




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	20.06.2019
	Karar No	220
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.05.2019	2019-567325
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 20.06.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 220 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.b – 04.a.4.a uygulama imar planı paftaları 147 ada 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.b – 04.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 147 ada 9 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarih ve E.5579123 sayılı yazısında ifade edilen söz konusu parsel üzerinde yer alıp eğitim ve öğretim hizmetini sürdürmekte olan Uzuntarla Ali Güneri İlkokulu 1 nolu binasının eski bir yapı olmakla birlikte fonksiyonel özelliğinin kalmadığı, olası bir deprem felaketine karşın iyi bir performans sergileyemeyeceği yapılan deprem tahkik sonuçlarıyla anlaşıldığından acilen okul binasının yıkımı planlanmış, yapım projeleri hazırlanmış olup ihale sürecine geçileceği ancak taşınmazın yüzölçümünün yetersiz olması nedeniyle yapı değerlerini yeniden düzenleyebilmek adına, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.b – 04.a.4.a uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 147 ada 9 nolu parselin bir kısmı ve kuzeyindeki bir kısım tescil harici alanda tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi ve E=1.20, Yençok=3 Kat yapılaşma koşulu ile “İlkokul Alanı” kullanımında kalan alanın kullanımı değiştirilmeksizin yapılaşma koşulunun E=1.40, Yençok=4 Kat ve tüm cephelerden 3 metre çekme mesafesi olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin emsal değerinin değişmeksizin E:1,20 olarak kalması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-25667,12** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.05.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.06.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.b – 04.a.4.a uygulama imar planı paftaları 147 ada 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK