



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.05.2019
	Karar No	191
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.04.2019	2019-534703
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 191 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla ve Maşukiye Mahalleleri, G24D. çevre düzeni, G24d2. ve G24d.04a. ile G24d.03c. nazım imar planı paftası, TEİAŞ yatırım programında 16D001510 proje numarası ile yer alan 154 kV Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi ile ilgili 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2019 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla ve Maşukiye Mahalleleri sınırları dahilinde yer aldığı belirlenen 154 kV Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattının meri imar planına aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 06.03.2019 tarih ve E.94912 sayılı yazısı ile teşekkürleri yatırım programında 16D001510 proje numarası ile yer alan, Kocaeli ve Sakarya illerini kapsamakta olan, 10.09.2018 tarih ve 2018564 sayılı **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı ile TEİAŞ Yönetim Kurulunca 17.10.2018 tarih ve 29-361 no'lu **“Kamu Yararı Kararı”** alınarak 31.10.2018 tarih ve 2486 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Bakan Olur'u ile onaylanıp yürürlüğe giren ve 154 kV Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattına ait plan değişikliği dosyasının yazıları ekinde yer aldığını belirterek, Belediyemiz yetki alanına giren alanlarda gerekli meclis kararının alınarak planlara işlenmesini talep ettiği; bu doğrultuda bahse konu hattın yürürlükteki planlara aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hazırlandığı anlaşılmıştır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 06.03.2019 tarih ve E.94912 sayılı yazısı ekinde yer alan evraklarda proje ile ilgili;

- 22.02.2019 tarih ve 30694 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 10.09.2018 tarih ve 30491585 220-02 E-2018564 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” kararı,
- Kartepe Belediyesi'nin 21.06.2018 tarih ve 1291/8108 sayılı görüşü,
- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İSU Genel Müdürlüğü Barajlar ve İsale Hatları Daire Başkanlığı'nın 30.03.2017 tarih ve 6399 sayılı görüşü





- Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.03.2017 tarih ve 2903 sayılı görüşü,
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2017 tarih ve 899 sayılı görüşü,
- Kocaeli Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve E.1349147 sayılı görüşü,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 478 sayılı görüşü bulunduğu,

Bu kurumların dışında projenin bir kısmının Sakarya İl sınırları içerisinde kalması nedeni ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Sakarya Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden de proje ile ilgili görüş alındığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; artan nüfus ve gelişen ekonomi nedeni ile artan enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile güvenilir ve kaliteli enerji hizmeti sunmak için önerilen hattın çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **1/50.000 ÇDP – 218,183, 1/25.000 NİP – 841,47, 1/5.000 NİP – 849,90** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.04.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla ve Maşukiye Mahalleleri, G24D. çevre düzeni, G24d2. ve G24d.04a. ile G24d.03c. nazım imar planı paftası, TEİAŞ yatırım programında 16D001510 proje numarası ile yer alan 154 kV Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi ile ilgili 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ