




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.09.2019
	Karar No	332
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.08.2019	2019-694315
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 332 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.a-05.b nazım imar plan paftaları, 822 ada 2 No'lu parsel ve 836 ada17 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 22.08.2019 tarih ve 41. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.a-05.b nazım imar plan paftaları sınırları içerisinde yer alan mevcut park alanının daha büyük ve daha kullanışlı hale getirilmesi amacı ile, 822 ada 2 nolu parselde ve 836 ada17 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu talep doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yakacık Mahalleleri, G23.c.05.a-05.b nazım G23.c.05.a.3.b-05.b.4.a uygulama imar plan paftası, 836 ada 17 nolu parselin batısında yer alan "Park Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak, kaldırılan park alanına eş değer alanın ise bir kısmı "Sanayi Alanı" kalan kısmı "Park Alanı" kullanımına sahip 822 ada 2 nolu parselin "Sanayi Alanı" kullanımında kalan kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesi sureti ile karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı Daire Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 19.07.2019 tarih ve 659387 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**....",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 23.07.2019 tarih ve 662850 sayılı yazısında "... bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olacağı düşünülmektedir." şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,205** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi





Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.08.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.a-05.b nazım imar plan paftaları, 822 ada 2 No'lu parsel ve 836 ada 17 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Gökür BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret, ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRİSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK