



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	17.01.2019
	<b>Karar No</b>	28
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2018	2018-369419
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 17.01.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 28 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Hacihalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.a uygulama imar planı paftası, 348 ada 234 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacihalil Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.a uygulama imar planı paftası, 348 ada 234 nolu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2018 tarih ve 366871 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacihalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.a uygulama imar planı paftası;

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında '325 k/ha' yoğunluğa sahip '2. Derece Tali İş Merkezleri (M2)' kullanımında kalan 348 ada 234 nolu parsel ile 348 ada 385 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın 'Genel Otoparklar (Kapalı ve Açık) olarak düzenlenmesi; 'Genel Otoparklar (Kapalı ve Açık)' kullanımında yer alan 189 ada 41 nolu parselin büyük bir kısmının '2. Derece Tali İş Merkezleri (M2)' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'İmar Yolu' kullanımında kalan 348 ada 234 nolu parsel ile 348 ada 385 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın 'Genel Otoparklar' olarak düzenlenmesi; 'Genel Otoparklar' kullanımında yer alan 189 ada 41 nolu parselin büyük bir kısmının bulunduğu imar adası ile aynı olacak şekilde 'A-5' yapılaşma koşullarına sahip 'Ticaret Alanları' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifleri, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,230** ve **UİP-367,179** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.01.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.a uygulama imar planı paftası, 348 ada 234 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**