

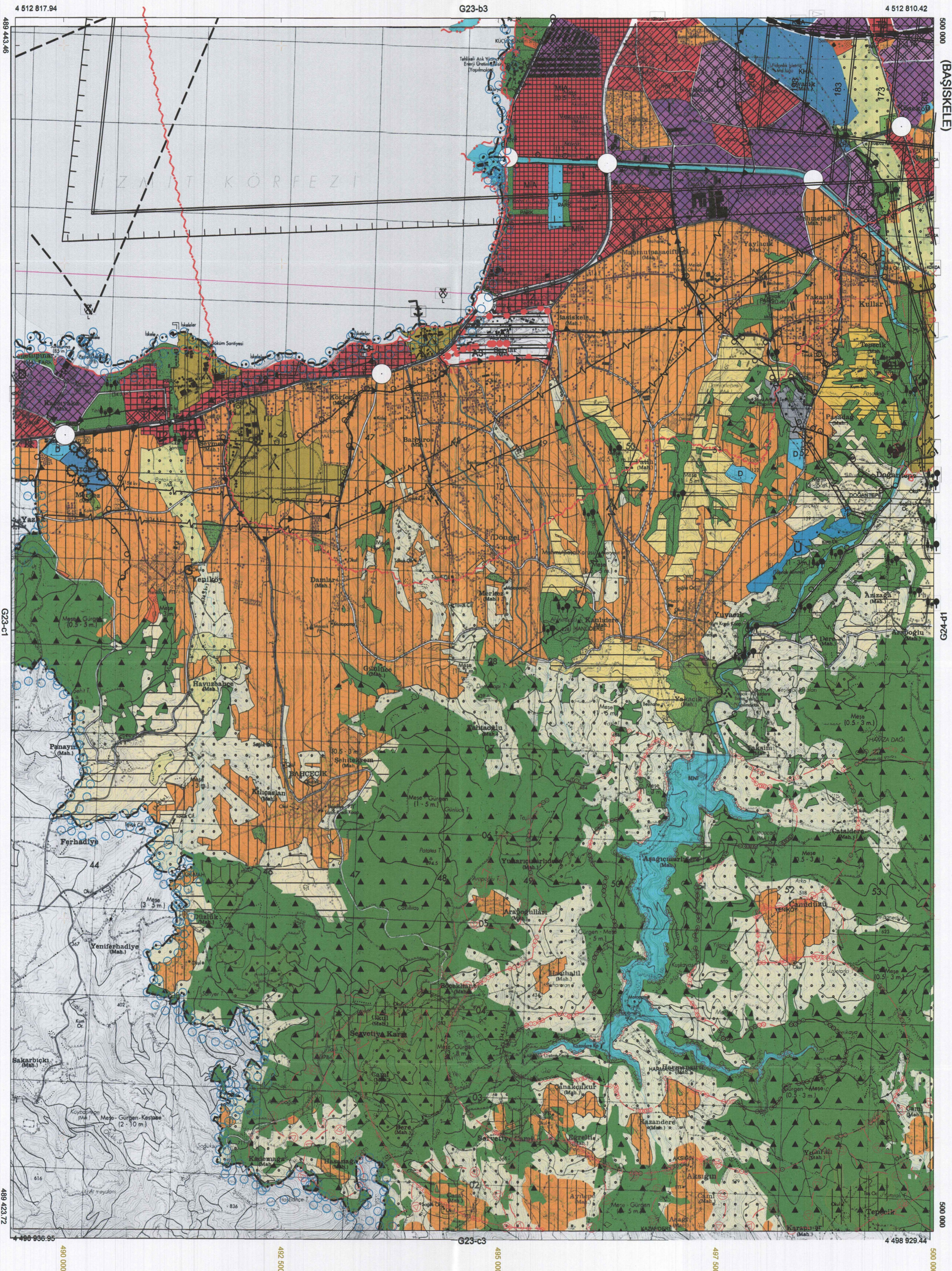
KOCAELİ

(BAŞISKELE)

G23-c2

ONAYLI PLAN

KOCAELİ-G23-C2
(BAŞISKELE)



1/25000

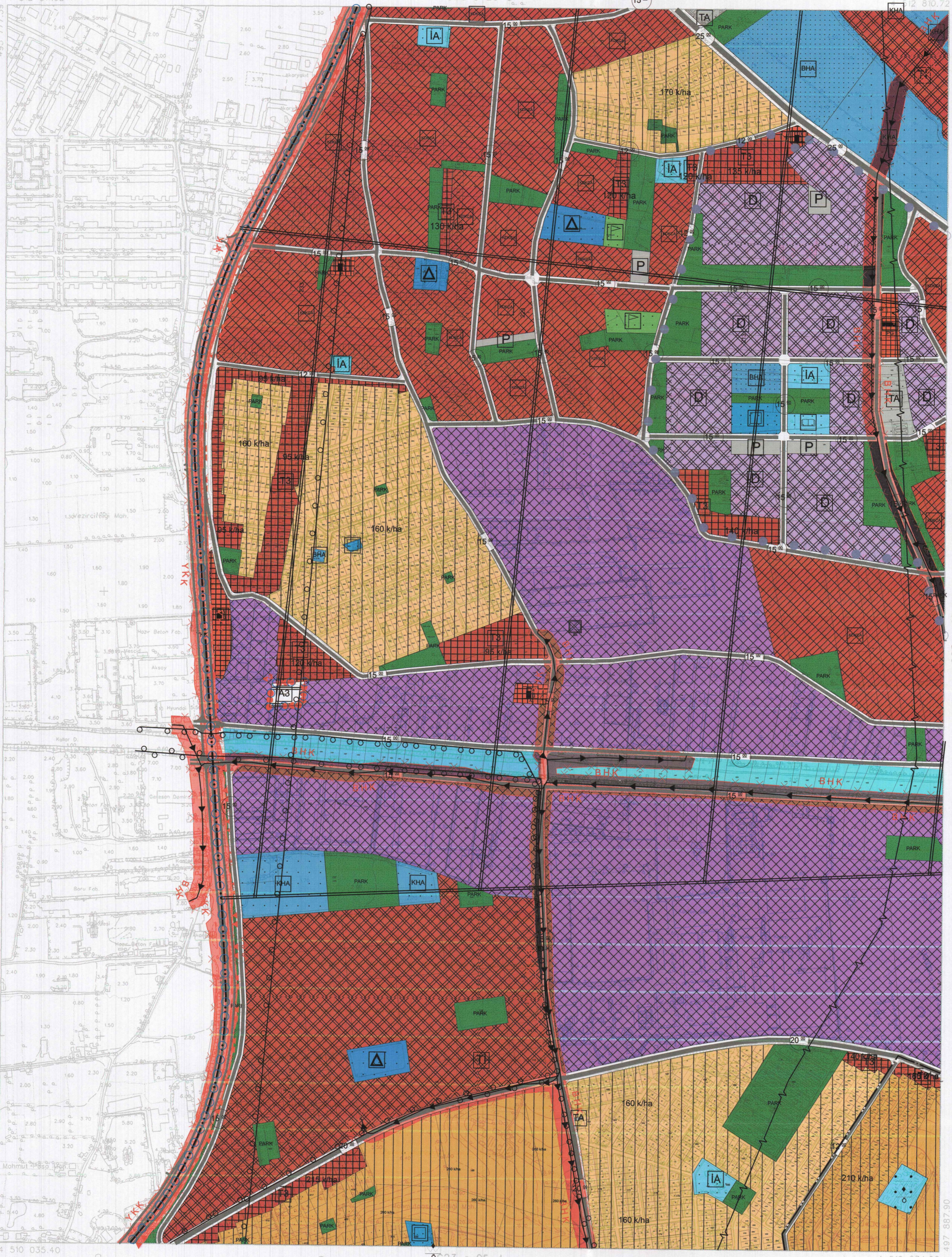
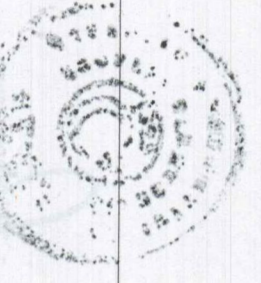
KOCAELİ
G23-c-05-a

ONAYLI PLAN

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Öçekli Sayısı Holhazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Feri SÜDÜR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Holhazır Harita Şefi

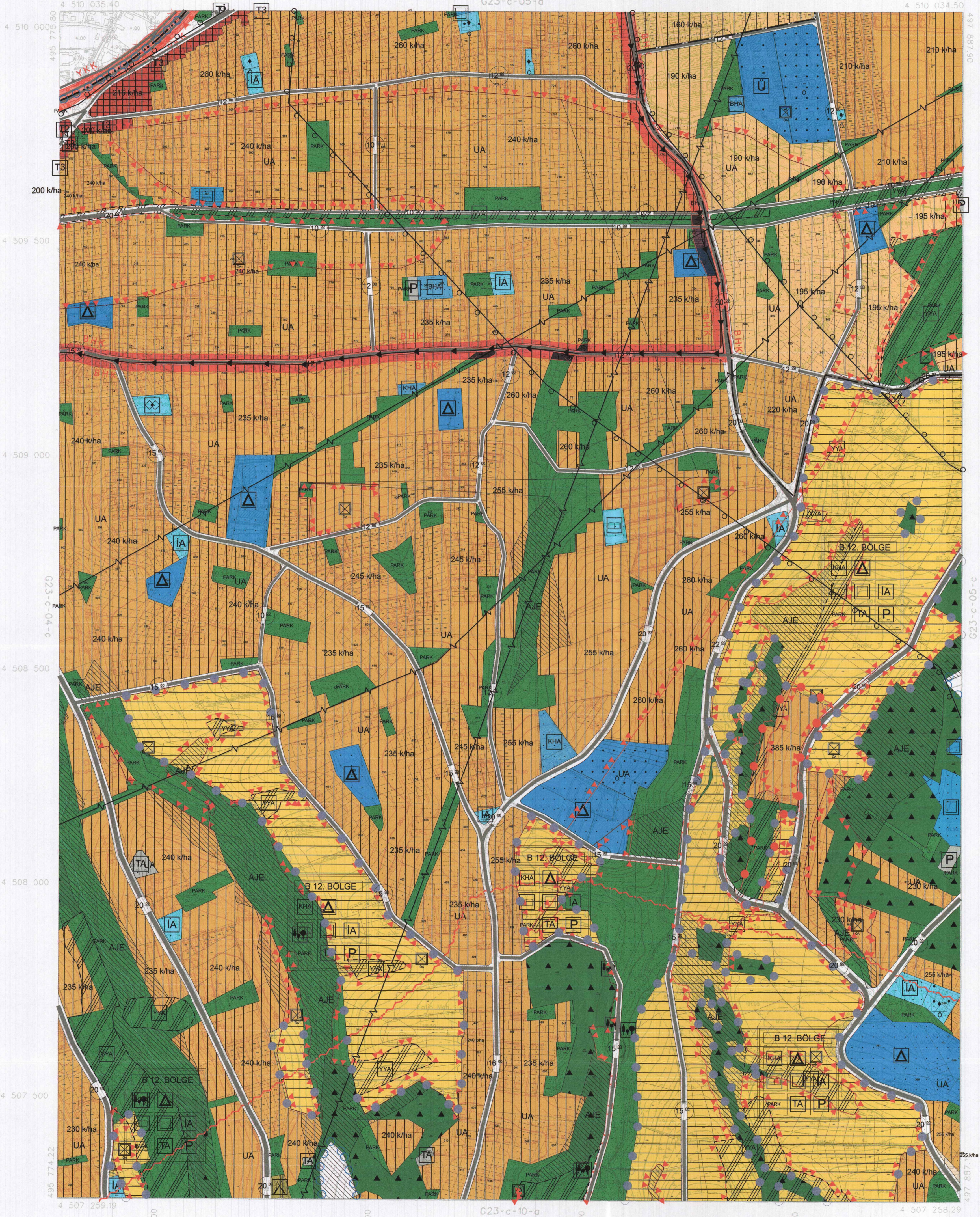
Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-c-05-a

KOCAELİ
G23-c-05-d

ONAYLI PLAN

G23-c-05-o



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/2 Maddesine
Göre İncelenmiş ve Onanmıştır.

15.08.2006



G23-c-10-o

1:5000

Haziran 2005 Tarihi Hava Fotogrametrisinden Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi: Hasan FANSLI SÜDÖR
Proje Müdürü: Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi
Serkan ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-c-05-d

KOCAELI
G23-c-05-c

ONAYLI PLAN

G23-c-05-b

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Soyul İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



1:5000

Haziran 2005 Tarihi Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Fehmi SÜDÜR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita YBksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELI - G23-c-05-c

KOCAELİ G23-c-05-b

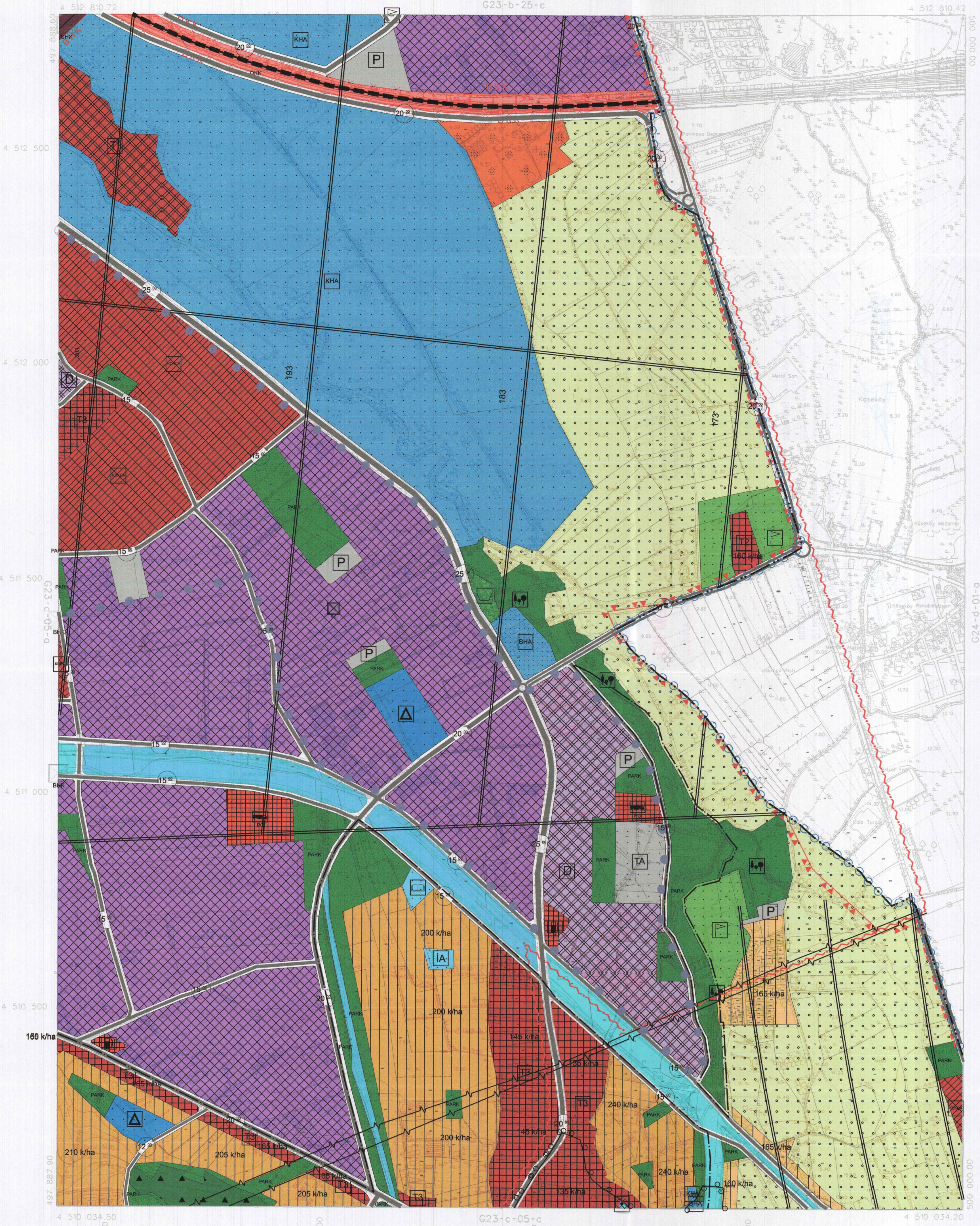
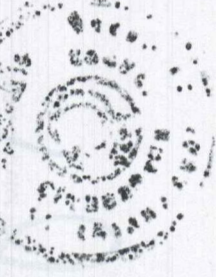
G23-b-25-c

ONAYLI PLAN

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Alt 1:5000
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



G23-c-05-c

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapıcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDÖR

Proje Müdürü
Necati ÖLCÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-c-05-b

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

ONAYLI PLAN

BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

BAŞISKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12
ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
NÜFUS	58.998	6002	3045	11.897	12.375	2380	10.436	13.676	22675
YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	68 kişi/ha	100 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12
ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	6.480	14.000	27.500

ALAN KULLANIMI	ASGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	-	2.500	3.850
IDARI TESİSİ ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	6.185	5.000	6.800
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500	-	3.000	3.000	-	-	3.000	8.500
KREŞ-ANAOKULU ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000	32.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	11.340	15.000	40.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	-	10.000
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	51570	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000	338.841
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	84.000	618.000	453.000
TOPLAM ALAN		2.822.960	446.000	209.620	469.500	473.500	213.050	178.360	829.500	845.150

DEPOLAMA KDKÇA	ALAN (m2)	B9
		883.993
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI		17.680
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		17.680
TİCARET		26.520
TEKNİK ALTYAPI		76.154
YÖNETİM MERKEZİ		17.680
KÜLTÜREL TESİS		8.840
DİNİ TESİS ALANI		4.420
AKTİF YEŞİL ALANI		63.040
TIR PARKI		13.260
YOL+OP ALANI (~%10)		75.139

DEPOLAMA SANAYİ KDKÇA	ALAN (m2)	B11
		1.416.000
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI		20.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		4.600
TİCARET		
TEKNİK ALTYAPI		28.500
YÖNETİM MERKEZİ		7.500
KÜLTÜREL TESİS		4.000
DİNİ TESİS ALANI		5.000
AKTİF YEŞİL ALANI		143.000
TIR PARKI		1.000
GENEL OTOPARK		28.500
YOL ALANI		143.000

KÇA	ALAN (m2)	BY 04
DEPOLAMA ALANI SANAYİ ALANI		496.131
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI		4.035
TEKNİK ALTYAPI		5.953
DİNİ TESİS ALANI		1.078
AKTİF YEŞİL ALANI		19.187

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KDKÇA	ALAN (m2)	BY 02
		47.610
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI		3.141
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI		8.109
DİNİ TESİS ALANI		4.703
SAĞLIK TESİS ALANI		2.477
SEMT SPOR ALANI		8.465
AKTİF YEŞİL ALANI		31.957

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KÇA	ALAN (m2)	BY 03
		143.113
ALAN KULLANIMI		MEVCUT ALAN (M2)
DİNİ TESİS ALANI		1.195
AKTİF YEŞİL ALANI		469

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

