



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.02.2019
	<b>Karar No</b>	91
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.09.2018	2018-236610
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 91 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım imar planı paftası, 317 ada 11 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G23b.21d nazım imar planı paftasında kalan 317 ada 11 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G23b21d nazım imar planı paftasında 320 kişi/ha yoğunluğa sahip T3 Ticaret Alanı kullanımlı 317 ada 11 nolu parselin, halihazırda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımlı 317 ada 28 nolu parselde dahil edilmesi adına kullanımının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğine ilişkin;

- Belediyemiz Çevre koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 07.09.2018 tarih ve 236870 sayılı cevabi yazıda ilgili mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 29.08.2018 tarih ve 226334 sayılı cevabi yazıda ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup, 17.01.2019 tarih ve 16308 sayılı cevabi yazıda tesis sahasında kapasiteyi artıracak herhangi bir ilave yapı yapılmaması suretiyle uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısında da ifade edildiği üzere, 317 ada 11 nolu parselin uygulama imar planı ölçeğinde yapı yapılmasına müsaade etmeyecek şekilde düzenlenmesi şartıyla Komisyonumuzca uygun görülmüştür.





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 848.66** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.02.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım imar planı paftası, 317 ada 11 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır**

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**