




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.09.2018
	Karar No	483
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.07.2018	2018-161793
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 13.09.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 483 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c08b, G23c09a nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 64. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c08b, G23c09a nazım imar planı paftalarını kapsayan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan 1/25000 ölçekli nazım ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alan ve çevresinde yapılan çalışmalar sonucu yeraltı kaynak suyuna rastlanılmış olup kentin sosyal ve ekonomik yönden kalkınmasını sağlayacak turistik faaliyetleri bölgede toplayacak bir düzenlemeye gereksinim duyulmuş olup söz konusu bölgeye yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeniköy Mahallesi, G23c08b, G23c09a nazım imar planı paftaları, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında “**Kentsel Yerleşme Alanları**” ve “**Diğer Tarım Alanları**”, 1/25000 ölçekli nazım imar planında “**Mevcut Konut Alanı**” ve “**Diğer Tarım Alanları**” kullanımında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “**Mevcut Konut Alanı**”, “**Kamu Hizmet Alanı**” ve plan onama sınırı dışında kalan alanın, bölgede çıkan yeraltı kaynak suyunun kullanımı amacı ile turizm faaliyetlerinin yapılması gerekçesi ile 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında “**Kentsel Yerleşme Alanları**”, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Günöbirlik Tesis Alanı**” olarak, güneybatısında yer alan konut alanının formunun ve “**Uygun Olmayan Alan(UOA)**” ve “**Ayrıntılı Jeoteknik Etüd Gerektiren Alanlar(AJE)**” da kalan formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 05.01.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporlarına istinaden “**Önemli Alan (ÖA)**” olarak düzenlenmesi, nazım ve uygulama imar plan onama sınırının da bu çerçevede oluşturulmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görölmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,160, NİP-837,46, NİP-845,173** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2.fikrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **07.09.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c08b, G23c09a nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Ali Ahmet GÜNEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ