




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	17.01.2019
	<b>Karar No</b>	35
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2018	2018-369457
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 17.01.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Kartepe Mahallesi, G24.d.06.a.4.b uygulama imar planı paftası, 134 ada 39 nolu parselde kalan teknik altyapı alanına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Kartepe Mahallesi, G24d.6a.4b uygulama imar planı paftasında kalan 134 ada 39 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Kartepe Mahallesi, G24d.6a.4b uygulama imar planında Konut Alanı, İmar Yolu, Teknik Altyapı Alanı fonksiyonlarında kalan 134 ada 39 nolu parselin İSU Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2017 tarih ve 21167 sayılı yazısında ifade edilen su depo alanı ihtiyacına istinaden Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 137 sayılı kararı ile, teknik altyapı alanı olarak düzenlendiği, ancak İSU Genel Müdürlüğü 15.11.2018 tarih ve 337588 sayılı yazısı ile de söz konusu alanın taşınmaz sahipleri ile ilgili kurum arasında ortaya çıkan kamulaştırmadan kaynaklı sorunların giderilmesi adına, bahse konu parselin kuzeybatı kesimindeki Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunun eski haline döndürülerek yazı ekinde yer alan sayısal veriye göre Teknik Altyapı Alanı'nın formunun düzenlenmesi talebine istinaden, Konut Alanı, İmar Yolu, Teknik Altyapı Alanı fonksiyonlarında kalan 134 ada 39 nolu parselin kuzeybatı kesimindeki Teknik Altyapı Alanının, İmar Yoluna ve Teknik Altyapı Alanı kullanımına cepheli cephe hatlarından 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle (0.10 / 0.20), (Yençok:2 kat), (Min. İfraz:1000 m2) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak, kuzeydoğu kesimindeki Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunun ise yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve yüzölçümünün artırılarak Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP:25664.7** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.12.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi, G24.d.06.a.4.b uygulama imar planı paftası, 134 ada 39 nolu parselde kalan teknik altyapı alanına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**