

**MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ****6.12.2.3. YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI**

YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 13.06.2018 TARİH VE 340 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI KORUMA ALANLARINA AİT UYGULAMA ESASLARI,

6.12.2.3.1. GENEL HÜKÜMLER (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER İKİNCİ BÖLÜM)

A.G.Ö.H.¹ MADDE 6 - ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN ÖNCE KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İLE MESKÜN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İLE MEVCUT İMAR PLANLARI AYNEN GEÇERLİDİR. ÖZEL HÜKÜMLER, MEVCUT ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARINA VE PLAN NOTLARINA AYNEN İŞLENİR. YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASINDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE VE YENİ YAPILACAK İMAR PLANLARINDA BU ÖZEL HÜKÜMLER DİKKATE ALINIR. HAVZANIN TAMAMINDA, MEVCUT YAPILAR, İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE YER ALAN MEVCUT YAPI TANIMI ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLECEK VE BU DURUMA UYGUN OLARAK GEREKLİ İŞLEMLER YAPILACAKTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 7 - ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN SONRA, HAVZA KORUMA ALANLARI İÇİNDEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ BU ÖZEL HÜKÜMLERDEKİ KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE 1 YIL İÇİNDE REVİZE EDİLMESİ ESASTIR. REVİZYON TAMAMLANINCAYA KADAR MERİ İMAR PLANLARINDAKİ KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARININ ÖZEL HÜKÜMLERE AYKIRI OLMAYAN KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 9 - HAVZA GENELİNDE YOĞUNLUK ARTIRICI ŞEKİLDE İMAR PLANI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÖZEL HÜKÜMLERİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR PLANLARI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ İÇİN İDARE GÖRÜŞÜ ALINIR.

A.G.Ö.H. MADDE 11 - KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI VEYA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN FARKLI KORUMA ALANLARINA GİRMESİ DURUMUNDA UYGULAMA; PARSELİN % 50 DÂHİL OLMAK ÜZERE FAZLASININ GİRDİĞİ KORUMA BANDININ YAPILAŞMA ŞARTLARINA TABİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 30 - UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI HARIÇ OLMAK ÜZERE, HAVZA GENELİNDE YENİ RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA VE MEVCUT RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN KAPASİTE ARTIŞINA İZİN VERİLMEZ. İDARE HAVZA SINIRLARI İÇİNDE KULLANMAKTA VEYA PLANLAMAKTA OLDUĞU TESİSLERİN ENERJİ İHTİYACININ KARŞILANMASI MAKSADıyla HİDROELEKTRİK VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İNŞA EDEBİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 32 - HAVZA GENELİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE MADENCİLİK FAALİYETLERİNE, MADEN ZENGİNLEŞTİRME İŞLEMLERİNE VE BU İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ MADEN ZENGİNLEŞTİRME TESİSLERİNE VE YENİ SANAYİ KURULUŞLARINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 33 - MUTLAK KORUMA ALANI, KISA MESAFELİ KORUMA ALANI, JEOLJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANLARI VE DERE KORUMA ALANI İÇİNDE YENİ MEZARLIK KURULMASINA İZİN VERİLMEZ.

¹ ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER