



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	13.12.2018
	<b>Karar No</b>	664
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.11.2018	2018-327393
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 13.12.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 664 sayılı karardır.		

**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, Yalakdere Mevkiinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Yalakdere Mahallesi, G23.d.12.d nazım, G23.d.12.d.3a-3b-4c-4d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 3671 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2010 tarih ve 1409 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisinin 18.06.2010 tarih ve 356 sayılı kararı ile uygun görülen Yalakdere Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne yapılan 22-A (Kadastro Yenilemesi) Uygulaması sonucunda meydana gelen mülkiyet kaymalarının çözümü adına güncel kadastro ve onaylı güncel halihazır haritalar doğrultusunda ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi, tescilli yapıların doğru konumlarına oturtulması, kütle ve yapı yaklaşma mesafelerinin de bu doğrultuda yeniden düzenlenerek, gösterimlerin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" doğrultusunda güncel mevzuata göre yeniden düzenlenmesini içeren koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2017 tarih ve 483 sayılı kararı ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.10.2018 tarih ve 3671 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 3671 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-2436,1** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.11.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, Yalakdere Mevkiinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**