




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.03.2019
	Karar No	127
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.02.2019	2019-453503
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 127 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G.23.c.03.d nazım, G.23.c.03.d.3.d uygulama imar planı paftası 216 ada 10 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.3.d uygulama imar planı paftası, 216 ada 10 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2018 tarih ve 380220 sayılı yazısında ifade edilen Gölcük-Yazlık Mahallesi Sosyal Tesis binası yapım işi kapsamında planı mimari projeye göre düzenleyebilmek adına, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.3.d uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güney cephe hattından 10 metre, diğer cephe hatlarından 5 metre çekme mesafesi ve E=0.90 yapılaşma koşulu ile "BHA Alanları" kullanımında kalan 216 ada 10 nolu parselin kuzeyindeki 5 metre olan çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-278,105** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.02.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G.23.c.03.d nazım, G.23.c.03.d.3.d uygulama imar planı paftası 216 ada 10 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ

