




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2018
	<b>Karar No</b>	529
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.09.2018	2018-236608
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 529 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem ve Damlar Mahalleleri, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.2.d - 3.a uygulama imar planı paftaları, 300 ada 1 nolu parsel ile 598 ve 599 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem ve Damlar Mahalleleri, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.2.d – 3.a uygulama imar planı paftaları, 'Dini Tesis Alanı' olarak planlı 300 ada 1 nolu parsel ile 598 ve 599 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem ve Damlar Mahalleleri, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.2.d – 3.a uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında 'İbadet Alanı' kullanımına sahip 300 ada 1 nolu parselin yaklaşık 300 metre yakınında bulunan Hicret Cami'nin mevcut ihtiyacı karşılamaından ve bölgede park – çocuk bahçesi ihtiyacının bulunmasından dolayı bahse konu parselin mevcut kullanımının 'Park Alanı' olarak düzenlenmesi ve azalan 'İbadet Alanı' kullanımına karşılık eşdeğer alanın ise 598 ve 599 nolu parsellerde bulunan 'İbadet Alanı'nın kuzeyinde yer alan 'Park Alanı'na doğru büyütülmesiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 'ne görüş sorulmuş olup:

Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 28.06.2018 tarih ve 148968 sayılı yazısında '... 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir...';

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğünün 05.07.2018 tarih ve 159196 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir..."

Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 03.09.2018 tarih ve 2545 sayılı yazısında '... 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, İl Müftülüğünce uygun görülmüştür...' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.





Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,180** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.09.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem ve Damlar Mahalleleri, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.2.d - 3.a uygulama imar planı paftaları, 300 ada 1 nolu parsel ile 598 ve 599 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır.**

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**