




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.11.2018
	<b>Karar No</b>	584
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.10.2018	2018-276611
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 584 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4665 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 46 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, mülkiyeti Gebze Belediyesine ait olan 4665 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22b.18.c nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait 'Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı' kullanımında kalan 4665 ada 5 nolu parselin bölgede park alanına duyulan ihtiyaç doğrultusunda ve 4665 ada 3, 4 ve 19 nolu parsellerde yer alan park alanı fonksiyonu ile bütünlük sağlayacak şekilde "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazısında;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 25.09.2018 tarih ve 259868 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü..."

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 02.10.2018 tarih ve 267624 sayılı yazısında "...bahse konu talep ulaşım açısından **uygun görüldüğü...**" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,225** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.10.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4665 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**