




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMAYA ÖLÜYOR	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	69
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.11.2018	2018-327323
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 69 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen ve ikinci kez askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, **Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde** hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanarak 21.09.2018- 21.10.2018 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

1- Gebze Kaymakamlığı İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.07.2018 tarih, 178744 sayılı dilekçesi ile, Balçık Mahallesi, 1348, 1349 ve 861 nolu parsellerin park ve resmi kurum alanı yapıldığını belirterek okul alanı olması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 1348, 1349 ve 861 nolu parsellerin park ve dinlenme alanı ile okul alanı olarak düzenlenmiş olduğu dolayısıyla itirazı gerektiren bir durum bulunmadığı belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

2- Enver Gönen'in 05.09.2018 tarih, 225416 tarihli dilekçesi ile, Pelitli Mahallesi, 153 ada 474 nolu parseline gidebilmek için kadastro yolundan yol verilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 474 nolu parseline gidebilmesi için 153 ada 475 nolu parselin kuzeyinde yer alan kadastral yolun 153 ada 475 ve 476 nolu parsellerde yer alan otopark alanı içerisine dahil edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

3 - İbrahim Peker' in 28.08.2018 tarih, 214286 sayılı dilekçesi ile, Pelitli Mahallesi, 1728 nolu parselinde 10 yıllık ceviz ve çam ağaçları bulunduğundan söz konusu parselinden geçen 30.00m'lik imar yolunun kaydırılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.





Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 1728 nolu parselinden geçen revizyon nazım imar planının tüm ulaşım sistemini etkileyen 30.00m'lik imar yolunun kaydırılmasının mümkün olmadığı belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

4 - Mustafa Deniz'in 04.10.2018 tarih, 269898 sayılı dilekçesi ile, Cumaköy Mahallesi, 1135 nolu parselinde yer alan yeşil alanın kaldırılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Cumaköy Mahallesi, 1135 nolu parsel bazında değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde kaldırılan park alanının yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılması gerektiğinden meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5- Güner Şan'ın 04.10.2018 tarih, 271894 sayılı dilekçesi ile, Güzeller Mahallesi, 2638 ada 1,7 ve 12 nolu parsellerinin imarlı saha içerisine alınarak kullanım kararı getirilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Güzeller Mahallesi, 2638 ada 1, 7 ve 12 nolu parsellerin de içinde bulunduğu bölgenin tamamının Kuzey Marmara Otoyolu projesinin ilk güzergahının planlara işlenmesi öncesindeki mevcut kullanım kararı olan rekreasyon alanı olarak plan onama sınırları içerisine dahil edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

6- Ufuk Balcı'nın 04.10.2018 tarih, 271890 sayılı dilekçesi ile, Güzeller Mahallesi, 2638 ada 3, 5 ve 11 nolu parsellerinin imarlı saha içerisine alınarak kullanım kararı getirilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Güzeller mahallesi, 2638 ada 3, 5 ve 11 nolu parsellerin de içinde bulunduğu bölgenin tamamının Kuzey Marmara Otoyolu projesinin ilk güzergahının planlara işlenmesi öncesindeki mevcut kullanım kararı olan rekreasyon alanı olarak plan onama sınırları içerisine dahil edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

7- Avk.Mesut Deniz -Çaka Kerestecilik San.Tic.Ltd.Şti. adına 02.10.2018 tarih, 269388 sayılı dilekçesi ile, Akviran Mahallesi, 87 nolu parselinde yer alan donatı alanlarının kaldırılarak, ticaret, çalışma ve sanayi alanına alınması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Akviran Mahallesi, 87 nolu parselde, parsel bazında değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde, kaldırılan donatı alanlarının yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte donatı alanı ayrılması gerektiğinden meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



8- Soner Gökçe'nin 13.09.2018 tarih, 238870 sayılı dilekçesi ile, Pelitli Mahallesi, 153 ada, 272 nolu parselinin mezarlık alanından çıkarılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, Pelitli Mezarlığı içerisinde kaldığı belirlenen 153 ada 272 nolu parselin mezarlık alanından çıkarılmasının meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca söz konusu mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

9- Kroman Çelik San.A.Ş.'nin 09.10.2018 tarih, 277442 sayılı dilekçesi ile, Tavşanlı Mahallesi, 2735 ada 3 ve 4 nolu parseller ile 2736 ada 1 nolu parselin otopark ve tır parkı olarak düzenlenmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Tavşanlı Mahallesi, 2735 ada 3, 4 ve 2736 ada 1 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği ile ilgili dava sürecinin devam ettiği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

10- Kroman Çelik San.A.Ş.'nin 09.10.2018 tarih, 277461 sayılı dilekçesi ile, Tavşanlı Mahallesi, 275 ada 1 nolu parselde itirazlara konu revizyon nazım imar planı yapılan düzenleme ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Tavşanlı Mahallesi, revizyon nazım imar planına yapılan birinci itirazlarla Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ve planlara işlenmesi ile ilgili tarafımıza gönderilen kavşak projesi ile ilgili bir düzenleme yapıldığı ayrıca 275 ada 1 nolu parsel ile ilgili Kocaeli 1.İdare Mahkemesinde 2016/1414 esas sayı ile Kroman Çelik San.A.Ş. tarafından açılan davanın 2017/1545 karar sayı ile lehimize sonuçlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

11- Enver Gönen'in 08.10.2018 tarih, 276442 sayılı dilekçesi ile, Pelitli Mahallesi, 153 ada 476 nolu parseline gidebilmek için kadastro yolundan yol verilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, itiraza konu parseline gidebilmesi için 153 ada 475 nolu parselin kuzeyinde yer alan kadastral yolun 153 ada 475 ve 476 nolu parsellerde yer alan otopark alanı içersine dahil edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

12- Enver Gönen'in 08.10.2018 tarih, 276451 sayılı yazısı ile, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselinin konut alanı olarak düzenlenerek imarlı saha içersine dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselin diğer tarım alanı olan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesi ile parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde, meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine,



nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

13- Kemal Ergün'ün 08.10.2018 tarih, 276878 sayılı dilekçesi ile, Pelitli mahallesi, 153 ada 408 ve 409 nolu parsellerinin mezarlık alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 408 ve 409 nolu parsellerinin diğer tarım alanı olan kullanımlarının mezarlık alanı olarak değiştirilmesinin plan bütününde yeterli miktarda mezarlık alanı olması ve parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14- Ömür Özler Özler Kablo A.Ş.'nin 08.10.2018 tarih, 276954 sayılı dilekçesi ile, Pelitli Mahallesi, 159 ada 2 ve 3 (eski1637 ve 1656) nolu parselleri ile 1658 nolu (dilekçede sehven 6137,6156 ve 6158 olarak yazılmış) parselinin depolama alanına dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, diğer tarım alanı ile orman alanında kaldığı belirlenen 159 ada 2 ve 3 nolu parselleri ile 1658 nolu parselinin depolama alanına dahil edilmesi gibi parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

15- Hakmar Ltd.Şti.' nin 08.10.2018 tarih, 276164 sayılı dilekçesi ile Balçık Mahallesi, 218 ada 35, 36 ve 72 nolu parsellerin dilekçeleri ekindeki teklif plandaki gibi yol kaydırılması ve park alanı değişikliği ile 35 ve 36 nolu parselin ticaret alanına dönüştürülmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 218 ada 35 ve 36 nolu parselin konut alanı olan kullanımının ticaret alanı olarak değiştirilmesi şeklindeki parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden **uygun görülmemekle birlikte,** itiraza konu parsellerden geçen 12.00m'lik imar yolunun halihazırda yer alan binayı kurtaracak şekilde 35 nolu parselin doğusuna doğru kaydırılarak, kaldırılan park ve dinlenme alanınının 33, 69 ve 72 nolu parsellerde düzenlenmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

16- Kamil Gönen'in 11.10.2018 tarih, 279134 sayılı dilekçesi ile Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselinin konut alanı olarak düzenlenerek imarlı saha içerisine dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselin diğer tarım alanı olan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesi ile parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü



ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

17- Gülhayat Bengi'nin 11.10.2018 tarih, 279088 sayılı dilekçesi ile Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselinin konut alanı olarak düzenlenerek imarlı saha içerisine dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselin diğer tarım alanı olan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesi ile parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

18- Bilen Gönen'in 11.10.2018 tarih, 279122 sayılı dilekçesi ile Pelitli mahallesi, 153 ada 477 nolu parselinin konut alanı olarak düzenlenerek imarlı saha içerisine dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselin diğer tarım alanı olan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesi ile parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

19- Murat GÖNEN'in 11.10.2018 tarih, 279156 sayılı dilekçesi ile Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselinin konut alanı olarak düzenlenerek imarlı saha içerisine dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselin diğer tarım alanı olan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesi ile parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

20- Nacettin GÖNEN'in 11/10/2018 tarih, 279114 sayılı dilekçesi ile Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselinin konut alanı olarak düzenlenerek imarlı saha içerisine dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 477 nolu parselin diğer tarım alanı olan kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesi ile parsel bazında yapılacak bir değişikliğin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

21- S.S.Botosan Balçık Toplu İşyeri Yapı Koop.'nin 11.10.2018 tarih, 281344 sayılı dilekçeleri ike Balçık Mahallesi, 1653, 371, 372, 377, 378, 389 nolu parsellerinin dilekçeleri ekinde yer alan teklif plana uygun şekilde değiştirilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.



Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, söz konu parsellerin revizyon nazım imar planına yapılan birinci itirazlarla teklif ekindeki şekilde düzenlenerek donatı dengelemesi yapıldığı dolayısıyla itirazı gerektiren bir durum bulunmadığı belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

22- Avk.Hüsamettin Polat'ın 12.10.2018 tarih, 283914 sayılı dilekçe ile, Balçık Mahallesi, 220 ada, 58 nolu parselin eğitim alanı dışında bırakılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 58 nolu parselin okul alanından çıkartılarak parsel bazında bir değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde kaldırılan donatı alanı yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte donatı alanı ayrılması gerektiği dolayısıyla meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

23- Sıracettin Oğuz'un 16.10.2018 tarih, 286671 sayılı dilekçesi ile, Pelitli 153 ada, 240 nolu parselinin park alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 153 ada 240 nolu parselin park alanından çıkartılarak parsel bazında bir değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde kaldırılan donatı alanı yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte donatı alanı ayrılması gerektiği dolayısıyla meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

24- Yurda Demir'in 16.10.2018 tarih, 287837 sayılı dilekçesi ile, Pelitli Mahallesi, 153 ada 260 nolu parselinden geçen yolun evinin üzerinden geçtiğini belirterek kaldırılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, söz konusu parselden geçen 20.00m'lik imar yolunun kaydırılarak parsel bazında bir değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca itiraza konu parselin imar yolunda kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

25 - GOSB Gebze Organize San Bölgesi Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih, 299520 sayılı dilekçesi ile itiraza konu nazım imar planında mülkiyetindeki muhtelif parsellerinin kuzeyinden 20.00m'lik, doğusundan da 35.00m'lik imar yolu geçtiğini ve söz konusu imar yollarının GOSB' un sağlık koruma bandı ve bölgedeki katılımcı parsellerinin üzerinden



geçtiğini belirterek, söz konusu nazım imar planının dilekçeleri ekinde gönderilen imar planlarına göre revize edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, GOSB mülkiyetindeki parsellerden geçtiği belirtilen 35.00m'lik imar yolunun revizyon nazım imar planının tüm ulaşım sistemini etkileyen bir imar yolu olması ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısının azaltılamayacağı/daraltılamayacağı belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

26- Kroman Çelik San.A.Ş.'nin 08.10.2018 tarih, 277429 sayılı dilekçesi ile, Tavşanlı Mahallesi, 2735 ada 3 ve 4 nolu parseller ile 2736 ada 1 nolu parselin otogar ve tır parkı yapılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Tavşanlı Mahallesi, komşu parseller olan 2735 ada 3, 4 ve 2736 ada 1 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği ile ilgili dava sürecinin devam ettiği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

27- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarih, 279258 sayılı dilekçesi ile, itiraza konu nazım imar planı sınırları içerisinde maliye hazinesine ait parsellerin kullanım kararlarını belirterek, Balçık Mahallesi, 1505 nolu parsel, 132 ada 1 nolu parsel, Pelitli mahallesi, 1558 nolu parsel, Kadıllı Mahallesi, 631 nolu parsel maliye hazinesine ait parsellerin kamuyu zarara uğratmayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 1505 nolu parsel, 132 ada 1 nolu parsel, Pelitli mahallesi, 1558 nolu parsel, Kadıllı Mahallesi, 631 nolu parsellerin donatı alanlarında kalan kısımlarının çıkartılarak parsel bazında bir değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde kaldırılan donatı alanı yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte donatı alanı ayrılması gerektiği dolayısıyla meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

28-Karayolları Genel Müd. 28.09.2018 tarih, 301508 sayılı yazısı ile, Kuzey Marmara otoyol güzergahında yapılan nihai değişikliklerin yazıları ekinde yer aldığını ve itiraza konu nazım imar planında Karayolu Koruma Kuşağı olarak tanımlanan alanlarda servis yolu, imar yolu vb. gibi karayolu kullanımı dışında bir kullanım getirilmemesi gerektiği belirterek, söz konusu otoyolun son halinin planlara aktarılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Kuzey Marmara otoyol güzergahında yapılan değişikliklerin yazıları ekinde yer alan son haliyle planlara aktarılması ve karayolu koruma kuşağında kalan alanların nihai görüş doğrultusunda revize edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



29- İsu Emlak İstimlak Daire Başkanlığı'nın 20.11.2018 tarih, 338728 sayılı yazısı ile, Pelitli Mahallesinde yapılması planlanan kum tutucunun imar planlarına işlenmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesinde yapılması planlanan kum tutucunun yazıları ekinde belirtilen koordinatlarda teknik altyapı alanı olarak düzenlenerek planlara işlenmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

30- Rahmiye Erdoğan, Sevgi Alyeni, Sevil Şahin, Şükran Altinkesen, Türkan Gülfidane, Ülfü Gülfidane ve Eyüp Gülfidane'nin 30.11.2018 tarih, 355840 sayılı dilekçeleri ile, Balçık Mahallesi, 1077 nolu parsellerinden geçen imar yolunun 52 ve 429 nolu parsel sınırı baz alınarak kaydırılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 1077 nolu parselden geçen 12.00m'lik imar yolunun aynı bölgede düzenleme yapılması ile ilgili teklif yapan Gebze Belediyesi'nin talebine uygun olacak şekilde değiştirilerek güneydoğuya doğru kaydırılması suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

31- Recayi Meral'in 12.12.2018 tarih, 368092 sayılı dilekçesi ile, Akviran Mahallesi, 1067 nolu parselinin İzmit-İstanbul 2*2 bölünmüş yolundaki büyük kavşak alanının karayollarında farklı olduğunu belirterek konu ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Akviran Mahallesi, 1067 nolu parselin Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü tarafından planlanan İstanbul – Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesi güzergahında kaldığı, Karayolları Genel Müdürlüğü ve Ulaşım Şube Müdürlüğümüz tarafından koordineli bir şekilde hazırlanan güçlü ulaşım bağlantısının sağlanması adına oluşturulmuş kavşak alanlarında kalan kısımları ile ilgili itiraz dilekçesinde belirtilen mağduriyetin alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

32- Halil Çelenk'in 13.12.2018 tarih, 363617 sayılı yazısı ile, Balçık mahallesi, 226 ada, 154 nolu parselin park alanı kullanımının depolama alanı olarak değiştirilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 226 ada 154 nolu parselin park ve dinlenme alanı olan kullanımın depolama alanı olarak değiştirilerek, parsel bazında bir değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde kaldırılan donatı alanı yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte donatı alanı ayrılması gerektiği dolayısıyla meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

33- Ergün Aralık'ın 19.12.2018 tarih, 385338 sayılı dilekçesi ile Pelitli Mahallesi, 164 ada 36 nolu parselinden geçen yolun mevcut binası üzerinden geçtiğini belirterek, bu durumun düzeltilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.



Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 164 ada 36 nolu parselden geçen imar yolunun kaydırılmasının ve orman alanın değiştirilmesinin parsel bazında bir değişiklik yapılmasının plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde kaldırılan donatı alanı yerine aynı bölgede eşdeğer büyüklükte donatı alanı ayrılması gerektiği dolayısıyla meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği ayrıca donatı alanlarında kalan kısımları ile ilgili mağduriyetin, alanda yapılacak imar uygulaması ve/veya kamulaştırma ile çözüleceği belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

34-Gebze Belediyesi'nin 29.08.2018 tarih, 224477 sayılı yazısı ile, Balçık Mahallesi, 207 ada 3 nolu parselde yer alan binanın yolda kaldığı belirterek, kamulaştırmanın azaltılması amacıyla yazıları ekinde yer alan tekliflerine uygun olacak şekilde düzeltilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 207 ada 3 nolu parselde yer alan binanın yolda kalan kısmının kurtarılması amacıyla söz konusu imar yolunun Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

35- Gebze Belediyesi'nin 29.08.2018 tarih, 262226 sayılı yazısı ile;

- 1- Balçık Mahallesi, 226 ada 10 nolu parselin mera alanı olması sebebi ile imar uygulaması yapılacak alan sınırı dışına çıkarılması,
- 2- Balçık Mahallesi, 218 ada 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırının değiştirilmesi,
- 3- Pelitli Mahallesi, 153 ada 493, 494 ve 495 nolu parsellerden geçen 25.00m.lik imar yolu güzergahının güneydoğu yönünde kaydırılmasına ilişkin değişiklik yapılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesi itirazları incelenmiş olup,

- 1- Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 226 ada 10 nolu parselde yer alan donatı alanlarının imar uygulaması sınırları içerisinde kalması gerektiği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 2- Balçık Mahallesi, 218 ada 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırının Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
- 3- Pelitli Mahallesi, 153 ada 493, 494 ve 495 nolu parsellerin 25.00m.lik imar yolu güzergahının güneydoğu yönünde kaydırılmasına ilişkin Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

36-Gebze Belediyesi'nin 26.10.2018 tarih, 302956 sayılı yazısı ile, GOSB Gebze Organize Sanayi Bölgesinin ilgili Belediyesine de yapmış olduğu itirazı tarafımıza göndererek gereğinin yapılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.



Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, GOSB mülkiyetindeki parsellerden geçtiği belirtilen 35.00m'lik imar yolunun revizyon nazım imar planının tüm ulaşım sistemini etkileyen imar bir yolu olması ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısının azaltılamayacağı/daraltılamayacağı belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

37- Gebze Belediyesi'nin 26.10.2018 tarih, 302937 sayılı yazıları ile, Pelitli Mahallesi, 1754 ve 1755 nolu parsellerde orman şerhi bulunduğunu belirterek depolama alanından çıkarılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 1754 ve 1755 nolu parsellerde orman şerhi bulunduğu gerekçesiyle Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde depolama alanından çıkartılarak orman alanı olarak gösterilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

38- Gebze Belediyesi'nin 12.12.2018 tarih, 371085 sayılı yazıları ile;

- 1- Pelitli Mahallesi, 134 ada 7 nolu parselde orman şerhi bulunması nedeni ile orman alanı olarak gösterilmesi,
- 2- Pelitli Mahallesi, 153 ada, 262, 278 ve 390 nolu parsellerde orman şerhi bulunması nedeni ile orman alanı olarak gösterilmesi,
- 3- Balçık Mahallesi, GK17 bölgesinin kuzey tarafında yol güzergahlarında değişiklik yapılması ve yeşil alan düzenlenmesi,
- 4- Pelitli Mahallesi, 772, 773, 776, 1702 ve 1703 nolu parsellerin depolama alanı ile yeşil alanın yer değiştirilerek imar yolu düzenlenmesi,
- 5- Pelitli Mahallesi, 2056 ve 245 nolu parsellerden geçen imar uygulaması yapılacak alan sınırının değiştirilmesi veya bu sınıra göre ada kenarının değiştirilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesi itirazları incelenmiş olup,

- 1- Pelitli Mahallesi, 134 ada 7 nolu parselde orman şerhi bulunması nedeni ile orman alanı olarak gösterilerek Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
- 2- Pelitli Mahallesi, 153 ada, 262, 278 ve 290 nolu parsellerde orman şerhi bulunması nedeni ile orman alanı olarak gösterilerek Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
- 3- Balçık Mahallesi, GK17 bölgesinde, 1077, 336, 345, 346 ve 387 nolu parsellerde imar yolu, park ve dinlenme alanı ve depolama alanında imar uygulamasına yönelik olarak yapılan düzenlemenin Gebze Belediyesi talebine uygun olacak



şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- 4- Pelitli Mahallesi, 772, 773, 776, 1702 ve 1703 nolu parsellerin depolama alanı ile yeşil alanın yer değiştirilmesi gibi parsel bazında kullanım kararı değişikliklerinin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 5- Pelitli Mahallesi, 2056 ve 245 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırının değiştirilmesi veya bu sınıra göre ada kenarının değiştirilmesinin plan bütününe nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

39- Gebze Belediyesi'nin 17.12.2018 tarih, 381160 sayılı yazıları ile, Akviran Mahallesi, 168 ada 8 nolu parselin bir kısmı ile 9 nolu parselin tamamının mevcutta okul alanı olması nedeniyle okul alanı olarak düzeltilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Akviran Mahallesi, 168 ada 8 ve 9 nolu parsellerin kamu hizmet alanı olan kullanımının, itiraza konu parsellerde halihazırda yer alan ilkokul alanının yapılan halihazır tespiti doğrultusunda Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde eğitim tesisleri alanı olarak planlara işlenmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

40- Gebze Belediyesi 'nin 03.01.2019 tarih, 403234 sayılı yazıları ile, Tavşanlı mahallesi, 266, 267 ve 268 nolu adaların imar uygulaması dışına alınması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Tavşanlı Mahallesi, 266, 267 ve 268 nolu adaların imar uygulaması dışına alınmasının plan bütünlüğüne, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

41- Gebze Belediyesi'nin 03.01.2019 tarih, 403239 sayılı yazıları ile, Akviran Mahallesi, 112 ada 2 nolu parselde orman şerhi bulunduğunu belirterek, gerekli düzenlemenin yapılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Akviran Mahallesi, 112 ada 2 nolu parselin üzerinde orman şerhi bulunması nedeniyle doğusunda yer alan sağlık tesis alanı sınırları içerisine dahil edilerek Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

42- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2019 tarih, 419568 sayılı yazıları ile, İzmit-İstanbul 2*2 Bölünmüş Yol güzergahında yapılan değişikliklerin yazıları ekinde yer aldığını belirterek, söz konusu yolun nihai halinin planlara aktarılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.



Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, İzmit-İstanbul 2*2 Bölünmüş Yol güzergahında yapılan değişikliklerin yazıları ekinde yer alan haliyle imar planlarına aktararak, özellikle Denizli Mahallesi'nde güzergah değişikliği yapıldığı belirlenen yol doğrultusunda bölgenin revize edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

43- Gebze Belediyesi'nin, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parselde yer alan cami alanı ve çevresinde yeniden yapılan bir düzenleme ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parselin ibadet alanı olan kullanımının ve çevresindeki parsellerin kullanım kararlarının parsel bazında değiştirilmesinin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

44- Gebze Belediyesi'nin, GK22 bölgesinde yeniden yapılan bir düzenleme ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, GK-22 nolu bölgede parsel bazında yapılacak kullanım kararı değişikliklerinin plan bütünlüğü ve meri mevzuat açısından değerlendirildiğinde meri mevzuata, planlamanın eşitlik ilkesine, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil edeceği belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

45- Gebze Belediyesi'nin Pelitli Mahallesi, 145 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırına dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, 145 ada 39, 40, 41, 42, 43 , 44 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırına dahil edilerek, imar uygulaması yapılacak alan sınırının Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

46- Gebze Belediyesi'nin Mollafenari Mahallesi, 168 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 40 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırına dahil edilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Mollafenari Mahallesi, 168 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 40 nolu parsellerin imar uygulaması yapılacak alan sınırına dahil edilerek, imar uygulaması yapılacak alan sınırının Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

47- Gebze Belediyesi'nin Balçık Mahallesi, kadastrada tescil harici alan olarak belirlenen alanların yeşil alan veya yol alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, yazıları ekinde belirtilen ve kadastrada tescil harici alan olduğu belirlenen alanların



nazım imar planı mevcut kullanım kararları ile bütünleştirilecek şekilde, park ve dinlenme alanı ve otopark alanı olarak düzenlenmesi Gebze Belediyesi talebine uygun olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

48- Belediyemiz Ocak Ayı gündeminde 58.madde olarak görüşülen Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlarda değerlendirilerek kabul edilen itirazlardan nazım imar planı ölçeğinde de gösterilmesi gereken gösterimlerin işlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,226** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.02.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen ve ikinci kez askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY