



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.07.2019
	Karar No	271
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.06.2019	2019-612879
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 271 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-G23.c.04.b nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d-G23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar planı paftası, 3413 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 3413 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b3 , G23.b.24.c-G23.c.04.b nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d-G23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, 3413 ada 1 ve 2 nolu parsel ile 3413 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 17.05.2019 tarih ve 581185 ve 10.06.2019 tarih ve 605953 sayılı yazılarında ifade ettikleri, 3413 ada 2 nolu parsel ve çevresinde imar uygulaması yapılacağı bununla birlikte 3413 ada 1 nolu parselin kamulaştırma işlemlerinin yüksek maliyetli olması sebebi ile bahse konu alanlarda imar planı değişikliği talepleri doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.B3 nazım, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.3.c uygulama imar plan paftası, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen “**Park ve Yeşil Alan**” kısmen de “**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**” kullanımında kalan ;

-3413 ada 1 nolu parselin “Park ve Yeşil Alan” kullanımında kalan kısmının “**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**” olarak düzenlenmesi,

- 3413 ada 2 nolu parsel ile kuzeyinde yer alan tescil harici alanda farklı bir kullanım kararı getirilmeksizin kullanımlar arasındaki sınırlarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,69, NİP-847,221, UİP-1084,241** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **04.07.2019**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-G23.c.04.b nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d-G23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar planı paftası, 3413 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 3413 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABIŞ