



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.02.2019
	<b>Karar No</b>	68
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.11.2018	2018-327333
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 68 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararı itirazları değerlendirilen ve ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, **Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde** hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanarak 21.09.2018- 21.10.2018 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

**1- Karayolları Genel Müdürlüğünün,** 28.09.2018 tarih, 301508 sayılı yazısı ile, Kuzey Marmara otoyol güzergahında yapılan nihai değişikliklerin yazıları ekinde yer aldığını ve itiraza konu nazım imar planında Karayolu Koruma Kuşağı olarak tanımlanan alanlarda servis yolu, imar yolu vb. gibi karayolu kullanımı dışında bir kullanım getirilmemesi gerektiği belirterek, söz konusu otoyolun son halinin planlara aktarılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Kuzey Marmara otoyol güzergahında yapılan değişikliklerin yazıları ekinde yer alan son haliyle planlara aktarılması ve karayolu koruma kuşağında kalan alanların nihai görüş doğrultusunda revize edilmesi suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**2- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün** 16.01.2019 tarih, 419568 sayılı yazıları ile, İzmit-İstanbul 2\*2 Bölünmüş Yol güzergahında yapılan değişikliklerin yazıları ekinde yer aldığını belirterek, söz konusu yolun nihai halinin planlara aktarılması ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.





Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, İzmit-İstanbul 2\*2 Bölünmüş Yol güzergahında yapılan değişikliklerin yazıları ekinde yer alan haliyle imar planlarına aktarılması suretiyle söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Ayrıca; Belediyemiz Ocak Ayı gündeminde 68.madde olarak görüşülen Gebze Otoyol Kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yapılan itirazlardan kabul edilenlere ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi gereken gösterimler ile,

Belediyemiz Ocak Ayı gündeminde 58.madde olarak görüşülen Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlardan kabul edilenlere ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi gereken gösterimlerinde işlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-836,90** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.02.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 338 sayılı kararı itirazları değerlendirilen ve ikinci kez askıya çıkartılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**