




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.02.2019
	<b>Karar No</b>	60
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.01.2019	2019-417309
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 60 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Damlar ve Yeşilkent Mahalleleri, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 6377, 1086, 1098, 6551 nolu parseller ve 346 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.01.2019 tarih ve 46. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar ve Yeşilkent Mahalleleri, G23c.09a nazım imar planı paftası, 6377, 1086, 1098, 6551 nolu parseller ve 346 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2019 tarih ve E.153 sayılı talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar ve Yeşilkent Mahalleleri, G23c.09a nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında 115 ki/ha yoğunluğa sahip "**Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı**" ile "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımında kalan 6377, 1086, 1098, 6551 nolu parseller ve 346 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılacak imar uygulamasında 1098 nolu parselin park alanında kalan kısmında halihazırda konut bulunması sebebiyle, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak park ve konut dengesini sağlayabilmek adına konut alanı ve park alanı fonksiyon alan sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlanmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.01.2019 tarih ve 425342 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü...**"

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 21.01.2019 tarih ve 428524 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği ile bahse konu bölgeye ulaşımı sağlayan ve ana bağlantı yollarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, bölge içerisinde yer alan trafik yoğunluğuna olumsuz etkisinin bulunmadığı, sınırları değiştirilen konut alanı kullanımlarının ihtiyaç duyduğu otopark alanlarının, bahse konu kullanım kararına sahip parsellerin üzerinde sağlanması suretiyle ulaşım açısından **uygun görüldüğü...**"





-Belediyemiz Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı 25.01.2019 tarih ve 436262 sayılı yazısında ".. söz konusu plan değişikliği ile ilgili plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 27. Maddesinin ilgili fıkraları dikkate alınarak yapılması suretiyle **uygun görüldüğü...**" şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisionumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-845,191** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.02.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Damlar ve Yeşilkent Mahalleleri, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 6377, 1086, 1098, 6551 nolu parseller ve 346 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**