

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK:17.11.2011/613

BAŞISKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12
ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	12205.07	226.75
NÜFUS	58.998	6002	3045	11.897	12.375	2380	10.436	13.676
YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	100 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12
ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	12205.07	226.75
NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	6.480	14.000
ALAN KULLANIMI	ASGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI	13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	2.500	3.850
İDARI TESİS ALANI	21.000	3.000	3.000	6.000	6.000	-	6.000	8.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	1.050	6.185	6.800
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500	-	3.000	-	3.000	8.500
KREŞ-ANAOKULU ALANI	21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	6.000	8.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	8.000	10.870	24.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	-	11.340	15.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	2.500	2.230	2792
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	150.000	84.000	618.000
TOPLAM ALAN		2.822.960	446.000	209.620	469.500	473.500	213.050	178.380

KBBMK:17.11.2011/614
KBBMK:16.02.2017/72

DEPOLAMA KDKÇA	ALAN (m2)	B9
ALAN KULLANIMI	883.893	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.880	17.880
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	17.880	17.880
TİCARET	26.520	26.520
TEKNİK ALTYAPI	76.154	76.154
YÖNETİM MERKEZİ	17.880	17.880
KÜLTÜREL TESİS	8.840	8.840
DİNİ TESİS ALANI	4.420	4.420
AKTİF YEŞİL ALANI	63.040	63.040
TIR PARKI	13.260	13.260
YOL+OP ALANI (~%10)	75.139	75.139

KBBMK:14.12.2017/702

DEPOLAMA SANAYİ KDKÇA	ALAN (m2)	B11
ALAN KULLANIMI	1.416.900	ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000	20.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	4.600	4.600
TİCARET	28.500	28.500
YÖNETİM MERKEZİ	7.500	7.500
KÜLTÜREL TESİS	4.000	4.000
DİNİ TESİS ALANI	5.000	5.000
AKTİF YEŞİL ALANI	143.000	143.000
TIR PARKI	11.000	11.000
GENEL OTOPARK	28.900	28.900
YOL ALANI	143.000	143.000

KBBMK:11.01.2018/18
KBBMK:17.11.2011/614

KÇA DEPOLAMA ALANI SANAYİ ALANI	ALAN (m2)	BY 04
ALAN KULLANIMI	496.131	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	4.035
TEKNİK ALTYAPI	5.953	5.953
DİNİ TESİS ALANI	1.078	1.078
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187	19.187

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KBBMK:14.12.2017/702
KBBMK:15.03.2012/106

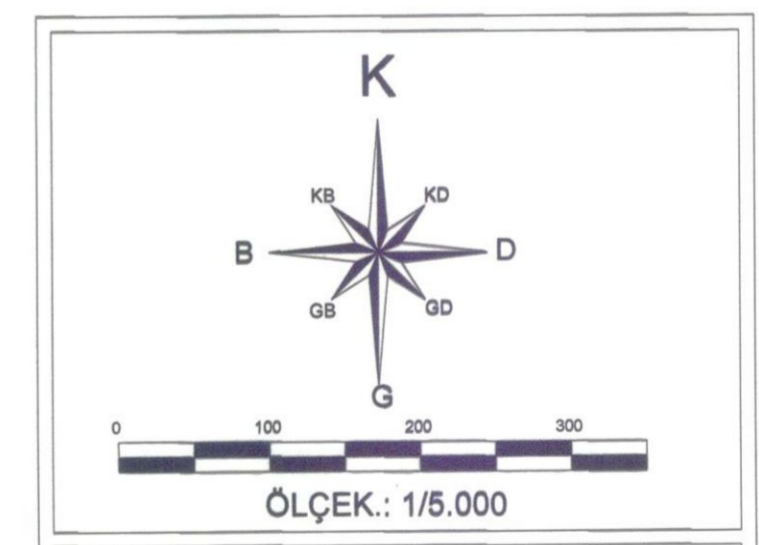
KDKÇA	ALAN (m2)	BY 02
ALAN KULLANIMI	47.610	ÖNERİLEN ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141	3.141
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109	8.109
DİNİ TESİS ALANI	4.703	4.703
SAĞLIK TESİS ALANI	2.477	2.477
SEMT SPOR ALANI	8.465	8.465
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957	31.957

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KBBMK:14.07.2015/367

KÇA	ALAN (m2)	BY 03
ALAN KULLANIMI	143.113	MEVCUT ALAN (M2)
DİNİ TESİS ALANI	1.195	1.195
AKTİF YEŞİL ALANI	469	469

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR



KOCAELİ
G24-d-01-d

G24-d-01-a



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelenmiş ve Onanmıştır.

15/08/2006



G24-d-01-c

Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdürü

Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdürü

G24-d-06-a

1:5000

Haziran 2005 Tarihi Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Sanatçılık Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SUDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdürü Vekili

KOCAELİ - G24-d-01-d