













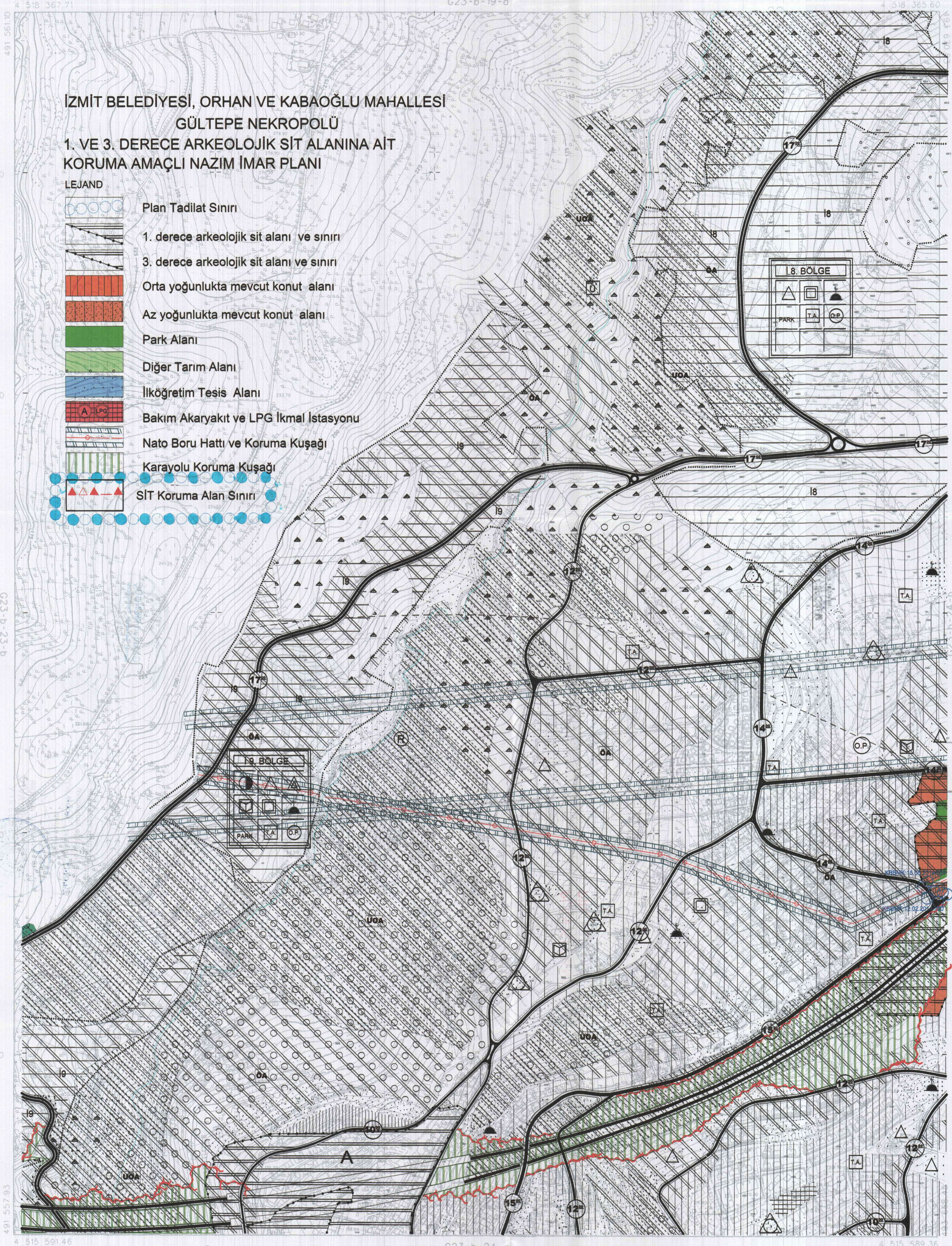
KOCAELİ  
G23-b-24-a

ONAYLI PLAN

İZMİT BELEDİYESİ, ORHAN VE KABAĞLU MAHALLESİ  
GÜLTEPE NEKROPOLÜ  
1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

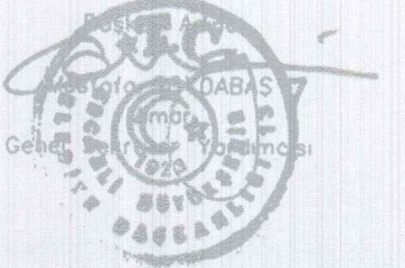
LEJAND

-  Plan Tadilat Sınırı
-  1. derece arkeolojik sit alanı ve sınırı
-  3. derece arkeolojik sit alanı ve sınırı
-  Orta yoğunlukta mevcut konut alanı
-  Az yoğunlukta mevcut konut alanı
-  Park Alanı
-  Diğer Tarım Alanı
-  İlköğretim Tesis Alanı
-  Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu
-  Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı
-  Karayolu Koruma Kuşağı
-  SİT Koruma Alan Sınırı

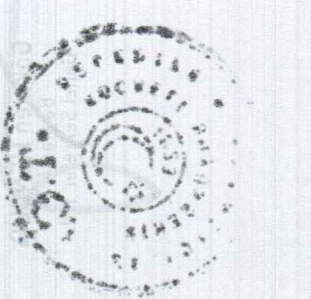


ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sosyal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



İzmit Belediyesi  
Bünyesindeki Tüm İmaratın  
Güvenliğini Sağlamak İçin  
Bünyesindeki Tüm İmaratın  
Güvenliğini Sağlamak İçin  
Bünyesindeki Tüm İmaratın  
Güvenliğini Sağlamak İçin



İzmit Belediyesi  
Bünyesindeki Tüm İmaratın  
Güvenliğini Sağlamak İçin  
Bünyesindeki Tüm İmaratın  
Güvenliğini Sağlamak İçin  
Bünyesindeki Tüm İmaratın  
Güvenliğini Sağlamak İçin

1:5000

Maziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Tamer SÜDÖR

Proje Müdürü  
Necati ÖLCÜOĞLU

KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

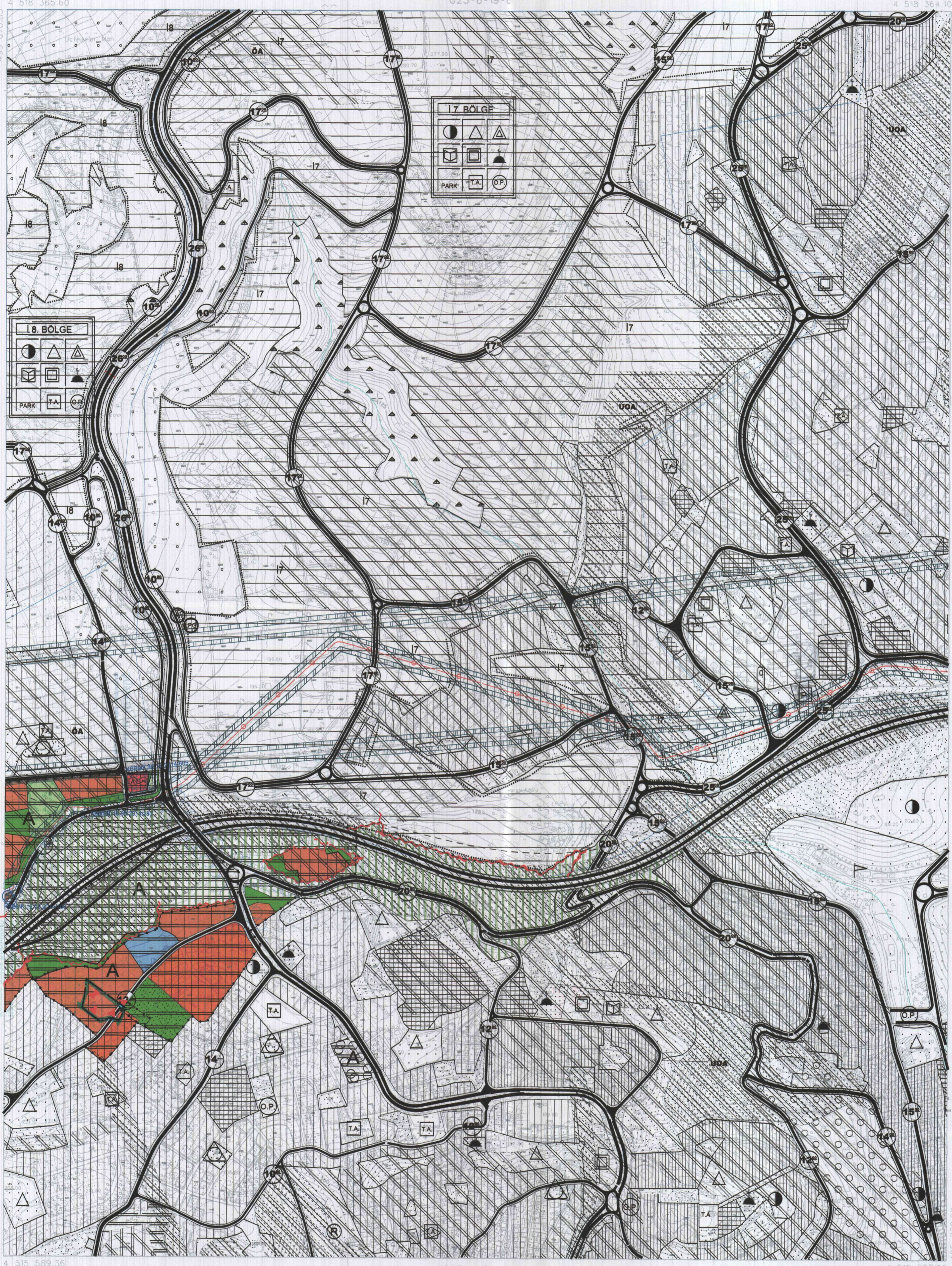
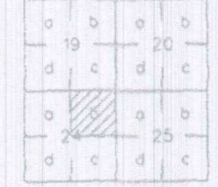
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-b-24-a

KOCAELİ  
G23-b-24-b

G23-b-19-c

ONAYLI PLAN

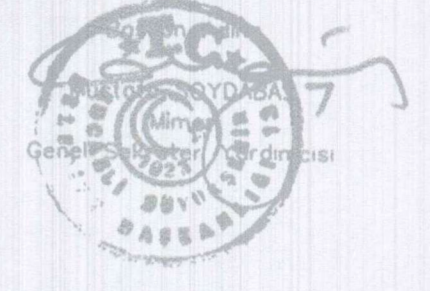


17 BÖLGE


18 BÖLGE

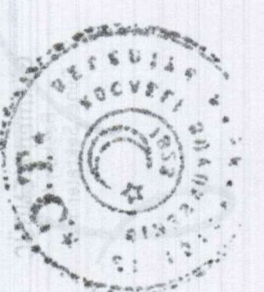

ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2006



İmaratın yapıldığı alanın planlama ve inşaat  
işlemlerine ilişkin olarak, Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi İmarat Müdürlüğü tarafından  
yapılan inceleme ve ölçüm işlemleri sonucunda,  
bu alanın imar planına uygun olarak  
inşaatın yapılmasına karar verilmiştir.

İmaratın yapıldığı alanın planlama ve inşaat  
işlemlerine ilişkin olarak, Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi İmarat Müdürlüğü tarafından  
yapılan inceleme ve ölçüm işlemleri sonucunda,  
bu alanın imar planına uygun olarak  
inşaatın yapılmasına karar verilmiştir.



KOCAELİ - G23-b-24-b

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Sti.

Proje Mühendisi : Hasan Tassel SÜDOR  
Proje Müdürü : Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

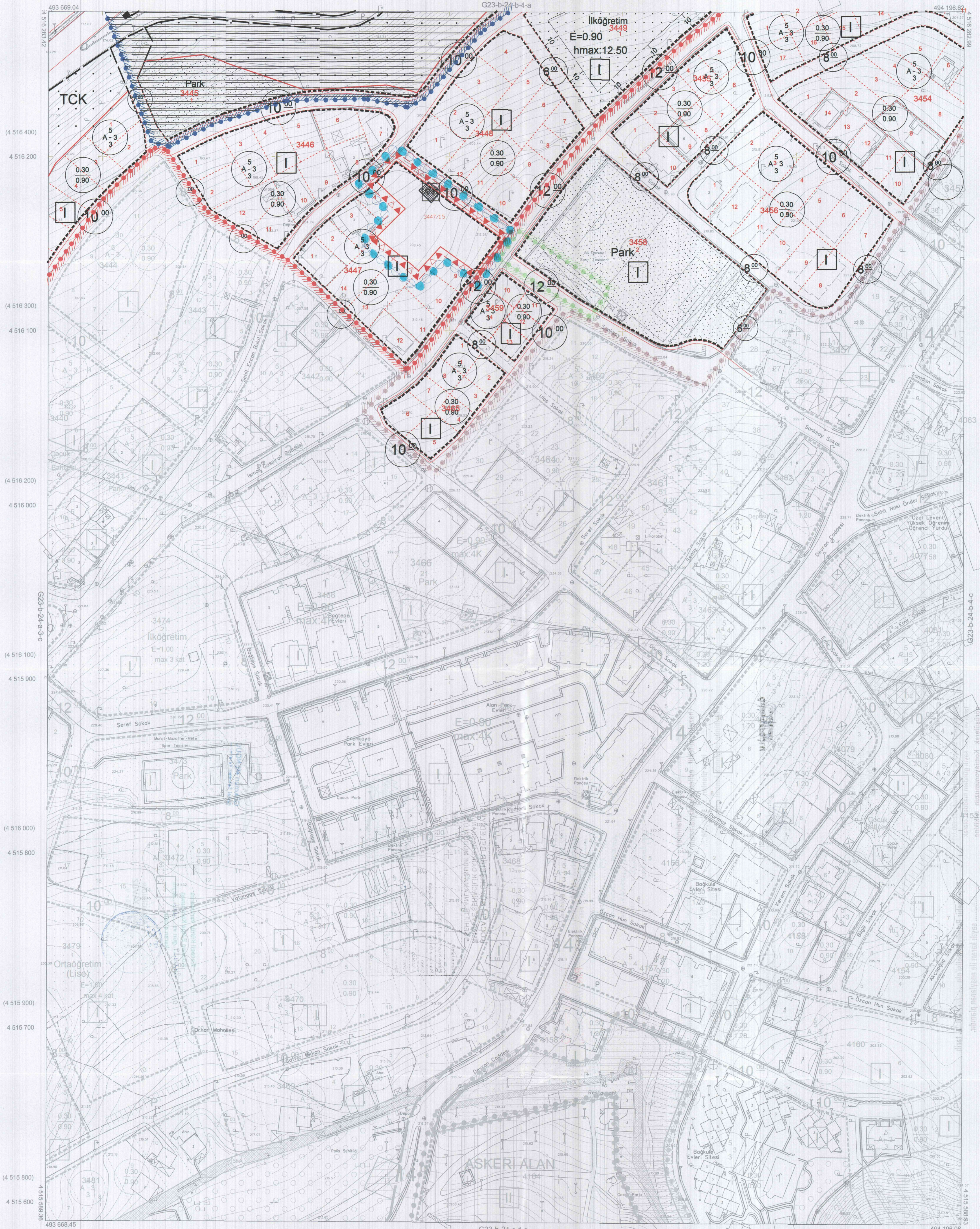
KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi  
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kağıtçı Müdür Vekili



01	25
06	B
11	
16	
21	22 23 24 25

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-b-24-b-4-d

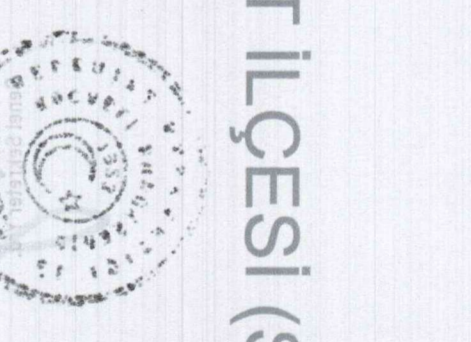
ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.  
17-06-2011



Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-b-4-d  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ESREFA AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERHAN ÖZÜR  
Harita Yüksek Mühendisi