



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	22.08.2019
	Karar No	301
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.07.2019	2019-641769
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 22.08.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 301 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftalarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2019 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, **Gölcük Planlama Bölgesi** 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının "**Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği**" ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu planlara ait plan notları ile lejant paftasının revize edilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır. (2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." ve Geçici Madde 3'te "Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur." ifadesi yer almaktadır.

Bu doğrultuda; halen yürürlükte olan Gölcük Planlama Bölgesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yer alan gösterimlerin kullanım amacı değiştirilmeksizin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar ve ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu planlara ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli plan notları ile lejant paftasının da aynı şekilde revize edilmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen ve yürürlükteki imar planlarının meri mevzuata uygun hale getirilmesine olanak sağlayan nazım imar planı değişikliği teklifi; Gölcük İlçesi genelinde Komisyonumuza havale edilen ve 22.08.2019 tarihli Belediyemiz Meclis toplantısında karara bağlanacak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli tüm plan değişiklik tekliflerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yenilenen nazım imar planı paftalarına gösterim tekniğine uygun olarak aktarılması koşuluyla Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Gölcük İlçesi 1/25000 NİP- 833,45, 1/5000 NİP- 843,94 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.07.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.08.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftalarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ