




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA ÖLÜYÖR	<b>Karar Tarihi</b>	11.07.2019
	<b>Karar No</b>	270
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.06.2019	2019-612960
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 270 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.d uygulama imar plan paftası, 3447 ada 15 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 52 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.d uygulama imar plan paftası, 3447 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İstanbul II Numaralı KTVKK'nın 25.10.2000 tarih ve 5837 sayılı karar ile III. Derece Arkeolojik SİT Alanı ilan edilen alan içerisinde şahıs mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerinde Müze Müdürlüğü'nce gerçekleştirilen sondaj kazısı sonuçlarına göre açığa çıkarılan Geç Roma Dönemine ait 1 adet Hipoje ve 2 adet Sanduka Mezarın bulunduğu ve ekli krokide belirtilen koordinatlı alanın tek yapı ölçeğinde tescil edilmesi Koruma Alanının kendi parseli ve koruma grubunun II.Grup olarak belirlenmesine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2018 tarih ve 3532 sayılı kararın alındığı tespit edilmiş olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin "**Tescil İşlemleri**" başlıklı 8.maddesi gereği, 3447 ada 15 nolu parsel ile ilgili koruma alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına koruma alan sınırının işlenmesi, Geç Roma Dönemine ait 1 adet Hipoje ve 2 adet Sanduka Mezarın bulunduğu ve ekli krokide belirtilen koordinatlı alanın tek yapı ölçeğinde tescilli yapı olarak plana aktarılması ve gösterimlerin her iki ölçekte de lejant paftasına eklenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Belediyemiz Meclisinin 14.02.2019 tarih 79 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.04.2019 tarih ve 4066 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 4066 sayılı kararı ile uygun görülen nazım ve uygulama imar planı teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-3215,4** ve **UİP-3216,6** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.d uygulama imar plan paftası, 3447 ada 15 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**