



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.12.2018
	Karar No	657
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.09.2018	2018-236673
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 13.12.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 657 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Marmara Otoyolu (Kurtköy - Akyazı Kesimi) projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 07.09.2018 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Kuzey Marmara Otoyolu projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 06.08.2018 - 06.09.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu değişikliğe yasal askı süresi sonrasında Efe Otomotiv Akaryakıt Sanayi ve Ticaret AŞ, ile Çayırhan Akaryakıt Otomotiv İnşaat Taahhüt Gıda Tekstil Makina ve TİC. LTD. ŞTİ. 26.09.2018 tarihli dilekçeleri ile itiraz ettiği tespit edilmiştir.

Efe Otomotiv Akaryakıt Sanayi ve Ticaret AŞ, ile Çayırhan Akaryakıt Otomotiv İnşaat Taahhüt Gıda Tekstil Makina ve TİC. LTD. ŞTİ. 26.09.2018 tarihli dilekçeleri ile halihazırda tüm izinleri bulunan akaryakıt istasyonu tesislerinin yapılan düzenleme İzmit – Kandıra Devlet Yolu İzmit istikametinden kopartılarak KMO otoyolundan gelerek İzmit istikametine gidecek araçlar ile Kocaeli Üniversitesi yerleşkesinden gelecek araçların kullanacağı kavşak kolundan cephe alacak şekilde düzenlendiğini belirterek projelendirilen kavşağın 4 kollu yonca kavşak şeklinde düzenlenmesi ve mağduriyetinin giderilmesine yönelik itiraz etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu itirazın plan değişikliğine esas olan ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanıp onaylanarak tarafımıza gönderilen kavşak projesi üzerinde değişiklik yapılmasını gerektirdiği değerlendirildiğinden itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Ayrıca askı sürecinden sonra kurumumuza ulaşan Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü 'nün 28.09.2018 tarih ve E.346239 sayılı yazısı ile gönderilen güncel kamulaştırma sınırının planlara aktarılması, otoyol projesinden etkilenen İ 1 ve İ 15 gelişme bölgelerinin alanlarının karayolu kamulaştırma sınırı nedeniyle küçülmesi sonucunda bölgelere ait donatı tablolarının güncellenmesi ve İ 15 gelişme bölgesinin kuzeyinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi amacıyla gerekli değişikliklerin yapılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İzmit İlçesi **NİP-847,202** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Marmara Otoyolu (Kurtköy - Akyazı Kesimi) projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan

İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye

Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA