

a	b	c	d
17	18	19	20
e	f	g	h
21	22	23	24
i	j	k	l

KOCAELİ G22-b-22-b

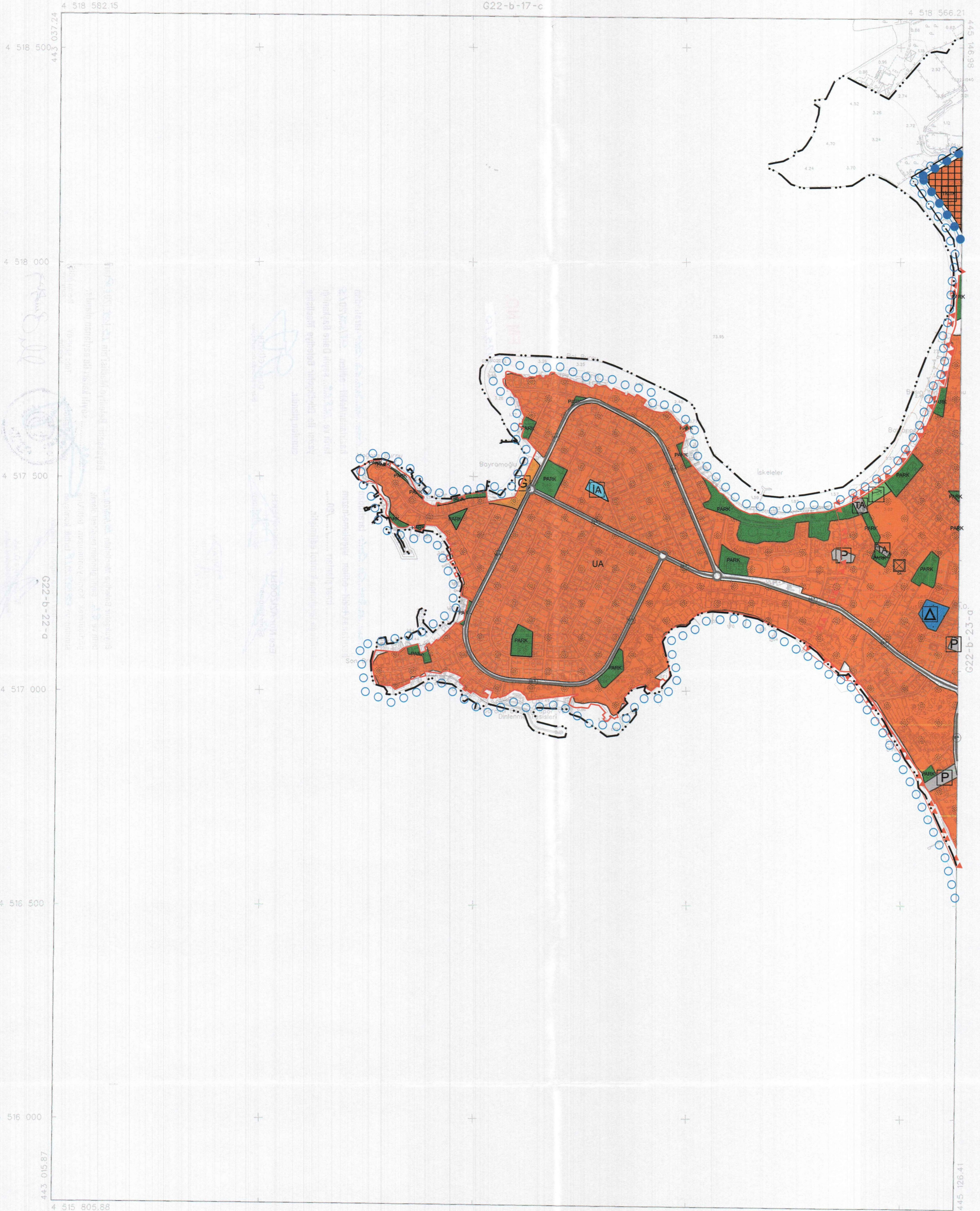
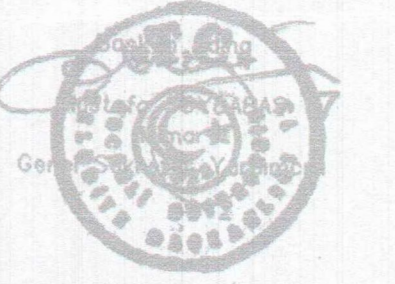
G22-b-17-c

ONAYLI PLAN

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İne Altı 1:5000
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.06./2006



G22-b-22-c

1:5000

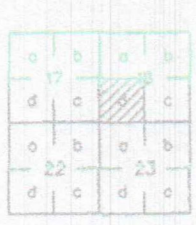
Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi: Hasan Tansel SÜDDÜR
Proje Müdürü: Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

(Handwritten signatures)

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi
Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G22-b-22-b



KOCAELİ G22-b-18-d

ONAYLI PLAN

G22-b-18-a

4 521 327.15

4 521 342.49

447 276.52

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İne Altı 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelenmiş ve Onaydır.

15.08/2006



c-81-a-9-22-9

Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdürü Vekili

Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdürü Vekili

KOCAELİ - G22-b-18-d



G22-b-23-a

1:5000

Haziran 2005 Tarihi Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tazeel SÜDOR

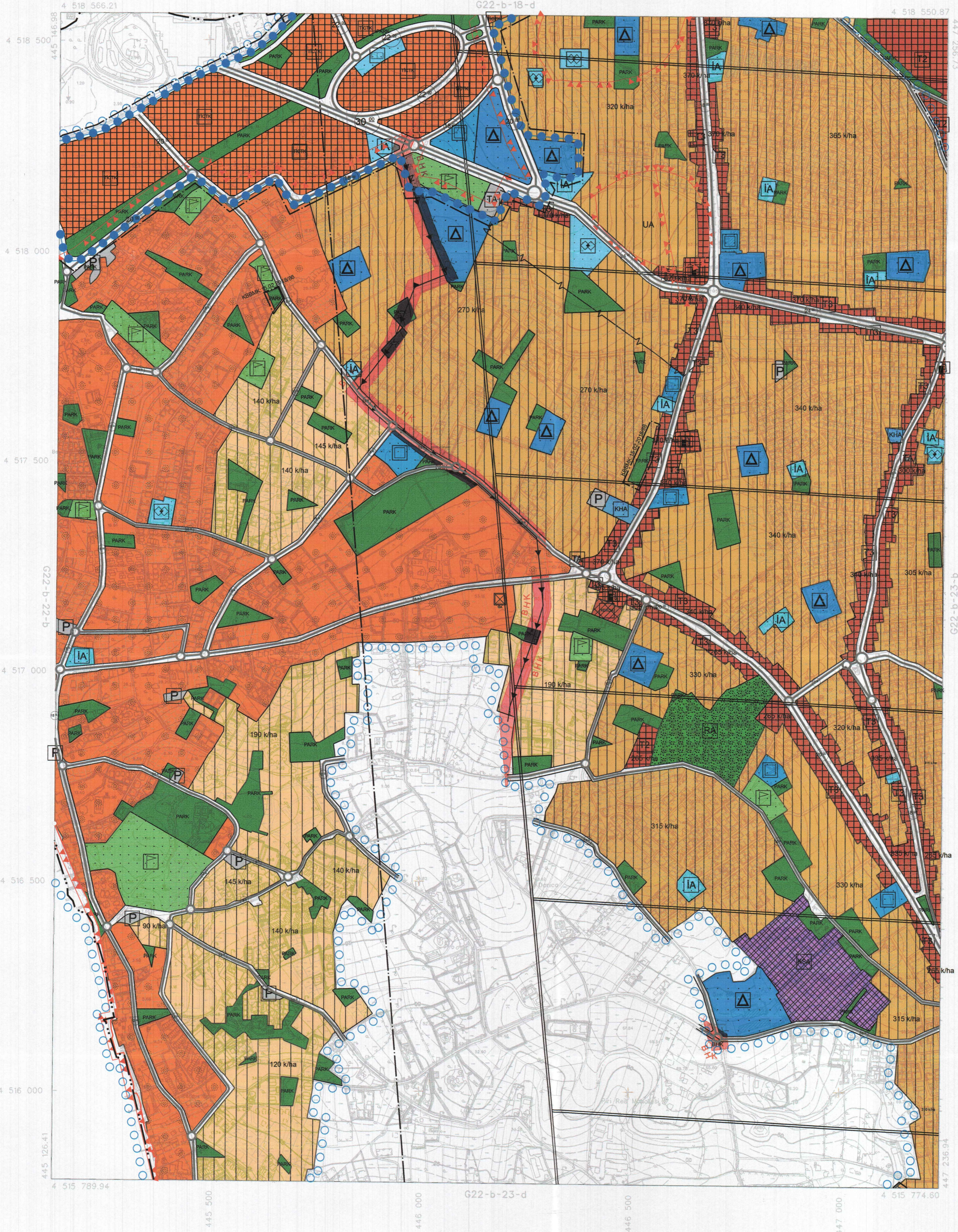
Proje Müdürü
Necati ÖZÜKÜÇÜK

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Sefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastre Müdürü Vekili

KOCAELI
G22-b-23-a

ONAYLI PLAN

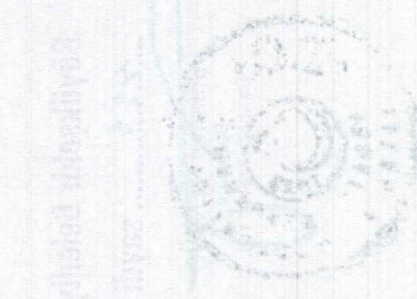


ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Öçölü Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15/05/2008



Genel Müdürlüğü
Harita ve Ölçme İşleri
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Ölçme İşleri
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Ölçme İşleri



Harita ve Ölçme İşleri
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Ölçme İşleri
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Ölçme İşleri

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapım Firması : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tahsin SÜDOR
Proje Müdürü
Necati ÖLÇMEZÖĞLU

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi
Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELI - G22-b-23-a

2046-2047-2048-2049 VE 2359 NOLU İMAR ADALARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE SINIRLARI BELİRLENEN (KARMA KULLANIM) TURİZM+TİCARET+KONUT KULLANIMI GETİRİLEN ALANDIR. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN GÖSTERİMİNDE İFADE EDİLEN ALAN KULLANIM/YAPILAŞMA ORANI TABLOSUNDA VERİLEN YAPI İNŞAAT ALANLARINI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. ALAN KULLANIM/YAPILAŞMA ORANI TABLOSUNDA EN AZ AYRILMASI GEREKEN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ GÖSTERİLEN SOSYAL/TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDAN İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİ ÇERÇEVESİNDE DÜZENLEME ORTAKLIK PAYINDAN ELDE EDİLMESİ GEREKENLER TERK EDİLMEDEN ALANDA YAPILAŞMAYA YÖNELİK UYGULAMA YAPILAMAZ. ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINI DESTEKLEMELİK AMACIYLA BU PLAN İLE AYNI ANDA İLGİLİ BELEDİYE MECLİSİNDE KARARA BAĞLANMAK ÜZERE KENTSEL TASARIM REHBERİ VE PLANI HAZIRLANABİLİR."

	YAPI İNŞAAT ALANI	SOSYAL ALT YAPI ALANLARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ
TURİZM	10000m ²	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	23500m ²
TİCARET	86000m ²	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	7500m ²
KONUT	480000m ²	ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI	4000m ²
		TEKNİK ALTYAPI ALANI	2000m ²
		DİNİ TESİS ALANI	3000m ²
		PARK ALANI	53200 m ²
		SPOR TESİS ALANI	9300 m ²
TOPLAM	576000m ²		102500m ²

KBBMK:12.11.2015/629

KBBMK:14.04.2016/222