



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2018
	<b>Karar No</b>	547
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.06.2018	2018-129706
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 547 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 3108 nolu parsel ve yakın çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi sınırları dahilinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.08.2004 tarih ve 563/7286 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Hüseyin YAZICI'nın 01.06.2018 tarihli dilekçesi ile Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi sınırları dahilinde, G24d.08b. nazım, G24d.08b.1d. uygulama imar planı paftasında kalan, maliki olduğu 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanan "**Kartepe 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu**" kapsamında zemin formasyonunda ve dere güzergahında değişiklik yapıldığını, oysaki bahse konu alanda İller Bankası tarafından yapılan imar planı çalışmaları kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan bir görüş olduğunu belirterek, parseldeki kullanımların, dere güzergahının ve parselin zemin formasyonunun dilekçe ekinde yer alan görüşe ve daha önce yürürlükte olan imar planlarına uygun olarak düzenlenmesini talep ettiği belirlenmiştir. Bahse konu talep doğrultusunda 3108 nolu parselin bulunduğu bölgede eski dere güzergahının planlara aktarılması ve zemin etüt sınırlarının onaylı etüt raporları doğrultusunda düzeltilmesi amacı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlgili kurum görüşü doğrultusunda turizm alanlarının bulunduğu dere aksının belirli bir kesimde düzeltilmesi amacı ile hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, "**Kartepe 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu**" kapsamında 2010 yılı halihazır haritalarının kullanılması nedeni ile dere en kesitinin ince gösterildiği, kurum görüşü doğrultusunda bahse konu derenin kenarında park alanları düzenlenmek sureti ile kamusal alanların gösterildiği; oysa ki İller Bankası tarafından bölgede daha önce yapılan imar planı çalışmaları kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 31.08.2004 tarih ve 563/7286 sayılı görüşte dere en kesitinin şevlerle birlikte meri planlardan daha geniş gösterildiği, derenin en kesitinin belirli bölgelerde daraldığı, belirli bölgelerde ise genişlediği ve bahse konu en kesitin mevcuttaki durumu daha doğru yansıttığının tespit edilmesinin yanı sıra bahse konu alanın Kartepe İlçesi sınırları dahilinde turizm amaçlı kullanılan sınırlı bölgelerden biri olması, alanda yer alan tesislerin çoğunun ilgili kurum görüşü ve mevcut durum değerlendirdiğinde dere ile doğrudan ilgili





ve dere kenarına kadar uzanması da göz önünde bulundurulduğunda, Aygır Dere'nin turizm tesislerinin bulunduğu bölgedeki revizyon öncesi planlardaki en kesitin planlara aktarılması ve dere kenarındaki kullanımların bu doğrultuda revize edilmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmektedir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **25000 NİP-841,33, 5000 NİP-849,69** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **02.10.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 3108 nolu parsel ve yakın çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve MHP üyesi Vahit ERYILMAZ'ın çekimser oyuna karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır.**

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**