




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	83
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.01.2019	2019-417327
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 83 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.25.a, 24.b nazım, G23.b.25.a.4.d ve G23.b.24.b.3.c uygulama imar planı paftaları 312 ada 6, 9, 10 nolu parseller ile 3609 ada 4 nolu parselin bir kısmı ve 3611 ada bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.25.a ve G23.b.24.b nazım, G23.b.25.a.4.d ve G23.b.24.b.3.c uygulama imar planı paftaları, 312 ada 6 nolu parsel ve 312 adada park olarak tescillenmiş alan, 3609 ada 4 nolu parselin bir kısmı, güneyinde yer alan tescil harici alan, 3611 adanın bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit İmam Maturidi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 09.01.2019 tarihli talebi doğrultusunda, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.25.a ve G23.b.24.b nazım, G23.b.25.a.4.d ve G23.b.24.b.3.c uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 312 ada, 9 nolu parselde yer alan "İbadet Yeri" kullanımının ihtiyacı olan bahçe alanını karşılamak amacıyla;

-1/5000 ölçekli nazım imar planında, cami alanının kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımındaki 312 ada 6 nolu parsel ve 312 adada park olarak tescillenmiş alanın bir kısmının "İbadet Alanı"na dahil edilmesi; kaldırılan park alanına eş değer alanın ise "Belediye Hizmet Alanı" kullanımındaki 3609 ada 4 nolu parselin bir kısmı, güneyinde yer alan tescil harici alan, 3611 adanın bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alanın "Park Alanı" olarak,

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 312 ada, 9 nolu parselin yola bakan cephelerden 3 diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi, E:1.20 yapılaşma koşuluna sahip "İbadet Yeri" kullanımının, kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımındaki 312 ada 6 nolu parsel ve 312 adada park olarak tescillenmiş alanın bir kısmına doğru büyümesi ve kaldırılan park alanına eş değer alanın ise doğu cephesinden 3 diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi, E:1.20, H:4 kat yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı" kullanımındaki 3609 ada 4 nolu parselin bir kısmı, güneyinde yer alan tescil harici alan, 3611 adanın bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasıyla birlikte "Belediye Hizmet Alanı" ve "İbadet Alanı"nın çekme mesafelerinin yeni formlarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli





uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı ve İzmit Belediye Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 25.12.2018 tarih ve 394624 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmelięi'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı 28.12.2018 tarih ve 399870 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü..."

- İzmit Belediye Başkanlığı 09.01.2019 tarih ve E.622 sayılı yazısında "...söz konusu alanın belediyeniz mülkiyetinde olması sebebiyle yapılması düşünülen plan değişikliği teklifine ilişkin Kurumumuzca görüş oluşturulmadığı...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,214, UİP-1084,231** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.01.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.25.a, 24.b nazım, G23.b.25.a.4.d ve G23.b.24.b.3.c uygulama imar planı paftaları 312 ada 6, 9, 10 nolu parseller ile 3609 ada 4 nolu parselin bir kısmı ve 3611 ada bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih İŞİK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY