



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.11.2018
	Karar No	577
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.10.2018	2018-276626
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 577 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 1850 ada 1, 2, 3, 4 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 41 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.23.c nazım imar planı, G22.b.23.c.4.a uygulama imar planı paftası, 1850 ada 1, 2, 3, 4 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.23.c nazım imar planı, G22.b.23.c.4.a uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan bir kısmı "**Önleml Alan (ÖA)**" diğer kısmı ise "**Yapı Yasaklı Alan (YYA)**" kapsamında 215 kişi/ha yoğunluğa sahip "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**" kullanımında kalan 1850 ada 1, 2, 3 ve 7 nolu parseller ile tamamı "**Yapı Yasaklı Alan (YYA)**" kapsamında "Park Alanı" kullanımına sahip 1850 ada 4 nolu parselin kullanım kararı değiştirilmeksizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.05.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden "**Önleml Alan (ÖA)**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlandığı ve kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi imar planına esas ve parsel bazında yapılan etüt sonucuna göre belirtilen tüm önlemlere uyulmak koşuluyla Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,59** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.11.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 1850 ada 1, 2, 3, 4 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY