



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.12.2018
	Karar No	656
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.08.2018	2018-207644
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 13.12.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 656 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.4.b-1.c-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 790 ada 1 nolu parselin batısındaki tescil harici alanın bir kısmı, 191 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 981 nolu parselin bir kısmı ve batısındaki tescil harici alan ile 724 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 40. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.4.b-1.c-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 790 ada, 1 nolu parselin batısındaki bir kısım tescil harici alan, 191 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 981 nolu parselin bir kısmı ve batısındaki tescil harici alan ile 724 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit Kaymakamlığı- İlçe Müftülüğü'nün 23.05.2018 tarihli ve 762 sayılı talep yazısı doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.4.b-1.c-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları,

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 790 ada, 1 nolu parselin batısındaki bir kısım tescil harici alanın "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanına eş değer alanın ise "Meskun Konut Alanı" kullanımlarındaki 191 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 981 nolu parselin bir kısmı ve batısındaki tescil harici alan ile 724 ada 2 nolu parselin "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesiyle karşılanması

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Park Alanı" kullanımında kalan 790 ada, 1 nolu parselin batısındaki bir kısım tescil harici alanın tüm cephelerden 5.00 metre çekme mesafesi ve E=0.70 yapılaşma koşulu ile "İbadet Yeri" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanına eş değer alanın ise yol boşluğu olarak tanımlanmış 191 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, "kaldırım" olarak gösterilen 981 nolu parselin bir kısmı ve batısındaki tescil harici alan ile B-2 yapılaşma koşulu ile konut alanı kullanımına sahip 724 ada 2 nolu parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği- İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup;





- Kocaeli Valiliği- İl Müftülüğü'nün 01.08.2018 tarih ve 2341 sayılı yazısında "...bahse konu imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü...",

- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2018 tarih ve 184491 sayılı yazısında "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı...",

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 19.06.2018 tarih ve 207351-3 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,198, UİP-1084,217** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.4.b-1.c-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 790 ada 1 nolu parselin batısındaki tescil harici alanın bir kısmı, 191 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 981 nolu parselin bir kısmı ve batısındaki tescil harici alan ile 724 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Başkan

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem Ekşi ŞAHİNKAYA
Katip Üye