



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.11.2018
	Karar No	589
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.10.2018	2018-276649
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 589 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.1 ve G23.c.08.a nazım imar planı paftası, 460 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.1 ve G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1c-4b uygulama imar planı paftaları, 460 nolu parselde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz; Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.1 ve G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1c-4b uygulama imar planı paftaları, 460 nolu parselin büyük bir kısmının meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında "**Kentsel Yerleşme Alanı**", 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**" 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "**Az Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**" ve "**Parklar Ve Dinlenme Alanı**" kullanımında kaldığı ve kalan kısmının ise 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Orman Alanı**" kullanımında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plan onama sınırı dışında kaldığı belirlenmiş olup, kadastral parsel sınırının meri imar planı ile çakışmadığı gerekçesiyle söz konusu parselde yer alan kullanım kararlarına ait sınırların güncel kadastro verileri doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken söz konusu 460 nolu parselin "Konut Alanı" kullanım büyüklüğünün korunması koşuluyla Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-218,168, NİP-833,39, NİP-843,93** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **23.10.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.1 ve G23.c.08.a nazım imar planı paftası, 460 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

-e imzalıdır

Başkan
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY