




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.12.2018
	Karar No	646
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.11.2018	2018-327384
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 13.12.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 646 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b3 ve G22b.13c/G22b.14d/G22b.19a nazım imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, Şekerpınar Gişeler Bağlantı Yolu-Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi ve Anadolu Otoyolu arasında yer alan G22.b3, G22b.13c-14d-19a nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanarak, Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 26.07.2018 – 26.10.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan;

- 1. Metin KULAK**, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 11 (yeni parsel no 481/24) nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil hemen batısındaki Park Alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; “**Park Alanı**” ve “**Ortaöğretim Tesis Alanı**”nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**





2. Abdullah EDER, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 485 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

3. Muhammer TURAN, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 15 ve 482 ada 22 nolu parsellerin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

4. Sabih SALTİK, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 485 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000



ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

5. Mustafa EFE, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 10 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil hemen batısındaki Park Alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

6. Vasfi AKSOY, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 12 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

7. Emre KULAK, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 11(yeni parsel no 481/24) nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil hemen batısındaki Park Alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis**



Alanı’nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

8. İbrahim ONAY, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 479 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

9. Hakkı GÜNEN, 01.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 14 (yeni parsel no 480/26) nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil hemen batısındaki Park Alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Park Alanı”** ve **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

10. Ömer OSKAN, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481ada 3 nolu (yeni parsel no 481/14) parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması



öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

11. Celal USLU, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 12 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil hemen batısındaki Park Alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Park Alanı”** ve **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

12. Ramazan OSKAN, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481ada 14 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

13. Kadir SÖZEN, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 11 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün



olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

14. Kamil ONAY, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 479 ada 6 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

15. Ferhat YAŞAR, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 28 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

16. Halil İbrahim ELGÜN, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 15 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda



yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

17. Tolgay YAŞAR, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 28 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

18. Gülseli AKÇAY, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 15 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

19. Osman AKÇAY, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 15 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000



ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

20. Necdet YAŞAR, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 28 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

21. Murat YAŞAR, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 28 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

22. Zekeriya AKSU, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 29 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının



yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

23. Haydar AK, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 15 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

24. Burhan ERDOĞAN, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 18 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

25. Hacer RESSAM, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 24 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve konut/ticaret alanına çevrilmesini talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan



doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

26. Cenan BALCI, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 21 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve konut/ticaret alanına çevrilmesini talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

27. Osman Nuri BALCI, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 21 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve konut/ticaret alanına çevrilmesini talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

28. Özcan ÇALIŞKAN, 05.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 13 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve konut/ticaret alanına çevrilmesini talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar



planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

29. Şenol AKSOY, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 12 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

30. Mehmet AKSOY, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 12 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

31. Şenol TURGUT, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 23 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini



sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

32. Erol TURGUT, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 23 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

33. Hasan ERGÜL, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 15 (yeni parsel no 482/29) nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

34. Erhan TURGUT, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 23 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı



dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

35. Celal ERGÜL, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 15 (yeni parsel no 482/29) nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin **Ortaöğretim Tesis Alanı** ve **Park Alanı** kullanımında yer aldığı belirlenmiştir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

36. Ahmet GÜLCAN vd., 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

37. Mustafa GÜLCAN, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 20 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı



dengeğini sağlayacak Şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

38. Fethi AKBABA, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 16 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak Şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

39. Ahmet GÜLCAN, 08.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak Şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

40. Muzaffer DKENL, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 481 ada 23 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak Şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



41. Fikri KANDAZ, bila tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 25 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

42. ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, 16.10.2018 tarihli yazısı ile, taraflarınca yapılan incelemeler ve ve yazıları ekinde yer alan vatandaş talepleri neticesinde 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımı ile bitişiğinde yer alan Park Alanı kullanımının kaldırılarak M3 Ticaret Alanı fonksiyonuna eklenmesini ve 478 ada 2 nolu parselin **Yönetim Merkezi** olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Bahse konu “Park Alanı” ve “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Ayrıca söz konusu yazı ile tarafımıza iletilen vatandaş dilekçelerinin bazılarının mükerrer olduğu ve tarafımıza da verildiği belirlenmiş olup ilgili başvurulara yukarıda yer verilmiştir. Bu dilekçelerden mükerrer olmayan ve Çayırova Belediye Başkanlığınca tarafımıza iletilenlere ilişkin değerlendirme 43-44-45-46-47-48 ve 49. maddelerde yer almaktadır.

43. Ahmet Behlül ERKUT, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 482 ada 20 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz



Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

44. Telat SARI, 02.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 18 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

45. Muzaffer TURGUT, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 23 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

46. Fatma TURGUT, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 23 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı



dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

47. İbrahim TURGUT, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 480 ada 22 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

48. Ali KUVVET, 04.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 483 ada 5 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılmasını talep etmektedir. Bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

49. Cemalettin BOZAN, 03.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, 479 ada 4 nolu parselin maliki olduğunu ifade ederek 480 – 481 – 482 – 483 nolu adalarda yer alan Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının, alanda evleri olduğu gerekçesiyle kaldırılması ve mevcut durumun korunmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselin Ortaöğretim Tesis Alanı değil **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımında yer aldığı belirlenmiş olmakla birlikte, bahse konu “Ortaöğretim Tesis Alanı”, itiraza konu edilen ve Belediyemiz Meclisi’nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına ait bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki emsal değerleri doğrultusunda, alanda yaşaması öngörülen nüfus için ayrılmış olup, kaldırılması ancak nüfus ve donatı hesaplarının yeniden düzenlenmesi ile mümkün olacağından söz konusu itiraz; **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı



dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

50. Salih IŞIK, 19.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ile, alandaki büyük ölçekli fonksiyon değişikliğinin, planlarda sıklıkla değişiklik yapılmak suretiyle planın güvenilirliğini azalttığını, trafik etki değerlendirme raporu yapılmadığını, Ortaöğretim Tesis Alanının bulunduğu alandaki mevcut evlere ilişkin vatandaşa nereden tahsis yapılacağı belirsiz olduğunu, sosyal donatı alanlarının dengeli dağıtılmadığını ifade ederek söz konusu planın iptalini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan değişikliğinin zaten mevcut kullanım biçimleri ile mevcut plan kararları örtüşmediği, alandaki sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanı şeklindeki kullanımların beklenen gelişmeyi göstermediği, alanda uygulamanın büyük ölçüde tamamlanmış olması nedeni ile burada ikamet eden vatandaşların söz konusu kullanımlardan büyük ölçüde mağduriyet yaşamaları üzerine hazırlandığı ve trafik yükü ile ilgili olarak Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 06.07.2018 tarih ve 161931 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen ve Karayolları tarafından onaylanmış olan “Gebe Doğu Kavşağı – Şekerpınar Gişeler TEM Yanyollar Projesi” nin de bu kapsamda planlara aktarılacağı göz önünde bulundurulduğunda genel olarak temel planlama prensipleri ve kamu yararına aykırı bir durum bulunmadığı değerlendirilmiş olup söz konusu itiraz **“Ortaöğretim Tesis Alanı”**nın kaldırılarak **3. Derece Tali İş Merkezi** kullanımına ilave edilmesi ve bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal değerlerinin nüfus- donatı dengesini sağlayacak şekilde azaltılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

51. ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, 26.10.2018 tarihli yazısı ile Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 25.10.2018 tarih 305156 sayılı yazısı ile taraflarına iletilen ve Karayolları tarafından onaylanmış olan “Gebze Doğu Kavşağı – Şekerpınar Gişeler TEM Yanyollar Projesi”nin imar planlarına işlenmesi ve söz konusu projenin plana işlendiğinde Düzenleme Ortaklık Payı dengesi bozulacağı için yan yol bağlantılı bazı yollardan cephe alan adalarda DOP oranını dengeleyecek düzenlemelerin yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz, “Gebze Doğu Kavşağı – Şekerpınar Gişeler TEM Yanyollar Projesi”nin itiraza konu imar planlarına işlenmesi ve bu doğrultuda değişen ada formları ve ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Ayrıca Dairesince tespit edilen husus olarak; Ortaöğretim Tesis Alanının kaldırılması neticesinde nüfus ve donatı hesabını dengelemek adına bu plan doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bazı adalarda emsal değerlerinin düşürülmesi neticesinde değişen yoğunlukların revize edilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4174,13** ve **NİP-851,86** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.12.2018



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b3 ve G22b.13c/G22b.14d/G22b.19a nazım imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret ve MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA