilinde, "Uygun Olmayan Alan" formasyonunda ve büyük bir kısmı "Konut Alanı" kullanımında kalan yaklaşık 2,7 ha büyüklüğe sahip alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü tarafından Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Darıca Planlama Bölgesi 443678.467 - 4518916.621, 451131.148 - 4518916.621, 451131.148 - 4513305.164, 443678.467 - 4513305.164 koordinatları arasında hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 512 sayılı kararı ile onaylanan "*Darıca Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu*" kapsamında zemin açısından "Uygun Olmayan Alan" formasyonunda ve büyük bir kısmı "Konut Alanı" kullanımında kalan yaklaşık 2,7 ha büyüklüğe sahip alanda mülk sahibi olan ve parsel bazında zemin etüdü yaptırmak sureti ile plan değişikliği yapmaksızın yapı yapmasına müsaade edilen vatandaşların yaşadığı sorunları çözebilmek ve yürütülen planlama çalışmaları kapsamında kullanılmak üzere; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas "*Jeolojik-Jeoteknik Etüdü*" yapılmasının talep edildiği; Zemin Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 07.08.2019 tarih ve 686148 sayılı yazısı ile bahse konu alanda hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.06.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas "*Jeolojik-Jeoteknik Etüdü*"nün iletildiği ve bahse konu etütlerde plan değişikliğine konu alanın zemin formasyonunun "*Önlemler Alan*" olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, G22b.23c. nazım imar planı paftasında yer alan ve zemin açısından "Uygun Olmayan Alan" formasyonunda kalan alanlara Bakanlık tarafından 10.06.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt sonuçlarının aktarılması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bakanlık tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt sonuçlarının planlara aktarılması amacı ile hazırlanan, meri nazım imar planı kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil





etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 852,67** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c. nazım, G22.b.23.c.4b. ve G22.b.23.c.4c. uygulama imar planı paftası, uygun olmayan alan formasyonunda kalan "Konut Alanı" kullanımına sahip alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin planlara aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye
Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye
Berna ABİŞ**