



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.08.2018
	<b>Karar No</b>	464
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2018	2018-161766
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 464 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Hacı Akif, Agah Ateş, Yukarı Hereke, 17 Ağustos, Kışladüzü, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif, Agah Ateş, Yukarı Hereke, 17 Ağustos, Kışladüzü, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri yerleşim bölgelerini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.11.2017 tarih ve 655 sayılı kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 09.05.2018-09.06.2018 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **1/50.000 İÇDP - 218,158, 1/25000 NİP-840,25, 1/5000 NİP- 848,65** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Belediyemiz Meclisinin 16.11.2017 tarih ve 655 sayılı Meclis Kararına yapılan itirazların ve taleplerin değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir;

**Körfez Belediye Başkanlığı'nın**, 16.05.2018 tarih ve 4402 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ilçe sınırları ile gösterimi sonlandırılan plan paftalarında Körfez Belediyesi ile Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve devamlılığı olan bazı alan kullanımlarının sınırlarının birbiriyle örtüşmediği gerekçesi ile uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında gerekli düzeltmelerin yapılmasını talep etmektedir. İtiraza konu alanın kullanım kararının devamının Dilovası İlçe sınırları içerisinde kalması, yapılan revizyon planının da Körfez İlçe sınırlarını kapsamaması nedeni ile **itiraz; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**İSU Genel Müdürlüğü'nün**, 20.12.2017 tarih ve 24260 sayılı yazısı ile, "Kocaeli Geneli İçmesuyu Depolarının Yenilenmesi, İzolasyonu ve Yeniden Yapılanması Projesi" kapsamında, 200 m<sup>3</sup> kapasiteli Körfez Hereke DM-10 Su Deposunun kapasite olarak yetersiz olduğu görüldüğünden mevcut su deposunun yanına 500 m<sup>3</sup> kapasiteli su deposunun yapılması talep edilmektedir. Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Agah Ateş





Mahallesi, G23a.23a nazım, G23a.23a.2d uygulama imar planı paftası, 1251, 4176, 4221 nolu parsellerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda rekreasyon alanı kullanımının teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesi sureti ile söz konusu **talep; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,158, NİP-840,25 ve NİP-848,65** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **02.08.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Hacı Akif, Agah Ateş, Yukarı Hereke, 17 Ağustos, Kışladüzü, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**