



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---------------------------------------|-------------|
|  | Karar Tarihi | 14.02.2019 |
| | Karar No | 81 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 11.01.2019 | 2019-417496 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 81 sayılı karardır. | | |

KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23b3-G23.b.19.c nazım imar planı paftaları, 2178 nolu parselde KTVKK'nun 29.05.2018 tarih ve 3529 sayılı kararının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 64 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.19.c nazım imar plan paftası, 2178 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.19.c nazım imar planı paftaları, sit dışı tescilsiz özel mülkiyete konu olan 2178 nolu parselde Müze Uzmanının raporu doğrultusunda yapılan incelemeler sırasında ortaya çıkan taşınır kültür varlıkları sebebiyle, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun "**Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**" kullanımında kalan 2178 nolu parselin 29.05.2018 tarih ve 3529 sayılı Kurul kararı gereği belirlenen "**III. Derece Arkeolojik Sit Alanı**" sınırının karar eki haritada gösterildiği şekliyle plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218.175, NİP-839.66 ve NİP-847.215** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.01.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23b3-G23.b.19.c nazım imar planı paftaları, 2178 nolu parselde KTVKK'nun 29.05.2018 tarih ve 3529 sayılı kararının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY