



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.03.2019
	Karar No	116
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.02.2019	2019-453537
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 4584 ve 4585 nolu parsellerden geçen 20.00m.'lik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Damlar mahallesi, G23.c.09a nazım, G23.c.09.a.1.b-2.a-2.b uygulama imar planı paftaları 4584 ve 4585 parsellerden geçen 20.00 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09a nazım, G23.c.09.a.1.b-2.a-2.b uygulama imar planı paftaları; 4584 ve 4585 parsellerin mülk sahiplerinin parsellerde yer alan evlerinin önünden geçen yolun 20.00 m olarak genişletilmesiyle binalarının 1.50 m yola tecavüzlü duruma düşmesi sonucu yolun mezarlık alanına doğru kaydırılması talebi doğrultusunda 20.00 metrelik imar yolunun Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan alınan görüş kapsamında 12.00 metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuz görüşmeleri sırasında Başiskele Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.02.2019 tarih ve E.1077 sayılı yazısı ile; 248 ada 1 nolu parselde mevcutta trafo binası bulunması sebebiyle bu parselin kuzeybatısında bulunan 20.00 mlik imar yolunun 15.00m olarak düzenlenmesi, yolun kaydırılmasından ve genişliğinin düşürülmesi ile artan alanın park alanına dahil edilmesiyle mevcut trafo binası alanının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği ve söz konusu 15.00 m'ye düşürülmesi talep edilen yolun İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanan plan değişikliğine konu 12.00 m'ye düşürülen imar yolunun bir kısmı olduğu belirlenmiştir.

Söz konusu imar yolunun ana ulaşım şeması içerisinde düz bir hatta devam eden bir yol olmadığı, doğal eşikler nedeniyle bu genişlikte açılmasının mümkün olmadığı ve gereksiz kamulaştırma içerdiği tespit edilmiştir.





Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi 20.00 mlik imar yolunun bir kısmının 15.00 m olarak düzenlenmesi yerine plan bütünlüğü anlamında 12.00 m'ye düşürülen imar yolunun tamamının 15.00 m olarak planlanması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 248 ada 1 nolu parselde mevcutta bulunan trafo binasının bulunduğu alanın “**Teknik Altyapı Alanı**” olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,192; UİP-816,217** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.03.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 4584 ve 4585 nolu parsellerden geçen 20.00m.'lik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ