



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.05.2019
	Karar No	194
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.04.2019	2019-534669
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım, G24.d.08.b.01.d uygulama imar planı paftalarında kalan 132 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2019 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım ve G24.d.08.b.01.d uygulama imar planı paftalarında su deposu yapımı amacıyla Teknik Altyapı fonksiyonunda kalan 132 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım ve G24.d.08.b.01.d uygulama imar planı paftalarında 132 ada 1 nolu parsel Konut Alanı fonksiyonuna sahipken İSU Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 180 sayılı kararı ile kabul edildiği anlaşılmış, ihtiyaç fazlası olduğu ilgili kurum tarafından beyan edilen, Teknik Altyapı Alanı fonksiyonlu bahse konu parselin kullanımının, kaynakların etkin kullanımı ve kamu yararı ilkesi doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 60 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 5/A-3/2, E: 0.20, Min İfraz:1000m2 yapılaşma koşullarına sahip Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, teklif edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP:849.87, UİP: 25667.11** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.04.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım, G24.d.08.b.01.d uygulama imar planı paftalarında kalan 132 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ