



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	65
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.01.2019	2019-417395
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 65 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım G22.b.24.a.4.c uygulama imar plan paftası, 734 ada 12 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c uygulama imar plan paftası, 734 ada 12 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planında, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında Cengiz Topel Caddesi 24.00m'lik imar yolunda kalan 734 ada 1 nolu parselin üzerinde yer alan trafonun deplasesinin sağlanması amacı ile "3/A-3/3, 0.40/1.20" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 734 ada 12 nolu parselin "**Trafo Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 23.12.2018 tarih ve 363461 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**...",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 03.01.2019 tarih ve 404244 sayılı yazısında "...bahse konu talep ulaşım açısından **uygun görülmüştür**.", şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür**.





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **UİP-1803,72** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7.c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.01.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım G22.b.24.a.4.c uygulama imar plan paftası, 734 ada 12 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY