



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.05.2019
	Karar No	171
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.04.2019	2019-534679
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze ve Dilovası İlçeleri sınırları dahilinde, Kuzey Marmara Otoyolu ve “İstanbul – Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesi”nin nihai halinin meri imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2019 tarih ve 30. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez, Derince Gebze, Dilovası, İzmit ve Kartepe İlçeleri, Körfez, Derince, Gebze, Dilovası, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde hazırlanan Kocaeli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez, Derince Gebze, Dilovası, İzmit ve Kartepe İlçeleri, Körfez, Derince, Gebze, Dilovası, İzmit ve Kartepe sınırları dahilinde, Kocaeli 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde yer alan mevcut kamu yatırımlarında yapılan güzergah değişikliklerinin imar planlarına aktarılması ve planlarla entegre edilmesi amacıyla 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; bölgede yer seçimi yapan ulaşım ile ilgili kamu yatırımları incelendiğinde;

- Planlama alanındaki en büyük kamu yatırımının, **Kuzey Marmara Otoyol Projesinin** güzergahında ve kamulaştırma sınırında yapılan nihai değişikliklerin Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih, E.346239 sayılı yazısı ile,

- Planlama alanındaki bir diğer kamu yatırımı olan **İstanbul – Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesinin**, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından revize edilerek, nihai onaylı projesinin Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 02.01.2019 tarih, E.832 sayılı yazısı ile, mevcut imar planlarına aktarılmak üzere tarafımıza gönderildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca Gebze planlama gölgesinde Kuzey Marmara Otoyolu ve diğer ulaşım projelerinin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan plan değişikliğine yasal askı sürecinde yapılan itirazlar sonucunda gerçekleştirilen düzenlemeler ile 1/25000 nazım imar planı ile 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı arasında tespit edilen uyumsuzlukların düzenmesi gerektiği anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; planlama alanına ilişkin yapılan tüm kamu yatırımlarının birbirleri ve mevcut imar planları ile ilişkilendirilerek bütüncül bir şekilde hazırlandığı, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen Kocaeli 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 İÇDP-218,182 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.05.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze ve Dilovası İlçeleri sınırları dahilinde, Kuzey Marmara Otoyolu ve “İstanbul – Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesi'nin nihai halinin meri imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Gökür BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ