



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.11.2018
	<b>Karar No</b>	594
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.10.2018	2018-276608
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 594 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu, Malta ve Orhan Mahalleleri, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 1234, 1233, 1340, 1337, 1334, 1358, 1759, 1714, 1713, 1711 nolu parseller ile 106 ada 1 nolu parsel ve 433 nolu parsellerde koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 55 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Malta, Orhan ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 19, 20 ve 21 nolu su kemerlerinin koruma alan sınırlarının belirlenmesi ile ilgili olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarih ve 751376 sayılı yazısı ile 11.09.2018 tarih ve 3628 sayılı Kararı'na istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Malta ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2012 tarih ve 505 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 21 adet su kemeri içerisinde bulunan "**Rekreasyon Alanı**" kullanımında kalan 19 nolu, kısmen "**Orman Alanı**" kullanımında, kısmen de "**Rekreasyon Alanı**" kullanımında kalan 20 nolu ve "**Park Alanı**" kullanımında kalan 21 nolu su kemerlerinin Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,205** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.10.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu, Malta ve Orhan Mahalleleri, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 1234, 1233, 1340, 1337, 1334, 1358, 1759, 1714, 1713, 1711 nolu parseller ile 106 ada 1 nolu parsel ve 433 nolu parsellerde koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**