

01	23
06	
11	D
16	
21	22 23 24 25

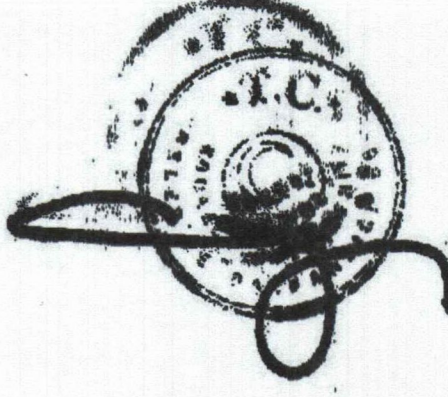
KARAMÜRSEL İLÇESİ (Yalakdere Beldesi)

KOCAELİ

G23-d-12-d-3-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Beklen Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARAMÜRSEL İLÇESİ (Yalakdere Beldesi) G23-d-12-d-3-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGaya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar şaşıp çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Yüksek Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞE

İSMİL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖMÜR

Harita Yüksek Mühendisi

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

KARAMÜRSEL İLÇESİ (Yalakdere Beldesi)

KOCAELİ

G23-d-12-d-3-a

G23-d-12-d-2-d

KOCAELİ İLİ, KARAMÜRSEL İLÇESİ, YALAKDERE KÖYÜ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL SİT SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN

TAŞKINA MARUZ ALAN

YAPI YASAKLI ALAN

İFRAZ HATTI

TEVHİD SINIRI

YAPI DÜZENİ VE KAT ADEDİ

TABAN ALANI KATSAYISI
KAT ALANI KATSAYISI

YAPI EMSALI
MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

CEPHE SEMBOLÜ

DERE

KONUT ALANI

KONUT + TİCARET ALANI

TİCARET ALANI

DİNİ TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

PARK ALANI

MEYDAN

TAŞIT YOLU

YAYA YOLLARI

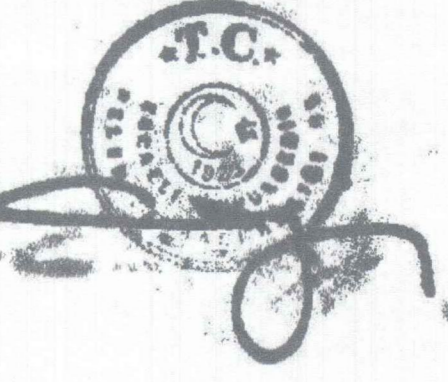
TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI (Çınar Ağacı)

TESCİLLİ YAPI (Mahalle Çeşmesi)

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

19-07-2012



Başkan Adına
GÖKMEN MENDÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

KARAMÜRSEL İLÇESİ (Yalakdere Beldesi) G23-d-12-d-3-a

KOCAELİ

G23-d-12-d-3-d

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

(Signature)

KONTROL

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Yüksek Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAİL SEYİPBEK
Harita Mühendisi

(Signature)

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYİPBEK ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

(Signature)