




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.03.2019
	Karar No	118
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.02.2019	2019-456092
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftasında kalan 529, 530, 536 ve 5788 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftasında kalan 529, 530, 536 ve 5788 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Fatih ve Paşadağ Mahalleleri sınırında sınırında kalan Hürler Caddesi'nin batısında yer alan istinat duvarının aşırı betonlaşmaya yol açması ve alanın kuzeyindeki "Dini Tesis Alanı"ndan güneye doğru doğru devam eden yeşil aksın devamlılığının sağlanması amacıyla, 529 ve 530 nolu parsellerin batısında bulunan "Park Alanı" kullanımının parsellerin doğusuna kaydırıldığı, bu parsellerdeki "Park Alanı" ve imar yolu kullanımlarının "Konut Alanı" olarak düzenlendiği, 5788 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici "Park Alanı" kullanımının "Konut Alanı" olarak düzenlendiği, 536 nolu parselin "Konut Alanı", "Park Alanı" ve imar yolu kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlendiği, yapılan düzenleme sonucunda alandaki "Konut Alanı" miktarının yaklaşık 1920m² azaltıldığı ve "Park Alanı" miktarının yaklaşık 6080 m² arttırıldığı, yapılan değişiklik ile imar adasındaki yoğunluk değerinin değişmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca alandaki park alanının kuzey-güney doğrultuda sürekliliğinin sağlanması amacıyla hazırlanan, nüfus artışı getirmeyen ve yeşil alan miktarının arttırılmasını sağlayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,193** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.02.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftasında kalan 529, 530, 536 ve 5788 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ