




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMAYA DEVLİYOR	Karar Tarihi	12.09.2019
	Karar No	350
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.05.2019	2019-567303
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 350 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 306 ada 7 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 306 ada 7 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğü'nün E.040/131 ve E.040/416 sayılı yazıları ile belirtilen İstiklal Caddesi No:110'da yer alan Türkiye Kızılay Derneği'ne ait binanın riskli yapı olması nedeniyle, binanın bodrum katında bulunan ve mahalde birçok yerin enerjilendirildiği belirtilen iki adet trafonun deplase edilmesi gerektiği, trafoların deplasesi yapılmadan binanın yıkımının gerçekleşmesi durumunda ise şehrin en hareketli yerlerinden önemli bir bölümünün karanlıkta kalacağı gerekçeleri doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 306 ada 7 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana yukarıda ifade edilen risk ve gerekçeler doğrultusunda bir adet mono blok trafo köşkü konumlandırılmak istendiği anlaşılmış olup, 306 ada 7 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın bir kısmının 'Trafo Merkezleri'; bir kısmının da 'Meydan' olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İzmit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olduğu ve İzmit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarih ve E.15714 sayılı yazısı ile '...güvenlik ve emniyet açısından da konunun aciliyeti düşünüldüğünde alana ilişkin başka bir çözüm bulunamadığından söz konusu değişiklik teklifinin kamu yararı adına uygun olduğu düşünülmektedir...' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.





Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, bahse konu trafo köşkünün çevresinde yer alan yapılar, çevre düzenlemeleri, kent mobilyaları, açık alan dengesi ile uyumlu olacak şekilde konumlandırılması ve yapım öncesi düzenleme projesinin Belediyemizce uygun görülmesi suretiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,239** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 306 ada 7 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK