



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.11.2018
	Karar No	596
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.10.2018	2018-276566
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 596 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Hatıpköy Mahallesi, Belediyemiz Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, İzmit-Arızlı İ-9 Gelişme Konut Alanı Planlama Bölgesinde güncellenen mülkiyet verileri doğrultusunda hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 396 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen nazım imar planı değişikliğine 28.08.2018-28.09.2018 olan yasal askı süresinde yapılan ikinci itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu değişikliğe yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

1. **İzmit Belediye Başkanlığı** 21.09.2018 tarih ve E.23068 sayılı yazısı ile, Belediyemiz Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine 883 nolu parselin tamamının mezarlık alanı olarak düzenlenmesine yönelik itiraz edildiğini, söz konusu itirazın Belediyemiz Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak yapılan düzenleme sonrası alanda değişen konut alanı ve park alanı dengesinin sağlanması için teklif edilen düzenlemenin sehven değerlendirilmediğini ifade ederek çalışmalarını tamamlanan şuyulandırma işlemi sıkıntı doğmaması adına bahse konu düzenlemenin hazırlanmasını talep etmektedir.

İzmit Belediye Başkanlığı tarafından yapılan söz konusu talebe istinaden, 29, 31 ve 923 nolu parsellerde bulunan bant şeklindeki park alanının bir kısmının konut alanına ilave edilmesinin alanda çalışmalarını tamamlanan imar uygulamasında DOP dengesinin sağlanmasına olanak sağlayacağı belirlendiğinden söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

2. **Belediyemiz, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı-Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün** 25.07.2017 tarih ve 122876-1 sayılı yazıları ile; Kuruçeşme Hatıpköy Mezarlığı'nın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda genişletilmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 894, 974 nolu parsellerin bir kısmının meri nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olan kullanımının bölgede ihtiyacı duyulan mezarlık alanı ihtiyacını giderilmesi için "**Mezarlık Alanı**" olarak düzenlenmesi ve Hatıpköy Mezarlığının kuzeybatısından geçen 10.00 metrelik imar yolunun uygulama imar planı ölçeğinde olduğu şekliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanmış olup bahse konu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





3. Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 894, 974 nolu parsellerin bulunduğu bölgede zemin etüt verilerinin güncellenmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanmış olup bahse konu düzenleme **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

4.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,63, NİP-847,207** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.10.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Hatipköy Mahallesi, Belediyemiz Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 396 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY