

**KANDIRA PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**

**6.13.1.İSKİ (İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;**

BU PLANDA İSKİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE SINIRLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN SU HAVZALARINDA "İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE AYKIRI KULLANIM VE YAPILAŞMA KOŞULU GETİRİLEMEZ.

İSKİ İÇME SUYU HAVZASI İÇERİSİNDE YER ALAN KULLANIMLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. ANCAK; YÖNETMELİK İLE BELİRLENMİŞ ORTALAMA 25 Kİ/HA YOĞUNLUK DEĞERİNİN VE HAVZA İÇERİSİNDEKİ KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSUN AŞILMAMASI KAYDI İLE BÖLGELERİN NİTELİĞİNE GÖRE FARKLI YOĞUNLUK DEĞERLERİ BELİRLENEBİLİR.

KÖRFEZ BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 Kİ/HA'LİK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI; KÖY YERLEŞİK VE GELİŞME ALANLARINDA 90 Kİ/HA, DEREKÖY PLANLAMA BÖLGESİNDE 70 Kİ/HA, HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN) 17 Kİ/HA'DIR.

DERİNCE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 Kİ/HA'LİK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI; MESHUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 115 Kİ/HA, HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 17 Kİ/HA'DIR. MESHUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE DERİNCE İLÇESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

KANDIRA BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 Kİ/HA'LİK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI;

- İSKİ ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YER ALAN MESHUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 100 Kİ/HA,
- İSKİ UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YER ALAN MESHUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 115 Kİ/HA,
- HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 17 Kİ/HA'DIR.

MESHUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE KANDIRA İLÇESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA; UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YASAKLANAN FONKSİYONLAR, HER TÜRLÜ SANAYİ MAKSATLI YAPILAR, SERBEST BÖLGE, TİP FAKÜLTELERİ, LABORATUARLARINDA VE ATÖLYELERİNDE KİMYEVİ MADDELERİN İŞLENDİĞİ HER TÜRLÜ EĞİTİM VE ÖĞRETİM KURUMLARI, HASTANE, AKARYAKIT İSTASYONU, ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİ, MEZBAHA, KİMYEVİ MADDE, YAKIT, ZEHİRLİ, ZARARLI VE TEHLİKELİ MADDE DEPOLARI, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK DEPOLAMA VE İMHA MERKEZLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ.

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA VE EMPRİME BASKI, HURDA PLASTİK YIKAMA, LİFTLİ YIKAMA-YAĞLAMA, YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI KİMYASAL MADDE DEPOLARI, İMALATINDAN SANAYİ ATIKSUYU KAYNAKLANAN KİMYASAL MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLUM YERLERİ, ZİRAİ MÜCADELE İLAÇ İMAL VE DOLUM YERLERİ, PİL, BATARYA, AKÜ İMAL YERLERİ, GRES YAĞ FABRİKALARI, DOMUZ ÇİFTLİKLERİ, İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, CAM YIKAMA, YÜN YIKAMA, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK NİHAİ DEPOLAMA MERKEZLERİ, KİMYEVİ MADDE DEPOLARI VE AKARYAKIT DOLUM TESİSLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AİT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ.

İÇME SUYU HAVZALARINDA EK-1'DE İSİMLERİ VERİLEN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; İSLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN İSLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADıyla İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE İSLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. PLANDA BU ALANLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, DERE İSLAH PROJELERİNİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNİ MÜTEAKİP BU PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI VE MERİ PLANLARIN BU PROJELER DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLECEKTİR.