



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.11.2018
	Karar No	578
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.10.2018	2018-276727
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 578 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar plan paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yaklaşık 30.500 m² büyüklüğündeki, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 42. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar plan paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yaklaşık 30.500 m² büyüklüğündeki 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar plan paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yaklaşık 30.500 m² büyüklüğündeki, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 330 sayılı kararı ile incelenip onaylanmak üzere Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Kurul tarafından 11.09.2018 tarih ve 3636 sayılı karar ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.09.2018 tarih ve 3636 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesinin 2.bendi gereği **NİP-32560, UİP-32558** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.11.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar plan paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yaklaşık 30.500 m² büyüklüğündeki, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY