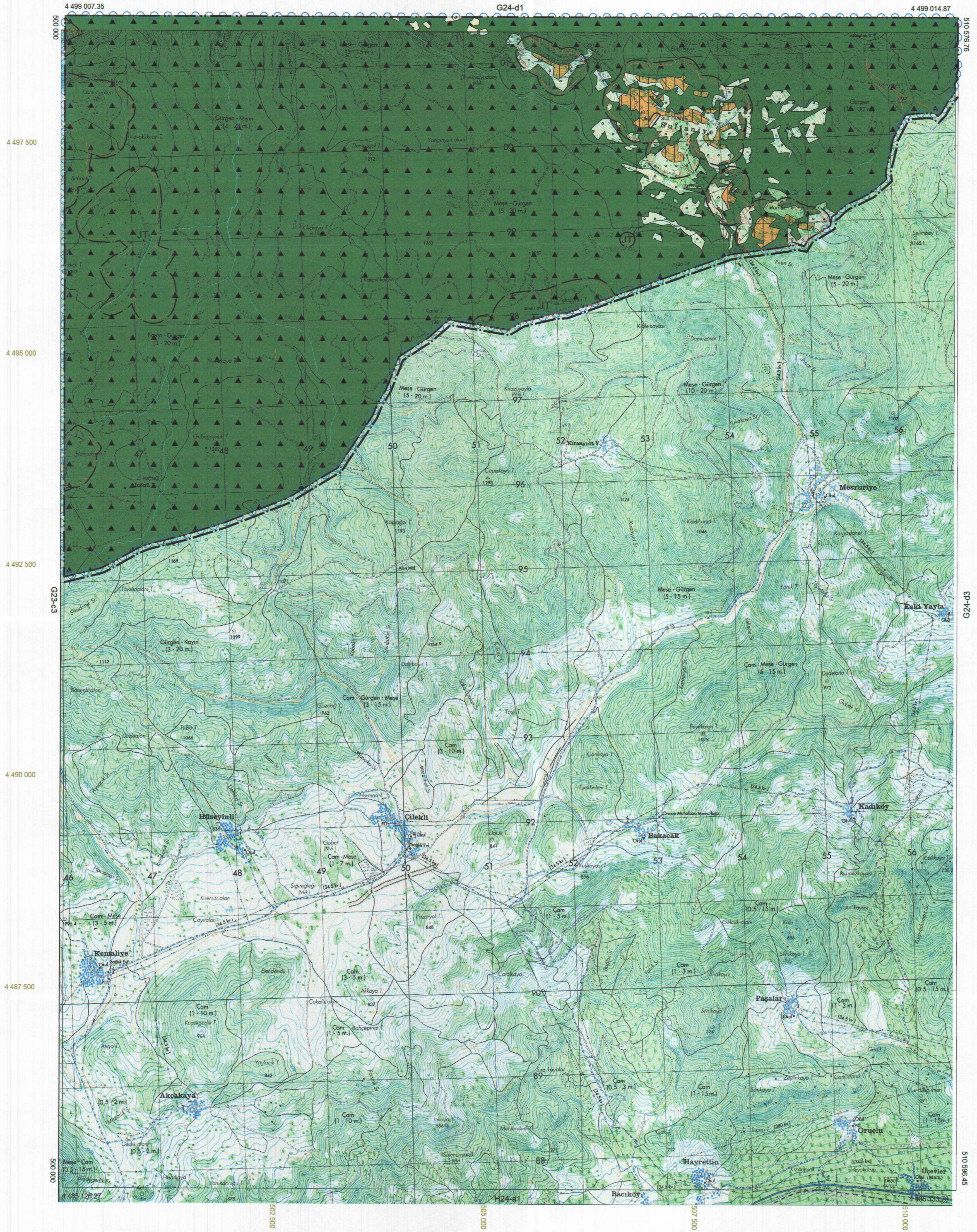


G24-d4

ONAYLI PLAN



1/25000

-G24-d4



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

ONAYLI PLAN

İDARİ SINIRLAR

	İL SINIRI
	İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

	PLAN ONAMA SINIRI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI
	TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ
	TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
	SERBEST BÖLGE
	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
	ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
	STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI (YUVACIK BARAJI GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ)

KONUT ALANLARI

	MEVCUT KONUT ALANI
	MEVCUT KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ)
	GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK (251-400 kişi/ha)
	GELİŞME KONUT ALANI ORTA (121-250 kişi/ha)
	GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 kişi/ha)
	GELİŞME KONUT ALANI SEYREK (50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	MERKEZİ İŞ ALANI (MİA- 1. DERECE MERKEZ)
	TİCARET-TURİZM- KONUT ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KAMU HİZMET ALANI
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	SANAYİ ALANI
	KANDIRA TAŞ SANAYİ
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI

	DEPOLAMA ALANI
	LOJİSTİK TESİS ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
	ASKERİ ALAN
	T2 TİCARET ALANI
	T3 TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

	TURİZM ALANI
	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	KENTSEL SİT ALANI
	TABIAT PARKI ALANI
	1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
	2. DERECE DOĞAL SİT ALANI
	3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
	DİĞER TARIM ALANLARI
	ORMAN ALANI
	MERA ALANI
	SULAMA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI
	İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
	İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

	İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
	İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
	JEOLOJİK TABANLI KORUMA ALANI
	SULAK ALAN BÖLGESİ
	SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
	SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
	SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ
	MANİA PLANI
	HAVAALANI HAVA KORİDORU
	SAĞLIK KORUMA BANDI
	DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
	YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	SPOR ALANI
	HİPODROM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK VE YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	MEZARLIK ALANI
	MESİRE YERİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

	TAŞKINA MARUZ ALAN
	FAY HATTI

KARAYOLLARI

	ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL
	TÜNEL
	TERMİNAL (OTOGAR)

DEMİRYOLLARI

	DEMİRYOLU
	HIZLI TREN HATTI

DENİZYOLLARI

	LİMAN
	İSKELE
	DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI

HAVAYOLLARI

	HAVAALANI HAVALİMANI
--	----------------------

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

	HAVAİ HAT
--	-----------

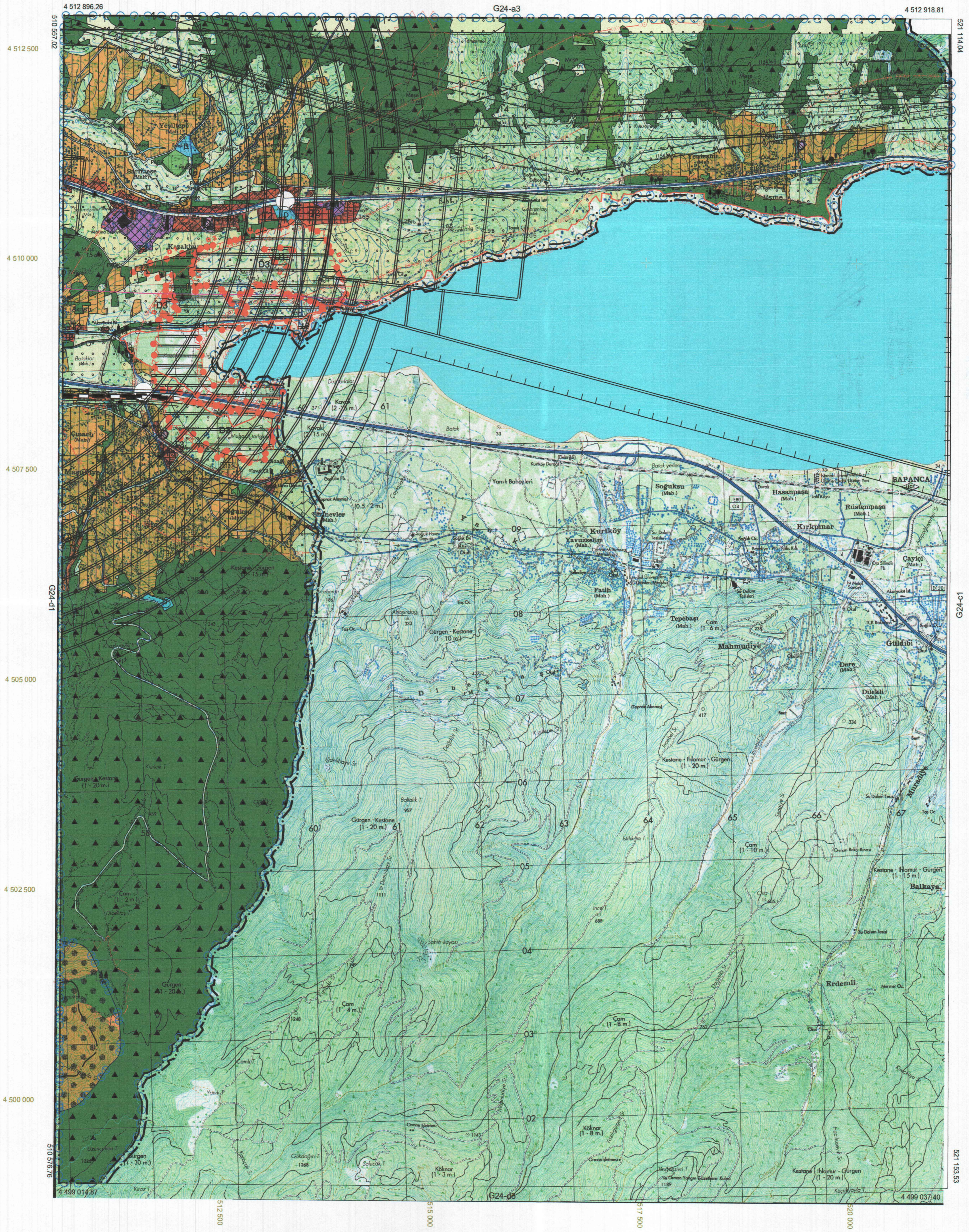
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

	TÜRBİN ALANI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	BORU HATTI (BOTAŞ)
	BORU HATTI (NATO)
	BORU HATTI (TÜPRAŞ)
	ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

	İÇME SUYU ANA HATTI
	ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
	KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	SU YÜZEYİ

G24-d2

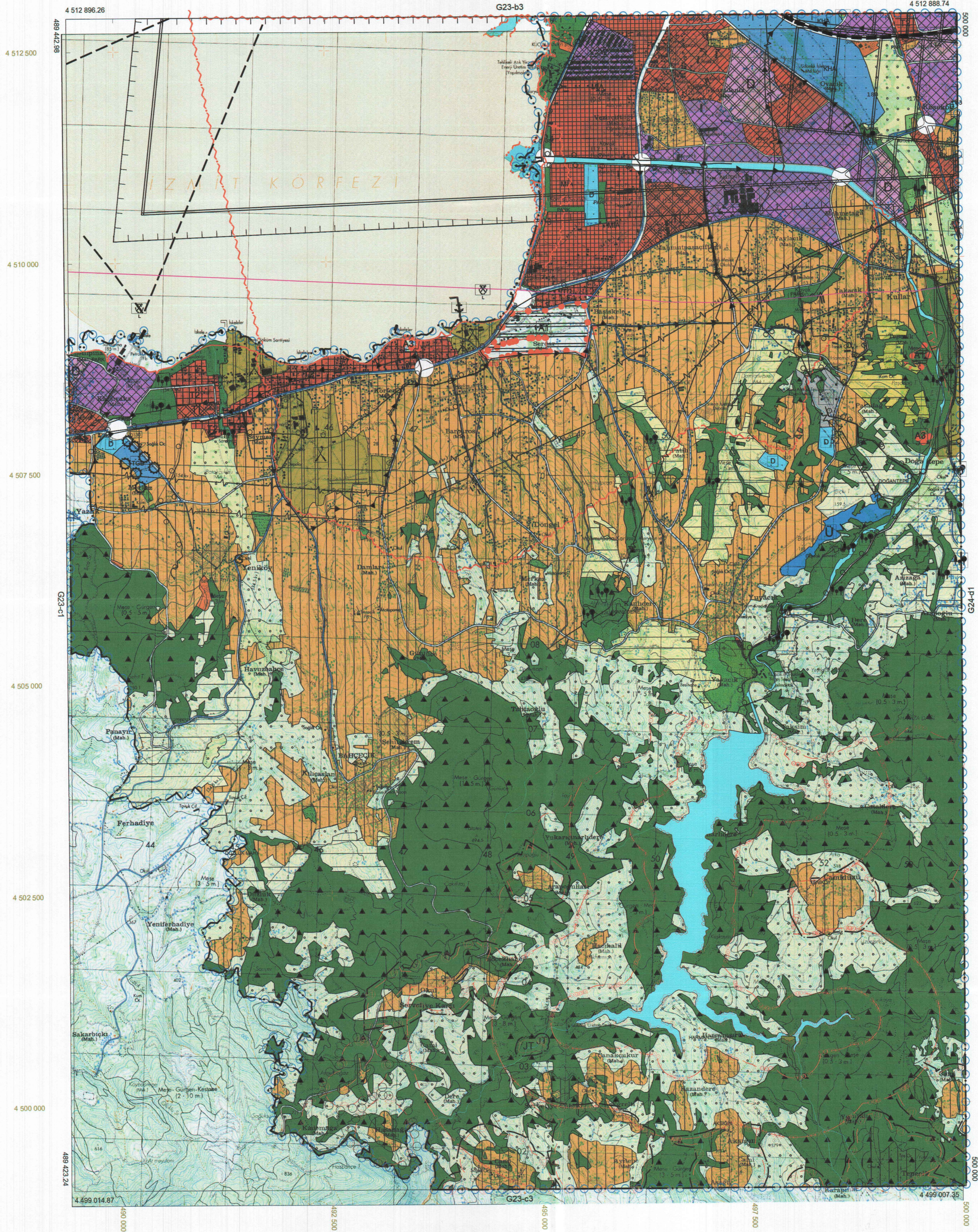


Yapılan çalışmada kullanılan verilerin kaynağı, ölçülme yöntemi, ölçeği, koordinat sistemi, projeksiyon yöntemi, datum ve referans noktası aşağıdaki gibidir:
Veri Kaynağı: Aerial Photographs
Ölçülme Yöntemi: Photogrammetry
Ölçek: 1/25000
Koordinat Sistemi: UTM
Projeksiyon Yöntemi: UTM
Datum: WGS 84
Referans Noktası: Bursa

-G24-d2

G23-c2

ONAYLI PLAN

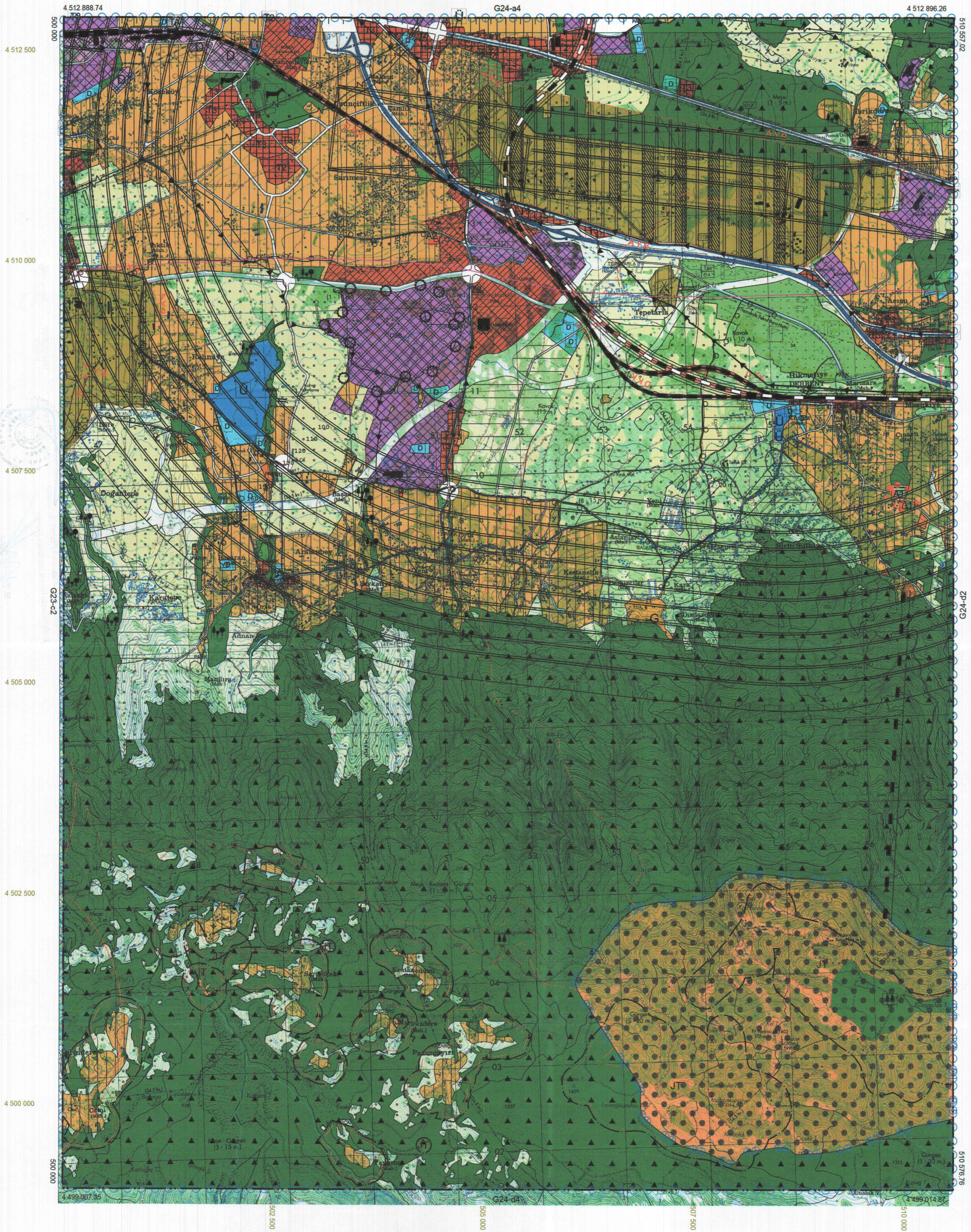


1/25000

-G23-c2

0
G24-d1

ONAYLI PLAN



1/25000

0
-G24-d1

YERALTI SU KAYNAKLARINI BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. ÇEVRESİNDE YOL DAHİL HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. SINIRI DIŞINDA YER ALTI SU KAYNAKLARI KULLANAN TESİS TALEBİ OLMASI HALİNDE İSU, İSKİ VE/YA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE VARSA İLGİLİ DİĞER İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE BU KURUMLARIN TALEP EDECEĞİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK TESİSE AİT FİZİBİLİTE RAPORU VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPTIRMAK KOŞULU İLE İZİN VERİLECEKTİR. BU ALANLARIN KULLANIMINA DÖNÜK İHTİYAÇ, İLGİLİ İDARELERCE BELİRLENECEKTİR.

BÖLGENİN EN ÖNEMLİ EKOLOJİK DEĞERLERİNİ OLUŞTURAN YER ALTI SUYU REZERVLERİ KİRLİLİK DURUMLARI İSU TARAFINDAN TAKİP EDİLEREK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER RAPOR EDİLEREKTİR.

KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 12/10/2016 TARİH VE 405 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

KBBMK:15.12.2016/714

YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 13.06.2018 TARİH VE 340 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

XVI. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI,

BU PLANDA MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEYECEK ALAN SINIRI DIŞINDA KALAN SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN "MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEYECEK ALAN SINIRI", 12.01.2009 TARİH VE 175 SAYILI MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI İLE BELİRLENMİŞTİR. "MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEYECEK ALAN SINIRLARI" DAHİLİNDE KALAN ALANLARDA KOCAELİ VALİLİĞİ 12.01.2009 TARİH VE 175 SAYILI MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI GEREĞİNCE İŞLEM YAPILACAKTIR.

KBBMK:17.07.2009/366

XVII-KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARINDA,

ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE KİMYASAL, TIBBİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER İSTASYONLARININ KURULMASI, GERİ KAZANIM İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİNİ KAPSAYAN ATIK YÖNETİMİ SİSTEMİNİN KURULMASI İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALİLİKLER, BELEDİYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK İŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTİR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELİK OLARAK ÖNERİLEN BİRLİKLER, KATI ATIK YÖNETİM SİSTEMİNİN KURULMASINI ÜSTLENECEKTİR. YÖNETİM SİSTEMİ KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KİMYASAL ATIKLARIN VE TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİ KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN GÜNLÜK ÖRTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMELİK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMELİK İÇİN DEPONİ SAHASININ TABANI GEÇİRİMSİZ TABAKA (KİL, HDPF, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇÖP DEPOLAMA SAHASINDA OLUŞACAK OLAN GAZLARIN PATLAMA RİSKİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN GAZ TOPLAMA BACALARI YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR.

ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACI İLE ÇÖP DEPONİ SAHALARININ ETRAFI TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR.

XVIII-KUZAY MARMARA OTOYOLU

KUZAY MARMARA OTOYOLU PROJESİNDE TÜNEL İLE GEÇİLEN KESİMLERDE HAZIRLANACAK OLAN VE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK PARSELLERDE TÜNEL UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE BELİRLENECEK

DA TESİSLER KAMULAŞTIRILIR VE YAPILARIN TAMAMI KALDIRILIR. YAPILMASI TEKNİK OLARAK ZORUNLULUK ARZ EDEN ARITMA TESİSİ, TERFİ MERKEZİ VB. GİBİ YAPILAR İDARE TARAFINDAN İNŞA EDİLEBİLİR.

(7) BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER "BÖLÜM I"; "İLKELER"; MADDE 4/ (19), (20), (21), (22) VE (23) TEKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3. YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI

YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 13.06.2018 TARİH VE 340 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI KORUMA ALANLARINA AİT UYGULAMA ESASLARI,

6.12.2.3.1. GENEL HÜKÜMLER (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER İKİNCİ BÖLÜM)

A.G.Ö.H.¹ MADDE 6 - ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIRMESİNDEN ÖNCE KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İLE MESKÜN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İLE MEVCUT İMAR PLANLARI AYNEN GEÇERLİDİR. ÖZEL HÜKÜMLER, MEVCUT ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARINA VE PLAN NOTLARINA AYNEN İŞLENİR. YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASINDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE VE YENİ YAPILACAK İMAR PLANLARINDA BU ÖZEL HÜKÜMLER DİKKATE ALINIR. HAVZANIN TAMAMINDA, MEVCUT YAPILAR, İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE YER ALAN MEVCUT YAPI TANIMI ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLECEK VE BU DURUMA UYGUN OLARAK GEREKLİ İŞLEMLER YAPILACAKTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 7 - ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIRMESİNDEN SONRA, HAVZA KORUMA ALANLARI İÇİNDEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ BU ÖZEL HÜKÜMLERDEKİ KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE 1 YIL İÇİNDE REVİZE EDİLMESİ ESASTIR. REVİZYON TAMAMLANINCAYA KADAR MERİ İMAR PLANLARINDAKİ KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARININ ÖZEL HÜKÜMLERE AYKIRI OLMAYAN KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 9 - HAVZA GENELİNDE YOĞUNLUK ARTIRICI ŞEKİLDE İMAR PLANI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÖZEL HÜKÜMLERİN YÜRÜRLÜĞE GIRMESİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR PLANLARI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ İÇİN İDARE GÖRÜŞÜ ALINIR.

A.G.Ö.H. MADDE 11 - KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI VE MESKÜN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARININ FARKLI KORUMA ALANLARINA GIRMESİ DURUMUNDA; KENTSEL YERLEŞİM ALANI VE MESKÜN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ)'NİN % 50 DÂHİL OLMAK ÜZERE FAZLASININ GİRDİĞİ KORUMA BANDININ YAPILAŞMA ŞARTLARINA TABİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 30 - UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI HARIÇ OLMAK ÜZERE, HAVZA GENELİNDE YENİ RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA VE MEVCUT RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN KAPASİTE ARTIŞINA İZİN VERİLMEZ. İDARE HAVZA SINIRLARI İÇİNDE KULLANMAKTA VEYA PLANLAMAKTA OLDUĞU TESİSLERİN ENERJİ İHTİYACININ KARŞILANMASI MAKSADıyla HİDROELEKTRİK VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İNŞA EDEBİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 32 - HAVZA GENELİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE MADENCİLİK FAALİYETLERİNE, MADEN ZENGİNLEŞTİRME İŞLEMLERİNE VE BU İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ MADEN ZENGİNLEŞTİRME TESİSLERİNE VE YENİ SANAYİ KURULUŞLARINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 33 - MUTLAK KORUMA ALANI, KISA MESAFELİ KORUMA ALANI, JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANLARI VE DERE KORUMA ALANI İÇİNDE YENİ MEZARLIK KURULMASINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 43 - HAVZA GENELİNDE, JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANLARI HARIÇ, MESKÜN KONUT ALANLARI (KIRSAL NİTELİKLİ) DIŞINDA BULUNAN VE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN KONUT MAKSATLI YAPILARIN BASİT TAMİR TADİLATINA İZİN VERİLİR. MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPININ BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK, KULLANIM MAKSADI VE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK VE DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMEDEN İNŞA EDİLMESİ KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR.

¹ ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER

A.G.Ö.H. MADDE 46 - HAVZA GENELİNDE YENİ SERVİS İSTASYONLARINA, AKARYAKIT İSTASYONLARINA, AKARYAKIT DOLUM İSTASYONLARINA, LPG/CNG İKMAL İSTASYONLARINA LPG/CNG DOLUM İSTASYONLARINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 47 - YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASINDA YAPILACAK BÜTÜN FAALİYETLER-YAPILAR İÇİN İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU YAPILAR İÇİN YAPILACAK MÜRACAATLARDA; BELEDİYENİN YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVZUATA GÖRE RUHSATA ESAS DEĞERLENDİRMESİNİ VE GÖRÜŞÜNÜ BILDİREN ÜST YAZISI İLE BİRLİKTE İMAR DURUMU BELGESİ, GENEL HÜKÜMLER MADDE (36) VEYA MADDE (37)'DE BELİRTİLEN ESASLARDA 3 (ÜÇ) ADET FOSSEPTİK PROJESİ, YAPININ BAŞKA BİR MAKSATLA KULLANILMAYACAĞINI GÖSTERİR TAAHHÜTNAME, PARSELİN HİSSELİ OLMASI HALİNDE HISSEDARLARIN MUVAFAKATINI GÖSTEREN MUVAFAKATNAME, TAPU, APLİKASYON KROKİSİ GİBİ BİLGİ VE BELGELER GÖRÜŞ İÇİN İDAREYE VERİLİR. AYRICA, KÜMES, AHİR VE AĞIL VB. TALEPLER KONUSUNDA İLGİLİ KURUMLARDAN DA UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI MECBURİDİR.

6.12.2.3.2. YUVACIK BARAJI KORUMA ALANLARINA AİT UYGULAMA ESASLARI (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER ÜÇÜNCÜ ve DÖRDÜNCÜ BÖLÜM)

6.12.2.3.2.1. BARAJ GÖLÜ KORUMA ESASLARI

A.G.Ö.H. MADDE 48 - 169,30 METRE OLAN AZAMI SU KOTUNUN ALTINDA KALAN ALANDIR.

A.G.Ö.H. MADDE 49 - BARAJ GÖLÜNDE, GÜVENLİK, ARAŞTIRMA, NUMUNE ALMA VE BARAJ GÖLÜ SU KALİTESİNİ İYİLEŞTİRME MAKSADIYLA, GÖREVİ DIŞINDA SU İÇİNDE BULUNMAMAK VE SU DIŞINDA DA HERHANGİ BİR KİRLENMEYE SEBEP OLMAYACAK ŞEKİLDE TEDBİRLERİN ALINMASI KAYDIYLA AKARYAKIT İLE ÇALIŞAN KAYIK, MOTOR GİBİ ARAÇLAR, YİNE ELEKTRİK VEYA AKÜ İLE ÇALIŞAN TEKNELER, İDARE VEYA VARSA BARAJI İŞLETEN KURUMCA KULLANILABİLİR. BU ARAÇLARIN KULLANIMINDAN OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ATIKSU VE SİNTİNE SUYUNUN BARAJ GÖLÜNE BOŞALTILMASI YASAKTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 50 - İSTİLACI VE ZARARLI TÜRLERİN BARAJ GÖLÜNE BULAŞMASININ ÖNLENMESİ MAKSADI İLE BARAJ GÖLÜNE DIŞARIDAN GETİRİLEN SU TAŞITLARINA, GEREKLİ DEZENFEKSİYON İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 51 - HER TÜRLÜ ATIK VE ARTIĞIN BARAJ GÖLÜNE ATILMASI YASAKTIR. ARITILMIŞ OLSA DAHI BARAJ GÖLÜNE DOĞRUDAN ATIKSU DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 52 - BARAJ GÖLÜNDE SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNE İZİN VERİLMEZ. İLGİLİ MEVZUATLARA UYULMAK KAYDIYLA OLTA BALIKÇILIĞI YAPILABİLİR. YÜZME, SU SPORLARI VB. FAALİYETLER İDARENİN İZİNİYLE YAPILABİLİR. ANCAK BÜTÜN FAALİYETLER, SU ALMA VE DOLU SAVAK YAPILARINA 300 METREDEN DAHA YAKIN MESAFEDE YAPILAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 53 - BARAJ GÖLÜ SU KALİTESİNİ VE EKOLOJİK DENGİYİ OLUMSUZ ETKİLEMESİ ŞARTI İLE İDARE TARAFINDAN BARAJ GÖLÜNE SU TRANSFERİ MAKSADIYLA BAĞLANTILAR YAPILABİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 54 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HIÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3.2.2. MUTLAK KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 55 - BARAJ GÖLÜNÜN AZAMI SU KOTU OLAN 169,30 METREDEN İTİBAREN YATAYDA 300 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALANI KAPSAR (AZAMI SU KOTU - 300 METRE).

A.G.Ö.H. MADDE 56 - BU ALAN İÇİNDE YER ALAN KAMULAŞTIRILMAMIŞ PARSELLER KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN KAMULAŞTIRILIR. KAMU ARAZİLERİNİN İŞGALI VE PARSELLERDE YER ALAN MEVCUT YAPILAR HAVZA YIKIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE KALDIRILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 57 - BU ALAN İÇİNDE ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAY TARİHİNDE MEVCUT OLAN İMAR PLANLARINDA YER ALAN KENTSEL YERLEŞİM ALANI, MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI AYNEN KORUNUR. BU KENTSEL VE KIRSAL ALANLAR İÇİN YENİ GELİŞİM ALANLARI OLUŞTURULMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 58 - MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK YENİ YAPILAR İÇİN, EMSAL 0.20 OLUP HIÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 100 M² YI VE KAT ADEDİ 2'YI GEÇEMEZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE CIVARIN MEVCUT YAPILAŞMA ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN BELİRLENMESİNE ESAS YAPININ BULUNMAMASI DURUMUNDA PARSELİN TÜM

· CEPHE HATLARINDAN, EN AZ 3.00 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR. MEVCUT YAPILARIN YIKILARAK YENİDEN YAPIMININ TALEBİ DURUMUNDA; MEVCUT YAPININ KİRLİLİĞE SEBEP OLMADAN YIKILMASINA, YIKIM SONUCU OLUŞACAK ATIKLARIN HAVZA DIŞINA TAŞINMASINA VE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI ŞARTIYLA YENİDEN YAPILMASINA İZİN VERİLİR. YAPILACAK YAPILAR İÇİN MADDE (47) GEÇERLİDİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 59 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MİNİMUM İFRAZ 1500 M² DİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 60 - BU ALANDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMLATIYLA BİRLİKTE 25 M²'Yİ AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 61 - BU ALANDA, İDARE TARAFINDAN SU-ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 62 - BU ALANDA BULUNAN AĞAÇ VE TÜM BITKİ TÜRLERİ OLDUĞU GİBİ KORUNUR, ÇIPLAK ALANLARIN AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI İDARE UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILIR. BU ALANDA TARIM VE HAYVANCILIK FAALİYETİNE İZİN VERİLMEZ. ANCAK KIRSAL KONUT ALANLARI YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇİNDE, YERLEŞİK HALKIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK MAKSADıyla YAPILACAK KONUT DIŞI YAPILARIN YAPIMINA, HAYVAN SAYILARINA, TÜRLERİ VE YAPI BÜYÜKLÜKLERİNE, İDARE, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İZİN VERİLİR. BU YAPILARIN ATIKSULARININ VE KATI ATIKLARININ UYGUN YÖNTEMLERLE; SIZDIRMAZLIK SAĞLANARAK İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DEPOLANMASI VE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

· A.G.Ö.H. MADDE 63 - BU ALANDA, SPORTİF, TURİZM VB. MAKSATLARLA YÜRÜME VE BİSİKLET İÇİN MEVCUT PATİKA, KADASTRO YOLU, ORMAN YOLU VB. YOLLAR KULLANILABİLİR, MEVCUT YOLLARDA GENİŞLETME İŞLEMİ YAPILAMAZ. SÖZ KONUSU YOLLARIN DOĞAL HALİYLE KULLANILMASI ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ HALİNDE DOĞAL YAPIYA UYGUN YAĞMUR SUYUNU DRENİ EDEN KAPLAMALARDA KULLANILABİLİR. AYNI ŞARTLARLA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR. OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 64 - BU ALANDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT ARAZİLER İLE HAZINEYE AİT YERLERİN SATIŞINA VE TAHSİSİNE İZİN VERİLMEZ. BU ALANDA İDARENİN KOORDINASYONUNDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA AĞAÇ DİKİMİ YAPILIR. İÇME VE KULLANMA SUYUNU KULLANAN İDARE TARAFINDAN GEREKLİ GÖRÜLEN ALANLAR TEL VEYA ÇİT GİBİ MALZEME İLE ÇEVİRİLİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 65 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HIÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYmayanlar HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3.2.3. KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

· A.G.Ö.H. MADDE 66 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI DIŞINDA, MUTLAK KORUMA ALANIN SINIRINDAN İTİBAREN YATAYDA 700 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALANDIR (300 METRE - 1000 METRE).

· A.G.Ö.H. MADDE 67 - BU ALAN İÇİNDE ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAY TARİHİNDE MEVCUT OLAN İMAR PLANLARINDA YER ALAN KENTSEL YERLEŞİM ALANI, MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI AYNIYEN KORUNUR. BU ALANDA YENİ GELİŞİM ALANLARI OLUŞTURULAMAZ.

· A.G.Ö.H. MADDE 68 - MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK YENİ YAPILAR İÇİN, EMSAL 0.30 OLUP HIÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 140 M²'Yİ VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇEMEZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE CIVARIN MEVCUT YAPILAŞMA ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN BELİRLENMESİNE ESAS YAPININ BULUNMAMASI DURUMUNDA PARSELİN TÜM CEPHE HATLARINDAN, EN AZ 3.00 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR. MEVCUT YAPILARIN YIKILARAK YENİDEN YAPIMININ TALEBİ DURUMUNDA; MEVCUT YAPININ KİRLİLİĞE SEBEP OLMADAN YIKILMASINA, YIKIM SONUCU OLUŞACAK ATIKLARIN HAVZA DIŞINA TAŞINMASINA VE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI ŞARTIYLA YENİDEN YAPILMASINA İZİN VERİLİR. YAPILACAK YAPILAR İÇİN MADDE (47) GEÇERLİDİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 69 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MİNİMUM İFRAZ 1500 M² DİR.

· A.G.Ö.H. MADDE 70 - KIRSAL KONUT ALANLARININ İHTİYACI OLAN ZORUNLU SOSYAL-TEKNİK ALT YAPI ALANLARI GİBİ KAMU TARAFINDAN YAPILACAK-YAPTIRILACAK TESİSLER İDAREDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA YAPILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 71 - BU ALANDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMİLATIYLA BİRLİKTE 25 M² YI AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 72 - BU ALANDA, PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI YAPILABİLİR. BU MAKSATLA YAPILACAK YAPILAR SÖKÜLEBİLİR TAKILABİLİR NİTELİKTE YAPI TANIMINA UYGUN OLMALIDIR. YAPILACAK KAMELYA, GÖLGELİK TÜRÜ YAPILAR 10 M², PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINA AİT MÜŞTEMİLAT YAPILARI İSE 20 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ. BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN DÜZENLEMELERDE BETON VE ASFALT KAPLAMA KULLANILAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 73 - BU ALANDA, PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI OLARAK DÜZENLENECEK PARSELLER 1500 M² DEN KÜÇÜK, 5000 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ. SADECE PİKNİK ALANLARINA HİZMET VERMEK ÜZERE OTOPARKLARA SIZDIRMAZLIĞI SAĞLAYACAK TEDBİRLERİ ALMAK KAYDIYLA İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 74 - MADDE (72) VE (73)' TE BELİRTİLEN FAALİYETLERİN ALANLARI İÇİN İDAREDEN İZİN ALINIR. İZİN ALAN KURUM YA DA KİŞİLER BU ALANLARIN TEMİZLİĞİNDEN SORUMLUDUR. HİZMET SONUCU OLUŞACAK KİRLİLİĞİN HAVZA DIŞINA ÇIKARILMASI ESASTIR. PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINA AİT YAPILARDAN KAYNAKLANAN EVSEL ATIKSULAR KOLLEKTÖR HATTI YOKSA KULLANICI TARAFINDAN MADDE (36) YA GÖRE YAPILACAK OLAN SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKLERDE TOPLANARAK, İDARE YA DA KULLANICI TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERDİĞİ YERE TAŞINACAK VE BELGELENDİRİLECEKTİR. BU BELGELER İŞLETİCİ TARAFINDAN BİR SONRAKİ İŞLETME RUHSAT YENİLEMESİNE KADAR SAKLANIR VE İSTENDİĞİNDE İBRAZ EDİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 75 - KIRSAL KONUT ALANLARINDA KÖYLÜNÜN ZATİ İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI MAKSADIYLA MEVCUT ZİRAİ VE HAYVANCILIK MAKSATLI YAPILAR SIZDIRMAZLIĞI SAĞLAYACAK TEDBİRLERİN ALINMASI KAYDIYLA KULLANILABİLİR. BU YAPILARDA HAYVANSAL ATIKLARIN SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANMIŞ DEPOLARDA BİRİKTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ATIKLAR GEREKLİ İŞLEMLERDEN GEÇİRİLDİKTEN SONRA UYGUN MİKTARLARDA VE UYGUN UYGULAMA METOTLARI KULLANILMASI İLE ZİRAİ ALANLARDA GÜBRE OLARAK KULLANILABİLİR. BU YAPILARDA SIZDIRMAZLIK KONUSUNDA HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR VE BÜTÜN UYGULAMALAR İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 76 - BU ALANDA ENTEGRE HAYVANCILIK FAALİYETİNE İZİN VERİLMEZ. ANCAK KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞİM ALAN SINIRLARI İÇİNDE, YERLEŞİK HALKIN ZATİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK MAKSADIYLA YAPILACAK KONUT DIŞI YAPILARIN YAPIMINA, HAYVAN SAYILARINA, TÜRLERİ VE YAPI BÜYÜKLÜKLERİNE, İDARE, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İZİN VERİLİR. BU YAPILARIN ATIKSULARININ VE KATI ATIKLARININ UYGUN YÖNTEMLERLE, SIZDIRMAZLIK SAĞLANARAK İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DEPOLANMASI VE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 77 - BU ALANDA HAYVANCILIK FAALİYETLERİNE VE KONTROLLÜ OTLATMAYA, YERLEŞİK HALKIN ZATİ İHTİYACINI KARŞILAMAK MAKSADI İLE İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 78 - BU ALANDA KAMU ADINA KAYITLI TAŞINMAZLARIN SATIŞ, KIRALAMA VE TAHSİSİ İÇİN İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. KAMU VEYA HAZINE ARAZİLERİNİN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERCE İŞGAL EDİLMİŞ OLDUĞUNUN TESPİTİ HALİNDE HAZINEYE BİLDİRİM YAPILARAK GEREKLİ HUKUKSAL İŞLEMLERİN HAZINE TARAFINDAN TAKİP EDİLMESİ SAĞLANIR.

A.G.Ö.H. MADDE 79 - BU ALANDA ŞEVLERDEN KAYNAKLANABİLECEK TOPRAK EROZYONUNU ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINIR VE YOL KENARLARI AĞAÇLANDIRILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 80 - DOĞAL BITKİ ÖRTÜSÜ KORUNUR. BU ALANDAKİ HAZINE ARAZİLERİNE VE KAMULAŞTIRILMIŞ SAHALARA İDARENİN KOORDINASYONUNDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA AĞAÇ DİKİMİ YAPILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 81 - BU ALANDA BÖLGE VE GENEL OTOPARK YAPIMINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 82 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3.2.4. ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 83 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI DIŞINDA, KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRINDAN İTİBAREN YATAYDA 1000 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALANDIR (1000 METRE – 2000 METRE).

A.G.Ö.H. MADDE 84 - BU ALAN İÇİNDE ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAY TARİHİNDE MEVCUT OLAN İMAR PLANLARINDA YER ALAN MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI AYNEN KORUNUR VE BU KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN İLAVE GELİŞİM ALANLARI OLUŞTURULAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 85 - MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN EMSAL 0.40 OLUP İNŞAAT ALANI 160 M²'Yİ VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇEMEZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE CIVARIN MEVCUT YAPILAŞMA ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN BELİRLENMESİNE ESAS YAPININ BULUNMAMASI DURUMUNDA PARSELİN TÜM CEPHE HATLARINDAN EN AZ 3.00 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR. MEVCUT YAPILARIN YIKILARAK YENİDEN YAPIMIN TALEBİ DURUMUNDA; MEVCUT YAPININ KİRLİLİĞE SEBEP OLMADAN YIKILMASINA, YIKIM SONUCU OLUŞACAK ATIKLARIN HAVZA DIŞINA TAŞINMASINA VE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI ŞARTIYLA YENİDEN YAPILMASINA İZİN VERİLİR. YAPILACAK YAPILAR İÇİN MADDE (47) GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 86 - MERİ PLANLARDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN İÇERİSİNDE KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE EMSAL 0.03, HİÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 150 M²'Yİ VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BAĞ VE SAYFIYE EVİ YAPILMASINA İZİN VERİLİR. MERİ PLANLARDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN DIŞINDA KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE İSE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMİLATIYLA BİRLİKTE 25 M²'Yİ AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 87 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MINIMUM İFRAZ 1250 M² DİR.

A.G.Ö.H. MADDE 88 - MESKUN KONUT ALANLARININ (KIRSAL NİTELİKLİ) İHTİYACI OLAN ZORUNLU SOSYAL-TEKNİK ALT YAPI ALANLARI GİBİ KAMU TARAFINDAN YAPILACAK-YAPTIRILACAK TESİSLER KIRSAL KONUT YERLEŞİK VE GELİŞİM ALANI İÇİNDE İDAREDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA YAPILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 89 - BU ALANDA PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 90 - BU ALANDA YAPILACAK HAYVANCILIK FAALİYETLERİ İÇİN KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 91 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3.2.5. UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 92 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI DIŞINDA, ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRINDAN İTİBAREN HAVZA SINIRINA KADAR OLAN ALANDIR (2000 METRE – SU TOPLAMA ALANI SINIRI).

A.G.Ö.H. MADDE 93 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) İÇİNDE YAPILAŞMALAR İÇİN ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 94 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MINIMUM İFRAZ 1000 M² DİR.

A.G.Ö.H. MADDE 95 - MERİ PLANLARDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN İÇERİSİNDE KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE EMSAL 0.03, HİÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 150 M²'Yİ VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BAĞ VE SAYFIYE EVİ YAPILMASINA İZİN VERİLİR. MERİ PLANLARDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN DIŞINDA KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE İSE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMİLATIYLA BİRLİKTE 25 M²'Yİ AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 96 - BU ALANDA, PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 97 - BU ALANDA TURİZM ALANLARI OLARAK BELİRLENECEK ALANLAR İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANLARINA İŞLENİR. YAPILACAK TURİSTİK TESİSLERİN

GÜNÜBİRLİK TESİSLERE YÖNELİK OLMASI DURUMUNDA KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İMAR PLANLARINDA KONAKLAMA TESİSİ BARINDIRMASI DÜŞÜNÜLEN ALANLARLA İLGİLİ OLARAK YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASINDAN SONRA İDARENİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILARIN DOĞAL YAPIYA UYGUN OLMASI ESASTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 98 - BU ALANDA, MEVCUT BESİHANELER VE MÜNFERİT SANAYİLER ATIKSULARINI, İLGİLİ MEVZUATLAR DOĞRULTUSUNDA ARITILARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARMAK ZORUNDADIR. BU TESİSLERİN KAPASİTE ARTIRIMI İÇİN İDARE VE BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ESASTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 99 - BU ALANDA, YATAYDA İLK 3 KİLOMETRELİK KISIM İÇİNDE KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİNE UYGUN HAYVANCILIK FAALİYETLERİ YAPILIR. YATAYDA 3 KİLOMETRE SINIRI İLE SU TOPLAMA SINIRI ARASINDA İSE, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDEKİ HAYVANCILIK İŞLETMELERİNE, ATIK VE ATIKSULARININ İLGİLİ MEVZUATLAR DOĞRULTUSUNDA ARITILARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARILMASI KAYDIYLA İZİN VERİLİR. ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİNİN KURULMASI MAKSADıyla KOOPERATİFLEŞME VE HAYVANSAL ATIKLARIN KOMPOSTLAŞTIRILMASI ÖZENDİRİLİR. HAYVANCILIK TALEPLERİ KONUSUNDA HAVZA YÖNERGESİ VE SU KALİTE MODELİ İLE BELİRLENEN ESASLARDA İŞLEM YAPILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 100 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HIÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3.2.6. JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 101 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI, EK-1'DEKİ HARİTADA GÖSTERİLEN VE EK-2'DE MERKEZ KOORDİNATLARI VERİLEN; HEM HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN HEM DE HAVZA SINIRLARI DIŞINDA OLMAKLA BİRLİKTE HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALANLARLA FORMASYON BAKIMINDAN BAĞLANTILI BULUNAN SU YUTANLAR, OBRUKLAR VE DOLİNLER GİBİ YÜKSEK GEÇİRİMLİLİĞE SAHİP ALANLARDIR. KAYNAK KORUMA ALANI JEOLojİK BİRİMLERİN İÇİNDE DOĞAL OLARAK OLUŞAN, BİR VEYA DAHA FAZLA ÇIKIŞ NOKTASINDAN YERYÜZÜNE KENDİLİĞİNDEN ÇIKAN KAYNAK NOKTALARINI MERKEZ ALMAK KAYDIYLA 100 METRELİK ÇEMBER İÇİNDE KALAN ALANDIR.

A.G.Ö.H. MADDE 102 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANINDA BULUNAN DOLİNLER, OBRUKLAR VE SU YUTANLAR GİBİ YÜKSEK GEÇİRİMLİLİĞE SAHİP JEOLojİK BİRİMLERİN ETRAFINDA 50 METRELİK ÇEMBER İÇİNDE KALAN ALAN İLE KAYNAK KORUMA ALANLARINDA KAMU, HAZINE VE ORMAN ARAZİSİ SATIŞI VE TAHSİSİ YAPILAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 103 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA YER ALAN MEVCUT TARIM ALANLARINDA ORGANİK TARIM UYGULAMALARINA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 104 - İDARE JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA YAPILACAK BİTKİ TEMİZLİKLERİNİ İLGİLİ KURUMLAR İLE BİRLİKTE İŞ MAKİNESİ KULLANMADAN YAPAR.

A.G.Ö.H. MADDE 105 - BU JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA İDARECE JEOLojİK YAPILARA ZARAR VERMEDEN YAPILACAK ÇALIŞMALAR UZMAN PERSONEL GÖZETİMİNDE GERÇEKLEŞTİRİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 106 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE PATLATMA YAPMAK, İŞ MAKİNESİ İLE KAZI YAPMAK, TEMEL KAZISI YAPMAK VB. GİBİ FAALİYETLER KESİNLİKLE YASAKTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 107 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANINDA; İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ONAYLANMIŞ UYGULAMAYA ESAS PLANLAR VE ALINMIŞ TAHSİSLER GEÇERLİ OLUP, BU ALANDA BULUNAN DOLİNLER, OBRUKLAR VE SU YUTANLAR GİBİ YÜKSEK GEÇİRİMLİLİĞE SAHİP JEOLojİK BİRİMLERİN SINIRLARINDAN İTİBAREN 50 METRELİK ÇEMBER İÇİNDE KALAN ALANLARDA YENİ YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ, MEVCUT YAPILAR DONDURULUR. BU ALANDA 50 METRELİK ÇEMBER DIŞINDA KALAN KISIMLARDA PLAN/TAHSİS ÇERÇEVESİNDE YAPILACAK YENİ YAPILAR İLE İLGİLİ İSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. AYRICA SÖZ KONUSU ALANDA YER ALACAK YAPILARDAN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN ALAN DIŞINA TAŞINMASI/UZAKLAŞTIRILMASI ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 108 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA YENİ KARAYOLU VE DEMİRYOLU YAPIMINA VE MEVCUT YOLLARIN GENİŞLETİLMESİNE İZİN VERİLMEZ. MEVCUT YOLLARDA SADECE BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI YAPILABİLİR.

- MEVCUT KARAYOLLARININ ALTYAPILARININ KORUNMASI MAKSADIYLA İHTİYAÇ DUYULAN İSTİNAT DUVARI, MENFEZ GIBI SANAT YAPILARI YAPILABİLİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 109 - JEOLÖJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANINDA HAYVANCILIK FAALİYETLERİNE SADECE YERLEŞİK HALKIN ZATİ İHTİYACINI KARŞILAMAK MAKSADIYLA İZİN VERİLİR. 4342 SAYILI MERA KANUNU VE 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMI DIŞINDAKİ ALANLARDA OTLATMAYA İZİN VERİLMEZ. HAYVANCILIK TALEPLERİ KONUSUNDA HAVZA YÖNERGESİ VE SU KALİTE MODELİ İLE BELİRLENEN ESASLARDA İŞLEM YAPILIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 110 - BU ALANLARDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYmayanLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3.2.7. DERE KORUMA ALANI

- A.G.Ö.H. MADDE 111 - DERE KORUMA ALANI, YUVACIK BARAJ GÖLÜNÜ BESLEYEN DERELERİN, DSİ TARAFINDAN BELİRLENECEK TAŞKIN SINIRI İÇİNDE KALAN ALANDIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 112 - MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPILAR İLE TİCARİ İŞLETMELER DSİ TARAFINDAN BELİRLENECEK RİSKLER KONUSUNDA ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. MEVCUT YAPILARDA BASİT TAMİR TADİLAT YAPILMASI İLE YENİ YAPILACAK BÜTÜN YAPILAR İÇİN TAŞKINA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLERİ İÇEREN PROJELERE İLİŞKİN DSİ VE İDARE'NİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ESASTIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 113 - DERE KORUMA ALANINDA YENİ YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARLA İLGİLİ OLARAK MADDE (114), (115) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 114 - BU ALANDA YER ALAN KONUT MAKSATLI BÜTÜN YAPILAR DONDURULUR. BU ALANDA YER ALAN VE İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN KONUT MAKSATLI YAPILARIN BASİT TAMİR TADİLATINA İZİN VERİLİR. MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPININ BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK, KULLANIM MAKSADI VE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK VE DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMEDEN İNŞA EDİLMESİ KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA YER ALAN YAPILAR SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. YAPILAR ATIKSULARINI KOLLEKTÖR HATTI YOK İSE SIZDIRMAZ FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA KULLANICI TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 115 - BU ALANDA YER ALAN BÜTÜN TESİSLER DONDURULUR. İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN TESİSLERE KAPASİTE ARTIŞI İZİNİ VERİLMEZ VE TESİSLERDE BASİT TAMİR VE TADİLATA İZİN VERİLİR. MEVCUT TESİSİN BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK KONAKLAMA OLMADAN GÜNÜ BİRLİK KULLANIMA ESAS SÖKÜLEBİLİR TAKILABİLİR MALZEME İLE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TESİSLER HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ ALMAK ZORUNDADIR. BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TESİSLER SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. TESİSLER ATIKSULARINI KOLLEKTÖR HATTI YOK İSE SIZDIRMAZ FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA İŞLETMECİ TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR VE SÖZ KONUSU BELGELER BİR SONRAKİ HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ YENİLENMESİNE KADAR SAKLANACAKTIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 116 - DERELERİN DOĞAL YAPISINI VE AKIŞINI ENGELLEYECEK YAPILAR YAPILAMAZ. İDARECE BELİRLENEN ALANLARDA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR. OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 117 - BU ALANDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT ARAZİLER İLE HAZİNEYE AİT YERLERİN SATIŞINA VE TAHSİSİNE İZİN VERİLMEZ.
- A.G.Ö.H. MADDE 118 - HAYVANCILIK FAALİYETLERİNDE MADDE (109) ESASLARI GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 119 - BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TARIM FAALİYETLERİNDE MADDE (103) GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 120 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYmayanLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.12.2.3. 6.12.2.4. DİĞER SU HAVZALARI;

ISU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.13. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI

SÖZ KONUSU SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.14. KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI

ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE KİMYASAL, TIBBİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER İSTASYONLARININ KURULMASI, GERİ KAZANIM İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİNİ KAPSAYAN ATIK YÖNETİMİ SİSTEMİNİN KURULMASI İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALİLİKLER, BELEDİYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK İŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTİR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELİK OLARAK ÖNERİLEN BİRLİKLER, KATI ATIK YÖNETİM SİSTEMİNİN KURULMASINI ÜSTLENECEKTİR. YÖNETİM SİSTEMİ KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KİMYASAL ATIKLARIN VE TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİ KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

6.14.1. ÇÖP DEPOLAMA ALANI

TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE İDARECE (KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ) ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDIR. TOPLAMA AYIRMA DEĞERLENDİRME FAALİYETİ İLE ENTEGRE TESİSLERLE BİRLİKTE "ATIKLARIN DÜZENLEMESİNE DAİR YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE YÖNELİK TESİSLER VE FAALİYETLERDE YAPILABİLİR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN GÜNLÜK ÖRTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMELİK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMELİK İÇİN DEPONİ SAHASININ TABANI GEÇİRİMSİZ TABAKA (KİL, HDPF, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇÖP DEPOLAMA SAHASINDA OLUŞACAK OLAN GAZLARIN PATLAMA RİSKİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN GAZ TOPLAMA BACALARI YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACI İLE ÇÖP DEPONİ SAHALARININ ETRAFI TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR.

- A.G.Ö.H. MADDE 116 - DERELERİN DOĞAL YAPISINI VE AKIŞINI ENGELLEYECEK YAPILAR YAPILAMAZ. İDARECE BELİRLENEN ALANLARDA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR. OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 117 - BU ALANDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AIT ARAZİLER İLE HAZINEYE AIT YERLERİN SATIŞINA VE TAHSİSİNE İZİN VERİLMEZ.
- A.G.Ö.H. MADDE 118 - HAYVANCILIK FAALİYETLERİNDE MADDE (109) ESASLARI GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 119 - BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TARIM FAALİYETLERİNDE MADDE (103) GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 120 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HIÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYmayanlar HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3. 6.13.2.4. DİĞER SU HAVZALARI;

KBBMK:15.12.2016/714

ISU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M2, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M2 OLACAK ŞEKİLDE GEÇERLİ OLUP DİĞER KULLANIMLARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.14. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI,

SÖZ KONUSU SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.15.KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI,

ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE KİMYASAL, TIBBİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER İSTASYONLARININ KURULMASI, GERİ KAZANIM İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİNİ KAPSAYAN ATIK YÖNETİMİ SİSTEMİNİN KURULMASI İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALİLİKLER, BELEDİYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK İŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTİR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELİK OLARAK ÖNERİLEN BİRLİKLER, KATI ATIK YÖNETİM SİSTEMİNİN KURULMASINI ÜSTLENECEKTİR. YÖNETİM SİSTEMİ KURULUNCAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KİMYASAL ATIKLARIN VE TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİ KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

6.15.1. ÇÖP DEPOLAMA ALANI,

TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE İDARECE (KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ) ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDIR. TOPLAMA AYIRMA DEĞERLENDİRME FAALİYETİ İLE ENTEGRE TESİSLERLE BİRLİKTE "ATIKLARIN DÜZENLEMESİNE DAİR YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE YÖNELİK TESİSLER VE FAALİYETLERDE YAPILABİLİR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN GÜNLÜK ÖRTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMELİK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMELİK İÇİN DEPONİ SAHASININ TABANI GEÇİRİMSİZ TABAKA (KİL, HDPF, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇÖP DEPOLAMA SAHASINDA OLUŞACAK OLAN GAZLARIN PATLAMA RİSKİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN GAZ TOPLAMA BACALARI YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR.

ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACI İLE ÇÖP DEPONİ SAHALARININ ETRAFI TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR.

KBBMK:17.09.2015/541

6.16.HİPODRUM ALANI(H)

- A.G.Ö.H. MADDE 103 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA YER ALAN MEVCUT TARIM ALANLARINDA ORGANİK TARIM UYGULAMALARINA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.
- A.G.Ö.H. MADDE 104 - İDARE JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA YAPILACAK BITKİ TEMİZLİKLERİNİ İLGİLİ KURUMLAR İLE BİRLİKTE İŞ MAKİNESİ KULLANMADAN YAPAR.
- A.G.Ö.H. MADDE 105 - BU JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA İDARECE JEOLOJİK YAPILARA ZARAR VERMEDEN YAPILACAK ÇALIŞMALAR UZMAN PERSONEL GÖZETİMİNDE GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 106 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE PATLATMA YAPMAK, İŞ MAKİNESİ İLE KAZI YAPMAK, TEMEL KAZISI YAPMAK VB. GİBİ FAALİYETLER KESİNLİKLE YASAKTIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 107 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANINDA; İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ONAYLANMIŞ UYGULAMAYA ESAS PLANLAR VE ALINMIŞ TAHSİSLER GEÇERLİ OLUP, BU ALANDA BULUNAN DOLINLER, OBRUKLAR VE SU YUȦANLAR GİBİ YÜKSEK GEÇİRİMLİLİĞE SAHİP JEOLOJİK BİRİMLERİN SINIRLARINDAN İTİBAREN 50 METRELİK ÇEMBER İÇİNDE KALAN ALANLARDA YENİ YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ, MEVCUT YAPILAR DONDURULUR. BU ALANDA 50 METRELİK ÇEMBER DIŞINDA KALAN KISIMLARDA PLAN/TAHSİS ÇERÇEVESİNDE YAPILACAK YENİ YAPILAR İLE İLGİLİ İSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. AYRICA SÖZ KONUSU ALANDA YER ALACAK YAPILARDAN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN ALAN DIŞINA TAŞINMASI/UZAKLAŞTIRILMASI ZORUNLUDUR.
- A.G.Ö.H. MADDE 108 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI İLE KAYNAK KORUMA ALANINDA YENİ KARAYOLU VE DEMİRYOLU YAPIMINA VE MEVCUT YOLLARIN GENİŞLETİLMESİNE İZİN VERİLMEZ. MEVCUT YOLLARDA SADECE BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI YAPILABİLİR. MEVCUT KARAYOLLARININ ALTYAPILARININ KORUNMASI MAKSADIYLA İHTİYAÇ DUYULAN İSTİNAT DUVARI, MENFEZ GİBİ SANAT YAPILARI YAPILABİLİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 109 - JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANINDA HAYVANCILIK FAALİYETLERİNE SADECE YERLEŞİK HALKIN ZATI İHTİYACINI KARŞILAMAK MAKSADIYLA İZİN VERİLİR. 4342 SAYILI MERA KANUNU VE 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMI DIŞINDAKİ ALANLARDA OTLATMAYA İZİN VERİLMEZ. HAYVANCILIK TALEPLERİ KONUSUNDA HAVZA YÖNERGESİ VE SU KALİTE MODELİ İLE BELİRLENEN ESASLARDA İŞLEM YAPILIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 110 - BU ALANLARDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HIÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3.2.7. DERE KORUMA ALANI

- A.G.Ö.H. MADDE 111 - DERE KORUMA ALANI, YUVACIK BARAJ GÖLÜ'NÜ BESLEYEN DERELERİN, DSI TARAFINDAN BELİRLENECEK TAŞKIN SINIRI İÇİNDE KALAN ALANDIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 112 - MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPILAR İLE TİCARİ İŞLETMELER DSI TARAFINDAN BELİRLENECEK RİSKLER KONUSUNDA ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. MEVCUT YAPILARDA BASİT TAMİR TADİLAT YAPILMASI İLE YENİ YAPILACAK BÜTÜN YAPILAR İÇİN TAŞKINA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLERİ İÇEREN PROJELERE İLİŞKİN DSI VE İDARE'NİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ESASTIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 113 - DERE KORUMA ALANINDA YENİ YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN YAPILARLA İLGİLİ OLARAK MADDE (114), (115) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 114 - BU ALANDA YER ALAN KONUT MAKSATLI BÜTÜN YAPILAR DONDURULUR. BU ALANDA YER ALAN VE İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN KONUT MAKSATLI YAPILARIN BASİT TAMİR TADİLATINA İZİN VERİLİR. MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPININ BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK, KULLANIM MAKSADI VE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK VE DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMEDEN İNŞA EDİLMESİ KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA YER ALAN YAPILAR SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. YAPILAR ATIKSULARINI KOLLEKTÖR HATTI YOK İSE SIZDIRMAZ FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA KULLANICI TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 115 - BU ALANDA YER ALAN BÜTÜN TESİSLER DONDURULUR. İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE MEVCUT YAPI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN TESİSLERE KAPASİTE ARTIŞI İZİNİ VERİLMEZ VE TESİSLERDE BASİT TAMİR VE TADİLATA İZİN VERİLİR. MEVCUT TESİSİN BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK KONAKLAMA OLMADAN GÜNÜ BİRLİK KULLANIMA ESAS SÖKÜLEBİLİR TAKILABİLİR MALZEME İLE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TESİSLER HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ ALMAK ZORUNDADIR. BU ALANDA YER ALAN MEVCUT TESİSLER SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ÖNLEMLERİ ALMAK ZORUNDADIR. TESİSLER ATIKSULARINI KOLLEKTÖR HATTI YOK İSE SIZDIRMAZ FOSSEPTİKTE TOPLAYARAK İDARE YA DA İŞLETMECİ TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERECEĞİ YERE TAŞIMAK VE BELGELEMEK ZORUNDADIR VE SÖZ KONUSU BELGELER BİR SONRAKİ HAVZA ATIKSU KONTROL BELGESİ YENİLENMESİNE KADAR SAKLANACAKTIR. BU MADDENİN UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAVZA YÖNERGESİ İLE BELİRLENİR.

- A.G.Ö.H. MADDE 87 - BU ALANDA MESKÛN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MİNİMUM İFRAZ 1250 M²DIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 88 - MESKÛN KONUT ALANLARININ (KIRSAL NİTELİKLİ) İHTİYACI OLAN ZORUNLU SOSYAL-TEKNİK ALT YAPI ALANLARI GİBİ KAMU TARAFINDAN YAPILACAK-YAPTIRILACAK TESİSLER KIRSAL KONUT YERLEŞİK VE GELİŞİM ALANI İÇİNDE İDAREDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA YAPILIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 89 - BU ALANDA PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 90 - BU ALANDA YAPILACAK HAYVANCILIK FAALİYETLERİ İÇİN KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 91 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYmayanlar Hakkında BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3.2.5. UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

- A.G.Ö.H. MADDE 92 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI DIŞINDA, ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRINDAN İTİBAREN HAVZA SINIRINA KADAR OLAN ALANDIR (2000 METRE – SU TOPLAMA ALANI SINIRI).
- A.G.Ö.H. MADDE 93 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) İÇİNDE YAPILAŞMALAR İÇİN ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 94 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MİNİMUM İFRAZ 1000 M² DIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 95 - MERİ PLANLARDA MESKÛN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN İÇERİSİNDE KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE EMSAL 0.03, HİÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 150 M²YI VE KAT ADEDİ 2'YI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BAĞ VE SAYFIYE EVİ YAPILMASINA İZİN VERİLİR. MERİ PLANLARDA MESKÛN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN DIŞINDA KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE İSE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMLATIYLA BİRLİKTE 25 M²YI AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 96 - BU ALANDA, PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.G.Ö.H. MADDE 97 - BU ALANDA TURİZM ALANLARI OLARAK BELİRLENECEK ALANLAR İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANLARINA İŞLENİR. YAPILACAK TURİSTİK TESİSLERİN GÜNÜBİRLİK TESİSLERE YÖNELİK OLMASI DURUMUNDA KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İMAR PLANLARINDA KONAKLAMA TESİSİ BARINDIRMASI DÜŞÜNÜLEN ALANLARLA İLGİLİ OLARAK YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASINDAN SONRA İDARENİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILARIN DOĞAL YAPIYA UYGUN OLMASI ESASTIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 98 - BU ALANDA, MEVCUT BESİHANELER VE MÜNFERİT SANAYİLER ATIKSULARINI, İLGİLİ MEVZUATLAR DOĞRULTUSUNDA ARITILARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARMAK ZORUNDADIR. BU TESİSLERİN KAPASİTE ARTIRIMI İÇİN İDARE VE BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ESASTIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 99 - BU ALANDA, YATAYDA İLK 3 KİLOMETRELİK KISIM İÇİNDE KISA MESAFELİ KORUMA ALANI HÜKÜMLERİNE UYGUN HAYVANCILIK FAALİYETLERİ YAPILIR. YATAYDA 3 KİLOMETRE SINIRI İLE SU TOPLAMA SINIRI ARASINDA İSE, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDEKİ HAYVANCILIK İŞLETMELERİNE, ATIK VE ATIKSULARININ İLGİLİ MEVZUATLAR DOĞRULTUSUNDA ARITILARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARILMASI KAYDIYLA İZİN VERİLİR. ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİNİN KURULMASI MAKSADILYLA KOOPERATİFLEŞME VE HAYVANSAL ATIKLARIN KOMPOSTLAŞTIRILMASI ÖZENDİRİLİR. HAYVANCILIK TALEPLERİ KONUSUNDA HAVZA YÖNERGESİ VE SU KALİTE MODELİ İLE BELİRLENEN ESASLARDA İŞLEM YAPILIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 100 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYmayanlar Hakkında BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3.2.6. JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI

- A.G.Ö.H. MADDE 101 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI, EK-1'DEKİ HARİTADA GÖSTERİLEN VE EK-2'DE MERKEZ KOORDİNATLARI VERİLEN; HEM HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN HEM DE HAVZA SINIRLARI DIŞINDA OLMAKLA BİRLİKTE HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALANLARLA FORMASYON BAKIMINDAN BAĞLANTILI BULUNAN SU YUTANLAR, OBRUKLAR VE DOLINLER GİBİ YÜKSEK GEÇİRİMLİLİĞE SAHİP ALANLARDIR. KAYNAK KORUMA ALANI JEOLojİK BİRİMLERİN İÇİNDE DOĞAL OLARAK OLUŞAN, BİR VEYA DAHA FAZLA ÇIKIŞ NOKTASINDAN YERYÜZÜNE KENDİLİĞİNDEN ÇIKAN KAYNAK NOKTALARINI MERKEZ ALMAK KAYDIYLA 100 METRELİK ÇEMBER İÇİNDE KALAN ALANDIR.
- A.G.Ö.H. MADDE 102 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANINDA BULUNAN DOLINLER, OBRUKLAR VE SU YUTANLAR GİBİ YÜKSEK GEÇİRİMLİLİĞE SAHİP JEOLojİK BİRİMLERİN ETRAFINDA 50 METRELİK ÇEMBER İÇİNDE KALAN ALAN İLE KAYNAK KORUMA ALANLARINDA KAMU, HAZİNE VE ORMAN ARAZİSİ SATIŞI VE TAHSİSİ YAPILAMAZ.

SADECE PİKNİK ALANLARINA HİZMET VERMEK ÜZERE OTOPARKLARA SIZDIRMAZLIĞI SAĞLAYACAK TEDBİRLERİ ALMAK KAYDIYLA İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 74 - MADDE (72) VE (73)' TE BELİRTİLEN FAALİYETLERİN ALANLARI İÇİN İDAREDEN İZİN ALINIR. İZİN ALAN KURUM YA DA KİŞİLER BU ALANLARIN TEMİZLİĞİNDEN SORUMLUDUR. HİZMET SONUCU OLUŞACAK KİRLİLİĞİN HAVZA DIŞINA ÇIKARILMASI ESASTIR. PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINA AİT YAPILARDAN KAYNAKLANAN EVSEL ATIKSULAR KOLLEKTÖR HATTI YOKSA KULLANICI TARAFINDAN MADDE (36) YA GÖRE YAPILACAK OLAN SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKLERDE TOPLANARAK, İDARE YA DA KULLANICI TARAFINDAN İDARENİN GÖSTERDİĞİ YERE TAŞINACAK VE BELGELENDİRİLECEKTİR. BU BELGELER İŞLETİCİ TARAFINDAN BİR SONRAKİ İŞLETME RUHSAT YENİLEMESİNE KADAR SAKLANIR VE İSTENDİĞİNDE İBRAZ EDİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 75 - KIRSAL KONUT ALANLARINDA KÖYLÜNÜN ZATİ İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI MAKSADıyla MEVCUT ZİRAİ VE HAYVANCILIK MAKSATLI YAPILAR SIZDIRMAZLIĞI SAĞLAYACAK TEDBİRLERİN ALINMASI KAYDIYLA KULLANILABİLİR. BU YAPILARDA HAYVANSAL ATIKLARIN SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANMIŞ DEPOLARDA BİRİKTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ATIKLAR GEREKLİ İŞLEMLERDEN GEÇİRİLDİKTEN SONRA UYGUN MİKTARLARDA VE UYGUN UYGULAMA METOTLARI KULLANILMASI İLE ZİRAİ ALANLARDA GÜBRE OLARAK KULLANILABİLİR. BU YAPILARDA SIZDIRMAZLIK KONUSUNDA HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR VE BÜTÜN UYGULAMALAR İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 76 - BU ALANDA ENTEGRE HAYVANCILIK FAALİYETİNE İZİN VERİLMEZ. ANCAK KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞİM ALAN SINIRLARI İÇİNDE, YERLEŞİK HALKIN ZATİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK MAKSADıyla YAPILACAK KONUT DIŞI YAPILARIN YAPIMINA, HAYVAN SAYILARINA, TÜRLERİ VE YAPI BÜYÜKLÜKLERİNE, İDARE, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İZİN VERİLİR. BU YAPILARIN ATIKSULARININ VE KATI ATIKLARININ UYGUN YÖNTEMLERLE, SIZDIRMAZLIK SAĞLANARAK İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DEPOLANMASI VE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 77 - BU ALANDA HAYVANCILIK FAALİYETLERİNE VE KONTROLLÜ OTLATMAYA, YERLEŞİK HALKIN ZATİ İHTİYACINI KARŞILAMAK MAKSADI İLE İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 78 - BU ALANDA KAMU ADINA KAYITLI TAŞINMAZLARIN SATIŞ, KİRALAMA VE TAHSİSİ İÇİN İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. KAMU VEYA HAZİNE ARAZİLERİNİN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERCE İŞGAL EDİLMİŞ OLDUĞUNUN TESPİTİ HALİNDE HAZİNEYE BİLDİRİM YAPILARAK GEREKLİ HUKUKSAL İŞLEMLERİN HAZİNE TARAFINDAN TAKİP EDİLMESİ SAĞLANIR.

A.G.Ö.H. MADDE 79 - BU ALANDA ŞEVLERDEN KAYNAKLANABİLECEK TOPRAK EROZYONUNU ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINIR VE YOL KENARLARI AĞAÇLANDIRILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 80 - DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ KORUNUR. BU ALANDAKİ HAZİNE ARAZİLERİNE VE KAMULAŞTIRILMIŞ SAHALARA İDARENİN KOORDİNASYONUNDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA AĞAÇ DİKİMİ YAPILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 81 - BU ALANDA BÖLGE VE GENEL OTOPARK YAPIMINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 82 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3.2.4. ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 83 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI DIŞINDA, KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRINDAN İTİBAREN YATAYDA 1000 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALANDIR (1000 METRE – 2000 METRE).

A.G.Ö.H. MADDE 84 - BU ALAN İÇİNDE ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAY TARİHİNDE MEVCUT OLAN İMAR PLANLARINDA YER ALAN MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI AYNEN KORUNUR VE BU KIRSAL KONUT ALANLARI İÇİN İLAVE GELİŞİM ALANLARI OLUŞTURULAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 85 - MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN EMSAL 0.40 OLUP İNŞAAT ALANI 160 M²/YI VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇEMEZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE CIVARIN MEVCUT YAPILAŞMA ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN BELİRLENMESİNE ESAS YAPININ BULUNMAMASI DURUMUNDA PARSELİN TÜM CEPHE HATLARINDAN EN AZ 3.00 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR. MEVCUT YAPILARIN YIKILARAK YENİDEN YAPIMIN TALEBİ DURUMUNDA; MEVCUT YAPININ KİRLİLİĞE SEBEP OLMADAN YIKILMASINA, YIKIM SONUCU OLUŞACAK ATIKLARIN HAVZA DIŞINA TAŞINMASINA VE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI ŞARTIYLA YENİDEN YAPILMASINA İZİN VERİLİR. YAPILACAK YAPILAR İÇİN MADDE (47) GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 86 - MERİ PLANLARDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN İÇERİSİNDE KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI KULLANIMINDA KALAN PARSELLERDE EMSAL 0.03, HİÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 150 M²/YI VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BAĞ VE SAYFIYE EVİ YAPILMASINA İZİN VERİLİR. MERİ PLANLARDA MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) OLARAK BELİRLENMİŞ ALANIN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 150 M'LİK ALAN DIŞINDA KALAN VE MERİ İMAR PLANLARINDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE İSE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMİLATIYLA BİRLİKTE 25 M²/YI AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

YAPININ KİRLİLİĞE SEBEP OLMADAN YIKILMASINA, YIKIM SONUCU OLUŞACAK ATIKLARIN HAVZA DIŞINA TAŞINMASINA VE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI ŞARTIYLA YENİDEN YAPILMASINA İZİN VERİLİR. YAPILACAK YAPILAR İÇİN MADDE (47) GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 59 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MİNİMUM İFRAZ 1500 M² DİR.

A.G.Ö.H. MADDE 60 - BU ALANDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMİLATIYLA BİRLİKTE 25 M²YI AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 61 - BU ALANDA, İDARE TARAFINDAN SU-ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 62 - BU ALANDA BULUNAN AĞAÇ VE TÜM BİTKİ TÜRLERİ OLDUĞU GIBI KORUNUR, ÇIPLAK ALANLARIN AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI İDARE UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILIR. BU ALANDA TARIM VE HAYVANCILIK FAALİYETİNE İZİN VERİLMEZ. ANCAK KIRSAL KONUT ALANLARI YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇİNDE, YERLEŞİK HALKIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK MAKSADIYLA YAPILACAK KONUT DIŞI YAPILARIN YAPIMINA, HAYVAN SAYILARINA, TÜRLERİ VE YAPI BÜYÜKLÜKLERİNE, İDARE, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İZİN VERİLİR. BU YAPILARIN ATIKSULARININ VE KATI ATIKLARININ UYGUN YÖNTEMLERLE, SIZDIRMAZLIK SAĞLANARAK İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DEPOLANMASI VE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 63 - BU ALANDA, SPORTİF, TURİZM VB. MAKSATLARLA YÜRÜME VE BİSİKLET İÇİN MEVCUT PATİKA, KADASTRO YOLU, ORMAN YOLU VB. YOLLAR KULLANILABİLİR, MEVCUT YOLLARDA GENİŞLETME İŞLEMİ YAPILAMAZ. SÖZ KONUSU YOLLARIN DOĞAL HALİYLE KULLANILMASI ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ HALİNDE DOĞAL YAPIYA UYGUN YAĞMUR SUYUNU DRENE EDEN KAPLAMALARDA KULLANILABİLİR. AYNI ŞARTLARLA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR. OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 64 - BU ALANDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AIT ARAZİLER İLE HAZİNEYE AIT YERLERİN SATIŞINA VE TAHSİSİNE İZİN VERİLMEZ. BU ALANDA İDARENİN KOORDİNASYONUNDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA AĞAÇ DİKİMİ YAPILIR. İÇME VE KULLANMA SUYUNU KULLANAN İDARE TARAFINDAN GEREKLİ GÖRÜLEN ALANLAR TEL VEYA ÇİT GİBİ MALZEME İLE ÇEVİRİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 65 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3.2.3. KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 66 - JEOLojİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI VE KAYNAK KORUMA ALANI DIŞINDA, MUTLAK KORUMA ALANIN SINIRINDAN İTİBAREN YATAYDA 700 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALANDIR (300 METRE - 1000 METRE).

A.G.Ö.H. MADDE 67 - BU ALAN İÇİNDE ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAY TARİHİNDE MEVCUT OLAN İMAR PLANLARINDA YER ALAN KENTSEL YERLEŞİM ALANI, MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI AYKEN KORUNUR. BU ALANDA YENİ GELİŞİM ALANLARI OLUŞTURULAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 68 - MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK YENİ YAPILAR İÇİN, EMSAL 0.30 OLUP HİÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 140 M²YI VE KAT ADEDİ 2'YI GEÇEMEZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE CIVARIN MEVCUT YAPILAŞMA ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN BELİRLENMESİNE ESAS YAPININ BULUNMAMASI DURUMUNDA PARSELİN TÜM CEPHE HATLARINDAN, EN AZ 3.00 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR. MEVCUT YAPILARIN YIKILARAK YENİDEN YAPIMININ TALEBİ DURUMUNDA; MEVCUT YAPININ KİRLİLİĞE SEBEP OLMADAN YIKILMASINA, YIKIM SONUCU OLUŞACAK ATIKLARIN HAVZA DIŞINA TAŞINMASINA VE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYULMASI ŞARTIYLA YENİDEN YAPILMASINA İZİN VERİLİR. YAPILACAK YAPILAR İÇİN MADDE (47) GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 69 - BU ALANDA MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) MİNİMUM İFRAZ 1500 M²DİR.

A.G.Ö.H. MADDE 70 - KIRSAL KONUT ALANLARININ İHTİYACI OLAN ZORUNLU SOSYAL-TEKNİK ALT YAPI ALANLARI GİBİ KAMU TARAFINDAN YAPILACAK-YAPTIRILACAK TESİSLER İDAREDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA YAPILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 71 - BU ALANDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLAN PARSELLERDE, ZİRAİ FAALİYETLERDE KULLANILMAK ÜZERE YENİ YAPI İNŞA EDİLMESİNE; TÜM MÜŞTEMİLATIYLA BİRLİKTE 25 M² YI AŞMAMAK, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA ESAS, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLMAK ŞARTIYLA İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 72 - BU ALANDA, PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI YAPILABİLİR. BU MAKSATLA YAPILACAK YAPILAR SÖKÜLEBİLİR TAKILABİLİR NİTELİKTE YAPI TANIMINA UYGUN OLMALIDIR. YAPILACAK KAMELYA, GÖLGELİK TÜRÜ YAPILAR 10 M², PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINA AİT MÜŞTEMİLAT YAPILARI İSE 20 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ. BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN DÜZENLEMELERDE BETON VE ASFALT KAPLAMA KULLANILAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 73 - BU ALANDA, PİKNİK YERLERİ, REKREATİF ALANLAR, MESİRE YERLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI OLARAK DÜZENLENECEK PARSELLER 1500 M² DEN KÜÇÜK, 5000 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 32 - HAVZA GENELİNDE HIÇBİR ŞEKİLDE MADENCİLİK FAALİYETLERİNE, MADEN ZENGİNLEŞTİRME İŞLEMLERİNE VE BU İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ MADEN ZENGİNLEŞTİRME TESİSLERİNE VE YENİ SANAYİ KURULUŞLARINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 33 - MUTLAK KORUMA ALANI, KISA MESAFELİ KORUMA ALANI, JEOLJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANLARI VE DERE KORUMA ALANI İÇİNDE YENİ MEZARLIK KURULMASINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 43 - HAVZA GENELİNDE, JEOLJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANLARI HARIÇ, MESKUN KONUT ALANLARI (KIRSAL NİTELİKLİ) DIŞINDA BULUNAN VE MEVCUT YAPI TANIMI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN KONUT MAKSATLI YAPILARIN BASİT TAMİR TADİLATINA İZİN VERİLİR. MEVCUT KONUT MAKSATLI YAPININ BASİT TAMİR VE TADİLAT İLE KULLANIMI MÜMKÜN DEĞİLSE KİRLİLİĞE NEDEN OLMADAN KALDIRILARAK, KULLANIM MAKSADI VE YAPI TABAN M² Sİ DEĞİŞMEDEN, HMAX= 3.50 METREYİ GEÇMEMEK VE DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMEDEN İNŞA EDİLMESİ KAYDIYLA YENİSİNİN YAPIMINA İZİN VERİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 46 - HAVZA GENELİNDE YENİ SERVİS İSTASYONLARINA, AKARYAKIT İSTASYONLARINA, AKARYAKIT DOLUM İSTASYONLARINA, LPG/CNG İKMAL İSTASYONLARINA LPG/CNG DOLUM İSTASYONLARINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 47 - YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASINDA YAPILACAK BÜTÜN FAALİYETLER-YAPILAR İÇİN İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU YAPILAR İÇİN YAPILACAK MÜRACAATLARDA; BELEDİYENİN YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVZUATA GÖRE RUHSATA ESAS DEĞERLENDİRMESİNİ VE GÖRÜŞÜNÜ BİLDİREN ÜST YAZISI İLE BİRLİKTE İMAR DURUMU BELGESİ, GENEL HÜKÜMLER MADDE (36) VEYA MADDE (37)'DE BELİRTİLEN ESASLARDA 3 (ÜÇ) ADET FOSSEPTİK PROJESİ, YAPININ BAŞKA BİR MAKSATLA KULLANILMAYACAĞINI GÖSTERİR TAAHHÜTNAME, PARSELİN HİSSELİ OLMASI HALİNDE HİSSEDARLARIN MUVAFAKATINI GÖSTEREN MUVAFAKATNAME, TAPU, APLİKASYON KROKİSİ GİBİ BİLGİ VE BELGELER GÖRÜŞ İÇİN İDAREYE VERİLİR. AYRICA, KÜMES, AHİR VE AĞIL VB. TALEPLER KONUSUNDA İLGİLİ KURUMLARDAN DA UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI MECBURDUR.

6.13.2.3.2. YUVACIK BARAJI KORUMA ALANLARINA AİT UYGULAMA ESASLARI (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER ÜÇÜNCÜ ve DÖRDÜNCÜ BÖLÜM)

6.13.2.3.2.1. BARAJ GÖLÜ KORUMA ESASLARI

A.G.Ö.H. MADDE 48 - 169,30 METRE OLAN AZAMI SU KOTUNUN ALTINDA KALAN ALANDIR.

A.G.Ö.H. MADDE 49 - BARAJ GÖLÜNDE, GÜVENLİK, ARAŞTIRMA, NUMUNE ALMA VE BARAJ GÖLÜ SU KALİTESİNİ İYİLEŞTİRME MAKSADIYLA, GÖREVİ DIŞINDA SU İÇİNDE BULUNMAMAK VE SU DIŞINDA DA HERHANGİ BİR KİRLENMEYE SEBEP OLMAYACAK ŞEKİLDE TEDBİRLERİN ALINMASI KAYDIYLA AKARYAKIT İLE ÇALIŞAN KAYIK, MOTOR GİBİ ARAÇLAR, YİNE ELEKTRİK VEYA AKÜ İLE ÇALIŞAN TEKNELER, İDARE VEYA VARSA BARAJI İŞLETEN KURUMCA KULLANILABİLİR. BU ARAÇLARIN KULLANIMINDAN OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ATIKSU VE SİNTİNE SUYUNUN BARAJ GÖLÜNE BOŞALTIYILMASI YASAKTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 50 - İSTİLAÇI VE ZARARLI TÜRLERİN BARAJ GÖLÜNE BULAŞMASININ ÖNLENMESİ MAKSADI İLE BARAJ GÖLÜNE DIŞARIDAN GETİRİLEN SU TAŞITLARINA, GEREKLİ DEZENFEKSİYON İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

A.G.Ö.H. MADDE 51 - HER TÜRLÜ ATIK VE ARTIĞIN BARAJ GÖLÜNE ATILMASI YASAKTIR. ARITILMIŞ OLSA DAHI BARAJ GÖLÜNE DOĞRUDAN ATIKSU DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ.

A.G.Ö.H. MADDE 52 - BARAJ GÖLÜNDE SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNE İZİN VERİLMEZ. İLGİLİ MEVZUATLARA UYULMAK KAYDIYLA OLTA BALIKÇILIĞI YAPILABİLİR. YÜZME, SU SPORLARI VB. FAALİYETLER İDARENİN İZİNİYLE YAPILABİLİR. ANCAK BÜTÜN FAALİYETLER, SU ALMA VE DOLU SAVAK YAPILARINA 300 METREDEN DAHA YAKIN MESAFEDA YAPILAMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 53 - BARAJ GÖLÜ SU KALİTESİNİ VE EKOLJİK DENGİYİ OLUMSUZ ETKİLEMEMESİ ŞARTI İLE İDARE TARAFINDAN BARAJ GÖLÜNE SU TRANSFERİ MAKSADIYLA BAĞLANTILAR YAPILABİLİR.

A.G.Ö.H. MADDE 54 - BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HIÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA BU ÖZEL HÜKÜMLERİN İLGİLİ MADDELERİ VE DİĞER MEVZUATLARDAKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.3.2.2. MUTLAK KORUMA ALANI

A.G.Ö.H. MADDE 55 - BARAJ GÖLÜNÜN AZAMI SU KOTU OLAN 169,30 METREDEN İTİBAREN YATAYDA 300 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ ALANI KAPSAR (AZAMI SU KOTU - 300 METRE).

A.G.Ö.H. MADDE 56 - BU ALAN İÇİNDE YER ALAN KAMULAŞTIRILMAMIŞ PARSELLER KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN KAMULAŞTIRILIR. KAMU ARAZİLERİNİN İŞGALİ VE PARSELLERDE YER ALAN MEVCUT YAPILAR HAVZA YIKIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE KALDIRILIR.

A.G.Ö.H. MADDE 57 - BU ALAN İÇİNDE ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAY TARİHİNDE MEVCUT OLAN İMAR PLANLARINDA YER ALAN KENTSEL YERLEŞİM ALANI, MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI AYNE KORUNUR. BU KENTSEL VE KIRSAL ALANLAR İÇİN YENİ GELİŞİM ALANLARI OLUŞTURULMAZ.

A.G.Ö.H. MADDE 58 - MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK YENİ YAPILAR İÇİN, EMSAL 0.20 OLUP HIÇBİR ŞARTTA İNŞAAT ALANI 100 M² Yİ VE KAT ADEDİ 2'Yİ GEÇEMEZ. SÖZ KONUSU PARSELLERDE CIVARIN MEVCUT YAPILAŞMA ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN BELİRLENMESİNE ESAS YAPININ BULUNMAMASI DURUMUNDA PARSELİN TÜM CEPHE HATLARINDAN, EN AZ 3.00 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR. MEVCUT YAPILARIN YIKILARAK YENİDEN YAPIMININ TALEBİ DURUMUNDA; MEVCUT

VERİLMEZ. JEOLJİK YAPILARIN MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA BELİRLENEN 1000 METRELİK ŞERİT İÇİNDE YAPILMASI TALEP EDİLEN YAPILAR İDARENİN İZİN VE GÖZETİMİ ALTINDA, BELİRLENEN ŞARTLAR YERİNE GETİRİLMEK ŞARTI İLE YAPILIR. BU BÖLGELERLE İLGİLİ DÜZENLEMELER İMAR ÇALIŞMALARI İLE BELİRLENİR. (10) BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER "BÖLÜM I"; "İLKELELER"; MADDE 4/ (19), (20), (21), (22) VE (23) TEKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

6.13.2.2.8. DERE KORUMA ALANI (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER MADDE 12)

- (1) NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ HAVZASI İÇİNDE YER ALAN VE BARAJ GÖLÜNÜ BESLEYEN DERELER VE ETRAFINDAKİ KORUMA ALANINI KAPSAR.
- (2) NAMAZGAH BARAJI GÖLÜNÜ BESLEYEN DERELERDE SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNE İZİN VERİLMEZ.
- (3) ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER EK-1 DE VERİLEN HARİTADA YER ALAN DERELERİN HER İKİ TARAFINDA 10 METRELİK MUTLAK KORUMA BANDI OLUŞTURULUR. BU ALANDA HER TÜRLÜ KİRLETİCİ FAALİYET YASAKTIR. SÖZ KONUSU DERELER KORUNMALARI AMACIYLA İMAR PLANLARINA İŞLENİR.
- (4) 10 METRELİK KORUMA BANDINDA DOĞAL YAPIYA UYGUN MALZEMELER KULLANILARAK YÜRÜME VE BİSİKLET YOLLARI OLUŞTURULABİLİR. AYNI ŞARTLARLA BALIK TUTMA CEPLERİ YAPILABİLİR.
- (5) 10 METRELİK ALANDA PİKNIK YAPMAK YASAKTIR, OLUŞTURULAN CEPLERDE OLTA BALIKÇILIĞI YAPILMASINA İZİN VERİLİR.
- (6) İDARE, GEREKLİ GÖRDÜĞÜNDE ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER EK-1' DE YER ALAN HARİTAYA UYGUN OLARAK ARAZİ KAMULAŞTIRMASI YAPAR. ANCAK 10 METRELİK ALANDA YER ALAN BİNA YA DA TESİSLER KAMULAŞTIRILIR VE YAPILARIN TAMAMI KALDIRILIR. YAPILMASI TEKNİK OLARAK ZORUNLULUK ARZ EDEN ARITMA TESİSİ, TERFİ MERKEZİ VB. GİBİ YAPILAR İDARE TARAFINDAN İNŞA EDİLEBİLİR.
- (7) BU ALANDA YUKARIDA İFADE EDİLENLERİN DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ. BU ŞARTLARA UYMAYANLAR HAKKINDA ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER "BÖLÜM I"; "İLKELELER"; MADDE 4/ (19), (20), (21), (22) VE (23) TEKİ YAPTIRIMLAR UYGULANIR.

KBBMK:15.12.2016/714

6.13.2.3. YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI

YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 13.06.2018 TARİH VE 340 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI KORUMA ALANLARINA AIT UYGULAMA ESASLARI,

6.13.2.3.1. GENEL HÜKÜMLER (ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER İKİNCİ BÖLÜM)

A.G.Ö.H.¹ MADDE 6 - ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN ÖNCE KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İLE MESKÜN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARI İLE MEVCUT İMAR PLANLARI AYKEN GEÇERLİDİR. ÖZEL HÜKÜMLER, MEVCUT ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARINA VE PLAN NOTLARINA AYKEN İŞLENİR. YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASINDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE VE YENİ YAPILACAK İMAR PLANLARINDA BU ÖZEL HÜKÜMLER DİKKATE ALINIR. HAVZANIN TAMAMINDA, MEVCUT YAPILAR, İLGİLİ BELEDİYESİNCE BU ÖZEL HÜKÜMLERİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE YER ALAN MEVCUT YAPI TANIMI ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLECEK VE BU DURUMA UYGUN OLARAK GEREKLİ İŞLEMLER YAPILACAKTIR.

A.G.Ö.H. MADDE 7 - ÖZEL HÜKÜMLERİN ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN SONRA, HAVZA KORUMA ALANLARI İÇİNDEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ BU ÖZEL HÜKÜMLERDEKİ KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE 1 YIL İÇİNDE REVİZE EDİLMESİ ESASTIR. REVİZYON TAMAMLANINCAYA KADAR MERİ İMAR PLANLARINDAKİ KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARININ ÖZEL HÜKÜMLERE AYKIRI OLMAYAN KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 9 - HAVZA GENELİNDE YOĞUNLUK ARTIRICI ŞEKİLDE İMAR PLANI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÖZEL HÜKÜMLERİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR PLANLARI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ İÇİN İDARE GÖRÜŞÜ ALINIR.

A.G.Ö.H. MADDE 11 - KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI VE MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ) SINIRLARININ FARKLI KORUMA ALANLARINA GİRMESİ DURUMUNDA; KENTSEL YERLEŞİM ALANI VE MESKUN KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ)'NİN % 50 DÂHİL OLMAK ÜZERE FAZLASININ GİRDİĞİ KORUMA BANDININ YAPILAŞMA ŞARTLARINA TABİDİR.

A.G.Ö.H. MADDE 30 - UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI HARIÇ OLMAK ÜZERE, HAVZA GENELİNDE YENİ RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA VE MEVCUT RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN KAPASİTE ARTIŞINA İZİN VERİLMEZ. İDARE HAVZA SINIRLARI İÇİNDE KULLANMAKTA VEYA PLANLAMAKTA OLDUĞU TESİSLERİN ENERJİ İHTİYACININ KARŞILANMASI MAKSADıyla HİDROELEKTRİK VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İNŞA EDEBİLİR.

¹ ADI GEÇEN ÖZEL HÜKÜMLER