



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	90
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.01.2019	2019-417326
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 90 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c.05.b nazım imar planı paftası, 547 ada 7 nolu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.01a ve G23c.05b nazım imar planı paftalarında kalan 547 ada 7 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.01a ve G23c.05b nazım imar planı paftalarında Lojistik Tesis Alanı fonksiyonunda kalan 547 ada 7 nolu parselin bir kısmının T2 Ticaret Alanı, bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak;

- Belediyemiz Çevre Koruma Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, 14.01.2019 tarih ve 420290 sayılı cevabi yazıda ilgili mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği, 7 nolu parsel üzerinden geçen enerji nakil hattı nedeniyle ilgili kurumdan görüş alınması,

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup, 21.01.2019 tarih ve 426896 sayılı cevabi yazıda bahse konu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 07.01.2019 tarih ve 10548 sayılı cevabi yazıda meri mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; teklif edilen nazım imar planı değişikliği, plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmemesi adına, T2 Ticaret Alanı olarak öngörülen kesiminin Lojistik Tesis Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP- 849,84** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.02.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c.05.b nazım imar planı paftası, 547 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY